

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Jenis dan Pendekatan Penelitian**

Dalam hal ini penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian lapangan. Pengertian dari penelitian lapangan adalah penelitian yang digunakan untuk mengumpulkan data dan informasi langsung dari sumbernya.<sup>64</sup> Objeknya yaitu meliputi peristiwa atau gejala yang terjadi pada masyarakat. Dalam hal ini peneliti langsung turun ke lapangan untuk mengumpulkan sejumlah data informasi yang diperlukan.

Pendekatan yang digunakan didalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif. Pendekatan kualitatif adalah metode penelitian yang menggunakan data deskriptif berupa kata- kata lisan atau tertulis dari orang yang dapat diamati. Desain penelitian kualitatif bersifat umum dan berubah- ubah atau berkembang sesuai situasi di lapangan. Oleh karena itu desain harus bersifat fleksibel dan terbuka.<sup>65</sup> Pendekatan kualitatif ini digunakan untuk menjelaskan dan menganalisis fenomena, peristiwa, dinamika sosial, sikap, kepercayaan, dan persepsi individu atau kelompok.

---

<sup>64</sup> Munir Fuady, *Metode Riset Hukum Pendekatan Teori dan Konsep*, 1 ed. (Depok: PT. Raja Grafindo Persada, 2018), hlm. 121.

<sup>65</sup> Rahmadi Rahmadi, *Pengantar Metodologi Penelitian*, ed. oleh Syahrani Syahrani (Banjarmasin: Antasari Press, 2011), hlm. 14.

## **B. Lokasi Penelitian**

Penelitian hukum ini menggunakan studi kasus yang membutuhkan latar atau lokasi penelitian. Lokasi penelitian ini berlangsung di Kantor Notaris Ahmad Yani, S.H. dan PT. Bank Tabungan Negara Kota Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Alasan penulis memilih lokasi penelitian pada kantor notaris Ahmad Yani, S.H di kota Banjarmasin adalah adanya yang melaksanakan pengoperan kredit disana walaupun pada kantor notaris pun banyak pelaksanaan pengoperan kredit akan tetapi beliau merupakan pengurus dewan pengawas notaris se- Kota Banjarmasin. Hal ini yang membuat penulis tertarik melakukan penelitian di tempat tersebut, terkait bagaimana praktik *take over* KPR diluar bank dari pelaksanaan tersebut.

## **C. Subjek dan Objek Penelitian**

Subjek dalam penelitian adalah Notaris, Bank BTN dan Nasabah di Kota Banjarmasin. Sedangkan objek penelitian adalah fokus dari sebuah penelitian. Objek penelitian ini adalah praktik *take over* KPR diluar bank (Studi Kasus di Kota Banjarmasin).

## **D. Data dan Sumber Data**

### **1. Data**

Data yang digali dalam penelitian ini adalah:

#### **a. Data Primer**

Merupakan data yang didapat dari sumber utama baik individu maupun lembaga seperti hasil wawancara tertulis yang dilakukan oleh penulis.

1) Data Identitas

- a. Notaris: Ahmad Yani, S.H
- b. CLS Non Subsidizer Developer BTN: Griya Setya Nugroho
- c. Nasabah: Ajeng Novikasari dan M. Maulana

2) Data Praktik *Take Over* KPR Diluar Bank (Studi Kasus di Kota Banjarmasin)

- a. Praktik
- b. Kebijakan
- c. Faktor
  - b. Data Sekunder

Data sekunder merupakan data pendukung sebuah penelitian. Data ini berupa data-data kepustakaan atau dokumen-dokumen yang berhubungan dengan permasalahan pada penelitian ini.

## 2. Sumber Data

Sumber data dalam penelitian ini adalah informan I, II dan III yaitu Notaris, BTN Kota Banjarmasin dan Nasabah. Informan yaitu pihak yang dianggap dapat memberikan keterangan dan tambahan informasi yang berkaitan dengan permasalahan yang diteliti pada Notaris Ahmad Yani, S.H dan BTN Kota Banjarmasin.

## E. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang dilakukan peneliti adalah teknik interview atau wawancara, yaitu memperoleh data dengan Tanya jawab langsung secara lisan dengan Notaris Ahmad Yani, S.H, Bank BTN dan Nasabah di Kota Banjarmasin. Wawancara ini dilakukan dengan mengajukan pertanyaan terkait praktik *take over*

KPR diluar bank pada kantor notaris terhadap hal tersebut kemudian dilanjutkan dengan melakukan pengembangan dari hasil wawancara guna memperoleh data yang diperlukan.

#### **F. Teknik Pengolahan Data**

Untuk memanifestasikan data yang telah dikumpulkan dan mempermudah peneliti dalam melakukan penelitian, data-data yang sudah terkumpul kemudian akan diolah dengan teknik sebagai berikut :

1. Editing, yakni memeriksa kembali semua data yang diperoleh dengan cara memilih dan menyeleksi data tersebut dari berbagai segi agar memiliki kesesuaian dan keselarasan dengan permasalahan.
2. *Organizing*, yakni mengatur dan menyusun data sehingga memperoleh gambaran sesuai dengan rumusan masalah.
3. Deskriptif yaitu semua hasil wawancara terhadap informan digambarkan atau pemaparan atas subjek dan objek penelitian sebagaimana hasil penelitian yang dilakukan. Teknik yang penulis gunakan setelah data ditemukan dalam menganalisis data tersebut adalah secara kualitatif yaitu menguraikan data dalam bentuk kalimat yang baik dan benar sehingga mudah untuk dibaca dan dipahami.

#### **G. Teknik Analisis Data**

Analisis data adalah upaya mencari dan menata secara sistematis catatan hasil observasi, wawancara dan lainnya untuk meningkatkan pemahaman penulis tentang kasus yang diteliti dan menyajikannya sebagai temuan baru. Teknik analisis

data yang digunakan adalah analisis deskriptif kualitatif, yaitu dengan cara menguraikan dan menelaah temuan di lapangan terkait praktik *take over* KPR diluar bank dan dihadapan notaris, kemudian dianalisis berdasarkan teori hukum yang ada.