

**PENGARUH SURVEI DAN KUALITAS AGUNAN TERHADAP
KEPUTUSAN PEMBERIAN PEMBIAYAAN DI KSU KHAIRUL
IKHWAN MARTAPURA**

SKRIPSI

**OLEH
ISTIQOMAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

**PENGARUH SURVEI DAN KUALITAS AGUNAN TERHADAP
KEPUTUSAN PEMBERIAN PEMBIAYAAN DI KSU KHAIRUL
IKHWAN MARTAPURA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh :
ISTIQOMAH
1601160293**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN 2023 M/1444**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Istiqomah

NIM : 1601160293

Tempat/Tgl. Lahir : Pantai Batung, 19 Oktober 1998

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 28 Februari 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Istiqomah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengaruh Survei Dan Kualitas Agunan Terhadap Keputusan Pembiayaan Di KSU Khairul Ikhwan Martapura

Ditulis Oleh : Istiqomah

NIM : 1601160293

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2022/2023

Tempat Tgl. Lahir : Pantai Batung, 19 Oktober 1998

Alamat : Songka RT. 004 Kel. Songka, Kec. Batu Sopang, Kab. Paser, Kalimantan Timur, Kode Pos 76252

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami menyetujuinya untuk dipertahankan didepan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 28 Februari 2023

Pembimbing,



(Dra. Naimah, MH)

NIP: 196705211994032002

Mengetahui

Ketua Program Studi Perbankan Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Antasari Banjarmasin



(Amir Sa Sayyid, SHI.,MSI)

NIP: 198305262011012007

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Survei Dan Kualitas Agunan Terhadap Keputusan Pemberian Pembiayaan Di KSU Khairul Ikhwan Martapura”, ditulis oleh Istiqomah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 5 April 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (3,75)



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,

Dr. H. Sukarni, M.Ag.

NIP. 196304171991021001

Nama	Tanda Tangan
1. Dra. Naimah, MH. (Ketua)	1.
2. Rohana Faridah, SE., MM. (Anggota)	2.
3. Eriisa Nilasari, MP. (Anggota)	3.
4. Annisa Mahfuzah, M.H. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Istiqomah. 2023. *Pengaruh Survei dan Kualitas Agunan Terhadap Keputusan Pemberian Pembiayaan Di KSU Khairul Ikhwan.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dra. Naimah, MH.

Kata Kunci: Survei, Kualitas Agunan, Keputusan Pemberian Pembiayaan

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh sebuah keadaan dimana dalam sebuah lembaga keuangan memiliki dua tugas utama seperti menghimpun dana serta menyalurkan dana. Jika dalam sebuah lembaga keuangan tidak memperhitungkan atau tidak teliti dalam mengambil sebuah keputusan mengenai pencairan pembiayaan maka bisa jadi lembaga tersebut akan mengalami kerugian. Karena pembiayaan yang telah diberikan berpengaruh besar terhadap keberlangsungan sebuah lembaga keuangan. Dalam hal ini peneliti menghubungkan masalah survei dan kualitas agunan terhadap keputusan pemberian pembiayaan yang ada di KSU Khairul Ikhwan Martapura.

Penelitian ini menggunakan penelitian lapangan (*field reseacrh*), kuantitatif. Peneliti menggunakan kuesioner sebagai instrumen pengumpulan data. Populasi dalam penelitian ini adalah karyawan di KSU Khairul Ikhwan Martapura, sampel pada penelitian menggunakan teknik sampling jenuh yang berjumlah 14 responden, yang diambil semuanya sebagai objek penelitian. Analisis data menggunakan teknik analisis regresi linear berganda.

Berdasarkan hasil penelitian menggunakan perhitungan statistik *SPSS 25 for windows* menunjukkan bahwa: Pertama, uji parsial (uji t) menyatakan bahwa variabel bebas survei (X1) dan kualitas agunan (X2) berpengaruh positif secara signifikan terhadap keputusan pemberian pembiayaan di KSU Khairul Ikhwan Martapura. Kedua secara simultan (uji f) menyatakan bahwa variabel bebas dalam penelitian ini, yaitu variabel survei (X1) dan kualitas agunan (X2) berpengaruh secara simultan terhadap keputusan pemberian pembiayaan di KSU Khairul Ikhwan Martapura.

MOTTO

" ✂️ ◡ ◉ ↕ ◉ ◀️ ④ ✂️ ◉ ↕ ◉ ↗️ ➡️ 🏠 📷 🌀 ✂️ 📁 ↗️ ◊ ✂️ ◻️ ◡ ✂️ 🕒 "

**“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada
kemudahan.” – QS. Al-Insyirah : 6**

PERSEMBAHAN

Yang pertama rasa syukur yang tidak pernah berhenti kepada Allah Swt. Shalawat serta salam yang tak pernah lupa pula terlimpahkan keharibaan Rasulullah Nabi Muhammad Saw, karena berkah limpahan rahmat dan kasih sayang-Nya yang telah membekali ilmu yang bermanfaat, atas karunia serta kemudahan yang diberikan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.

Ku persembahkan karya hasil jerih payah ini untuk orang-orang terkasih yang senantiasa mengisi ruang istimewa dalam hidupku.

- Kepada Ibu dan Bapak, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu yang pernah kulupakan. Kedua orang tua saya tercinta yang selalu disisi, Ayahanda Johansyah dan Ibunda Umi Hani (Alm) serta kedua Kakak saya Nurmasliana dan Agus Hermawan dan juga keponakan saya Muhammad Mubtada Hermawan yang terkasih, sepupu-sepupu dan semua keluarga besar saya yang paling banyak mendoakan anak-anaknya agar menjadi orang yang sukses dan bermanfaat.
- Seluruh guru-guru SDN Pantai Batung, SMP Negeri 6 Barabai, MAN 2 Hulu Sungai Tengah, serta seluruh dosen UIN Antasari Banjarmasin, semoga ilmu yang kalian berikan penuh berkah dan bermanfaat untuk saya.
- Kepada Ibu Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I dan Ibu Dra. Naimah, MH terimakasih yang tak terhingga senantiasa memberikan bimbingan, dan bantuan serta doa kalian dalam hal penyelesaian skripsi ini.
- KSU Khairul Ikhwan Martapura yang telah memberikan izin kepada saya untuk melakukan riset/penelitian.
- Teman Kost beserta Seperjuangan saya Rina Mulyanti, Rizka Liandes, Muzdhalifah, Dwita Sapitri, Rumayanti, Raihanah, Fahriati Askiah, Maya Hastuti, Shalawatina, Nor Asiska Handayani dan teman-teman seperjuangan yang selalu memberi support dalam penyusunan skripsi ini. dan Kawan-kawan KKN yang

banyak memberikan pelajaran bermanfaat serta dipertemukan dengan orang-orang yang baik. Terimakasih juga yang tak terhingga atas segala bantuan dan dukungan kepada orang-orang yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

- Semua informan yang telah bersedia memberikan data yang diperlukan dalam penelitian ini.
- Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah bersedia memberikan masukan dan bantuan untuk penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT., membalas segala kebaikan kepada bapak, ibu dan kita semua. Akhir kata penulis ampunan dan ridha Allah SWT., semoga karya peneliti ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah ilmu pengetahuan yang berlimpah, Aamiin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	s\`a'	s\`	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	h\`a'	h\`	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	z\`al	z\`	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s\`ad	s\`	es (dengan titik di bawah)
ض	d\`ad\`	d\`	de (dengan titik di bawah)
ط	t\`a'	t\`	te (dengan titik di bawah)
ظ	z\`a'	z\`	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	ge
ف	fa'	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka

ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	we
ه	ha'	H	ha
ء	hamzah	ﺀ	apostrof
ي	ya'	Y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	ditulis	a
◌ِ	Kasrah	ditulis	i
◌ُ	Dammah	ditulis	u
شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a

ينطق	Dammah	ditulis	yant}iqu
------	--------	---------	----------

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna z i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kita>b</i>

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
السااهرة	ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\`a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **"PENGARUH SURVEI DAN KUALITAS AGUNAN TERHADAP KEPUTUSAN PEMBERIAN PEMBIAYAAN DI BMT KHAIRUL IKHWAN MARTAPURA"**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Rektor UIN Antasari Banjarmasin, Bapak Prof. Dr. Mujiburahman, MA.
2. Dr. H. Surkani, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I dan Yusuf Asyahri, SE., ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
4. Dra. Naimah, MH., selaku dosen pembimbing yang sangat banyak membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan pahala kepada beliau.

5. Seluruh dosen dan karyawan-karyawati Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah banyak memberikan bekal berbagai teori, ilmu pengetahuan, pengalaman yang sangat bermanfaat dan layanan yang baik selama penulis menjadi mahasiswa di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Kepala UPT perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan kepala perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam beserta seluruh karyawan-karyawati yang banyak membantu penulis dalam melengkapi literatur-literatur yang diperlukan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 14 Februari 2023

Penulis,

Istiqomah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	ix
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Signifikansi Penulisan	10
E. Definisi Operasional.....	10
F. Kajian Pustaka	12
G. Kerangka Pemikiran.....	14
H. Hipotesis	15
I. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II SURVEI KUALITAS AGUNAN KEPUTUSAN PEMBIAYAAN	
A. Pengertian Survei	18
B. Pengertian Agunan/Jaminan	25
C. Pengertian Keputusan Pembiayaan	34
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Rancangan Penelitian	45
B. Lokasi Penelitian.....	45
C. Variabel Penelitian	46
D. Populasi Dan Sampel.....	49
E. Instrumen Penelitian.....	50
F. Data Dan Sumber Data.....	51
G. Teknik Pengumpulan Data	52
H. Teknik Pengolahan Data.....	53
I. Teknik Analisis Data.....	53
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	

A. Profil KSU Khairul Ikhwan Martapura	59
B. Penyajian Data	65
C. Analisis Data.....	95
D. Pembahasan	109
BAB V PENUTUP	
A. Simpulan.....	113
B. Saran.....	114
DAFTAR PUSTAKA	116
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	