

**PERAN BAPPEDA PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
DALAM RENCANA TATA RUANG WILAYAH (STUDI KASUS
KOTA BANJARBARU SEBAGAI IBUKOTA
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN)**

SKRIPSI

**OLEH
FATIMAH AZZAHRA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023 M /1445 H**

**PERAN BAPPEDA PROVINSI KALIMANTAN SELATAN DALAM
RENCANA TATA RUANG WILAYAH (STUDI KASUS
KOTA BANJARBARU SEBAGAI IBUKOTA
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN)**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam ilmuhukum

Oleh :
FATIMAH AZZAHRA
190102030246

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
JURUSAN HUKUM TATA NEGARA
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fatimah Azzahra
Nim : 190102030246
Tempat/Tgl lahir : Banjarmasin 18 Maret 2001
Jurusan : Hukum Tata Negara
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 06 October 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Fatimah Azzahra

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI



Nomor: B- 4950/Un. 14/III.2/PP.00.9/10/2023

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Fatimah Azzahra
NIM. : 190102030246
Prodi : Hukum Tata Negara
Judul : Peran Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi Kalimantan Selatan dalam Rencana Tata Ruang wilayah (Studi Kasus Kota Banjarbaru sebagai ibukota provinsi kalimantan selatan)

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah

H. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk





Lembar Bimbingan Skripsi

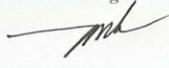

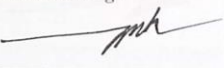


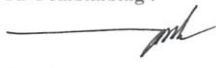

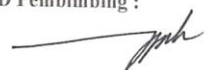
KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 6777663
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id




CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

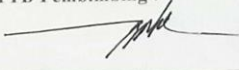
Nama : Fatimah Azzahra
Nim : 190102030246
Jurusan : Hukum tata Negara
Judul skripsi : Peran BAPPEDA Provinsi Kalimantan Selatan dalam Rencana tata ruang wilayah (Studi kasus kota Banjarbaru sebagai ibukota Provinsi Kalimantan Selatan)
Pembimbing : Drs. H.M. Ilham Maskuri Hamdie, M.Ag
Media : Offline

NO	Catatan Pembimbing	
1	Revisi bab 2, penambahan teori efektivitas hukum	
	Tanggal : Selasa 30 Mei 2023	TTD Pembimbing : 
2	Revisi bab 2, membuat pedoman wawancara.	
	Tanggal : Senin 5 Juni 2023	TTD Pembimbing : 

3	ACC bab 2 & 3 ,pertinikan pedoman wawancara
Tanggal :	Kamis 8 Juni 2023
Tanggal :	TTD Pembimbing : 
4	Revisi pedoman wawancara .
Tanggal :	Selasa 13 Juni 2023
Tanggal :	TTD Pembimbing : 
5	ACC pedoman wawancara dan pengajuan Riset .
Tanggal :	Kamis 18 Juni 2023
Tanggal :	TTD Pembimbing : 

6	Revisi teori efektivitas hukum	
	Tanggal : Selasa 4 Juli 2023	TTD Pembimbing : 
7	Penambahan referensi referensi buku.	
	Tanggal : Selasa 15 Juli 2023	TTD Pembimbing : 
8	Perbaikan Footnote	
	Tanggal : Senin 21 Juli 2023	TTD Pembimbing : 

9	Revisi bab 4.	
	Tanggal : Jumat 8 September 2023	TTD Pembimbing : 
10	Penambahan Narasumber pada bab 4.	
	Tanggal : Jumat 15 September 2023	TTD Pembimbing : 
11	Revisi Narasumber, peraturan bertas sidang.	
	Tanggal : Senin 18 September 2023	TTD Pembimbing : 

12. ACC	
Tanggal :	TTD Pembimbing :
4 October 2023	

Catatan:

- a. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I
- b. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Peran BAPPEDA Provinsi Kalimantan Selatan dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (Studi Kasus Kota Banjarbaru Sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Selatan)

Ditulis Oleh : Fatimah Azzahra
Nim : 190102030246
Fakultas : Syariah
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Hukum Tata Negara
Tahun Akademik : 2023/2024
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin 18 maret 2001
Alamat : JL. Sutoyo S Komplek Rajawali Ujung No 42, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 4 Oktober 2023

Pembimbing

Drs. H. M. ILHAM MASYKURI HAMDIE, M.Ag
NIP 19630308 199303 1 002

Mengetahui,
Program Studi Hukum Tata Negara
Fakultas Syariah
UIN Antsari Banjarmasin,



Arif Sidiyoko, S.Sos, M.H
NIP 1971118 200501 1 004

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Peran BAPPEDA Provinsi Kalimantan selatan dalam rencana tata ruang wilayah (Studi kasus Kota Banjarbaru sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Selatan", ditulis oleh FATIMAH AZZAHRA, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Sabtu

Tanggal : 21 Oktober 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (80,6)

Dekan Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H

NIP 197105191997032001

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. H. Bahran, S.H., M.H.

1.

(Ketua)

2. Drs. H.M. Ilham Masykuri Hamdie, M.Ag

2.

(Anggota)

3. Arie Sulistyoko, S.sos, M.H

3.

(Anggota)

ABSTRAK

Fatimah Azzahra. 2023. Peran BAPPEDA Provinsi Kalimantan Selatan dalam rencana tata ruang wilayah (Studi kasus Kota Banjarbaru sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan selatan), Skripsi, Program Studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syariah. Pembimbing: Drs. H.M Ilham Masykuri hamdie, M.Ag

Kata Kunci: Peran, BAPPEDA, Rencana tata ruang wilayah

Penelitian ini beranjak dari Ibukota Provinsi Kalimantan Selatan yang berpindah dari Kota Banjarmasin ke Kota Banjarbaru ditengah banyaknya permasalahan yang menolak perpindahan ibukota tersebut dan tentunya Kota Banjarbaru harus melakukan Evaluasi Peninjauan kembali terhadap Rencana tata Ruang yang sebelumnya ditentukan. Permasalahan yang peneliti ambil dalam penelitian ini yaitu : Peran BAPPEDA Provinsi Kalimantan selatan dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (Studi kasus Kota banjarbaru sebagai ibukota provinsi kalimantan selatan)” yang dilatar belakangi karena perpindahan Ibukota Provinsi dari Kota Banjarmasin ke Kota Banjarbaru yang terkesan mendadak

Adapun tujuan masalah penelitian ini adalah Bagaimana peran dari BAPPEDA Provinsi kalimantan selatan dalam Rencana tata ruang wilayah dan apa kendala yang dihadapi BAPPEDA Provinsi kalimantan selatan. Penelitian ini bertujuan agar mengetahui Peran BAPPEDA Provinsi kalimantan selatan dalam rencana Tata ruang wilayah.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ialah penelitian hukum empiris serta jenis pendekatan yang digunakan yaitu pendekatan kualitatif.

Hasil Penelitian ini adalah Peran dari BAPPEDA Provinsi Kalimantan Selatan masih belum efektif, hal ini dapat dilihat dari faktor Penegak hukumnya yang masih belum memadai, banyak masyarakat yang awalnya menolak terhadap perpindahan Ibukota Provinsi ini, dan yang utama yaitu Anggaran yang masih menjadi permasalahan utama dalam pembangunan pemerintahan.

MOTTO

Ingin Menyerah tapi harus Pantang Mundur maka ingatlah

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Q.S Al-baqarah : 286)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta Karya yang sederhana ini untuk Ayah dan Ibu tercinta serta Kedua Kakak ku dan Keponakan ku yang telah memberikan kasih sayang, semangat, dukungan, dan motivasi untukku terimakasih banyak, Karena doa dari kalian lah aku akhirnya sampai pada titik sekarang ini
love you more.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. ه : H
13. ش : Sy	28. ء : ‘
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut:

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
َ	A	Fathah
ِ	I	Kasrah
ُ	U	Dhammah

Kata Sandang: Contoh: (الرِّجَال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّوَان) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Syidah: Misalnya, kata (الضَّرْوَرَة) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـِـي	Ai	a dan i
ـِـو	Au	a dan u

2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
بَا	Â	a dengan topi di atas
بِي	î	i dengan topi di atas
بُو	Û	u dengan topi di atas

3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau tasydîd yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ˆ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda syiddah itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda syiddah itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya kata (الضَّرَكْرَة) tidak ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

5. *Ta' marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf ta marbûthah terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/ (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika ta marbûthah tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf ta marbûthah tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1.	طَرِيقَه	Tharîqah
2.	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّة	Al-Jâmî'ah al-Islâmiyyah
3.	وَحْدَةُ الْوُجُود	Wahda al-Wujûd

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

Segala puji bagi Allah Swt, atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Peran BAPPEDA Provinsi Kalimantan Selatan dalam rencana tata ruang wilayah (Studi kasus Kota Banjarbaru sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Selatan)” sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmania, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Arie Sulistyoko, S.Sos, M.H dan Bapak H. Anwar Hafidzi, Lc., MA. Hk, selaku ketua dan sekretaris program studi Hukum tata negara Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Drs. H. M Ilham Masykuri hamdie, M.Ag selaku Dosen Pembimbing akademik dan Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Syariah.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin,

Penulis,

Fatimah Azzahra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI.....	iv
PERSETUJUAN.....	ix
PENGESAHAN.....	x
ABSTRAK	xi
MOTTO	xii
PERSEMBAHAN.....	xiii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	xiv
KATA PENGANTAR	xvii
DAFTAR ISI.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan	9
D. Definisi Operasional	10
E. Penelitian Terdahulu	12
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II KAJIAN TEORI.....	15
A. Kedudukan dan Peran BAPPEDA.....	14
B. UU No 26 Tahun 2007.....	17
C. Teori Efektifitas Hukum	18
D. Tata Ruang Wilayah	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
A. Jenis dan pendekatan penelitian	28
B. Lokasi Penelitian	29
C. Subjek dan Obyek Penelitian	29
D. Data dan Sumber Data	30
E. Teknik Pengumpulan data	31
F. teknik Analaisis Data	33
BAB IV LAPORAN PENELITIAN.....	35
A. Penyajian Data.....	35
B. Analisis.....	46

BAB V	PENUTUP.....	59
	A. Kesimpulan.....	59
	B. Saran	60
	DAFTAR PUSTAKA	61
	LAMPIRAN	64
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	83