

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PETANI PENGGARAP
DALAM AKAD KERJASAMA PERTANIAN DENGAN OBJEK
GARAPAN TANAH GADAI (STUDI KASUS DI DESA SUNGAI
PINANG BARU KECAMATAN SUNGAI TABUK
KABUPATEN BANJAR)**

SKRIPSI

OLEH

RIZKA NOR ANISA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2024 M/1445 H

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PETANI PENGGARAP
DALAM AKAD KERJASAMA PERTANIAN DENGAN OBJEK
GARAPAN TANAH GADAI (STUDI KASUS DI DESA SUNGAI
PINANG BARU KECAMATAN SUNGAI TABUK
KABUPATEN BANJAR)**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Syariah

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

OLEH

RIZKA NOR ANISA

200102040096



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS SYARIAH

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)

2024 M/1445 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizka Nor Anisa
NIM : 20010240096
Tempat/Tgl. Lahir : Sungai Tabuk, 06 Oktober 2002
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul Perlindungan Hukum Terhadap Petani Penggarap Dalam Akad Kerjasama Pertanian Dengan Objek Garapan Tanah Gadai (Studi Kasus di Desa Sungai Pinang Baru Kecamatan Sungai Tabuk Kabupaten Banjar) adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 07 Juni 2024

Yang membuat pernyataan,

A 1000 Rupiah Indonesian postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA', '1000', and 'METERAL TEMBEL'. The serial number '7599DAKX822531159' is visible at the bottom.

Rizka Nor Anisa

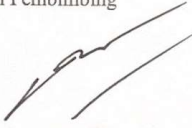
PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Perlindungan Hukum Terhadap Petani Penggarap Dalam Akad Kerjasama Pertanian Dengan Objek Garapan Tanah Gadai (Studi Kasus Di Desa Sungai Pinang Baru Kecamatan Sungai Tabuk Kabupaten Banjar)

Ditulis oleh : Rizka Nor Anisa
N I M : 200102040096
Program : Strata Satu (S-1)
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik : 2023/2024
Tempat dan tanggal lahir : Sungai Tabuk, 06 Oktober 2002
Alamat : Jl. Pematang Panjang, RT. 06 Desa Sungai Tabuk Kota Kec. Sungai Tabuk, Kab. Banjar, Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 10 Juni 2024
Dosen Pembimbing


Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag
NIP. 197301112003121001

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin,



Muhammad Haris, M.Kn.
NIP. 198611172011005

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Perlindungan Hukum Terhadap Petani Penggarap Dalam Akad Kerjasama Pertanian Dengan Objek Garapan Tanah Gadai (Studi Kasus di Desa Sungai Pinang Baru Kecamatan Sungai Tabuk Kabupaten Banjar)”, ditulis oleh Rizka Nor Anisa dengan NIM 200102040096, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 26 Juni 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A+ (91,5)

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag. (Ketua)	1.
2. Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc, MA.Hk (Anggota)	2.
3. Dwi Arini Zubaidah, SH, MH (Anggota)	3.

ABSTRAK

Rizka Nor Anisa. *Perlindungan Hukum Terhadap Petani Penggarap Dalam Akad Kerjasama Pertanian Dengan Objek Garapan Tanah Gadai (Studi Kasus Di Desa Sungai Pinang Baru Kecamatan Sungai Tabuk Kabupaten Banjar).* Skripsi, Pembimbing Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin, 2024.

Kata Kunci: Perlindungan Hukum. Gadai Tanah. Kerjasama Pertanian.

Adanya Undang-Undang Perlindungan dan Pemberdayaan Petani bertujuan untuk memberikan perlindungan hukum terhadap petani terutama petani penggarap. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya perjanjian antara penerima tanah gadai dengan petani penggarap yang ada di Desa Sungai Pinang Baru akan tetapi sebelum masa panen tanah yang digarap diambil alih oleh pemilik tanah gadai. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui praktik kerjasama pertanian dengan objek tanah gadai di Desa Sungai Pinang Baru serta mengetahui perlindungan hukum bagi petani penggarap di Desa Sungai Pinang Baru.

Penelitian ini merupakan penelitian empiris kualitatif, yaitu penelitian yang mengetahui kebiasaan, fakta dan persepsi masyarakat yang ada di lapangan, dianalisis oleh peneliti, dan didukung oleh berbagai data yang berasal dari penelitian kepustakaan dan dianalisis secara deskriptif. Lokasi penelitian yang dipilih adalah Desa Sungai Pinang Baru. Objek penelitian yaitu praktik kerjasama pertanian dengan objek tanah gadai serta perlindungan hukum petani bagi penggarap di Desa Sungai Pinang Baru dan subjek penelitian yaitu masyarakat Desa Sungai Pinang Baru. Pengumpulan data dilakukan secara wawancara bersama informan tinggal di Desa Sungai Pinang Baru yang meliputi pemilik tanah gadai, penerima tanah gadai dan petani penggarap. Data diolah melalui pemeriksaan data, klasifikasi, deskripsi simpulan, dan matriks. Adapun teknik analisis adalah menggunakan kualitatif deskriptif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa praktik kerjasama yang terjadi di Desa Sungai Pinang Baru telah mencerminkan prinsip hukum Islam, seperti dalam perjanjian kerjasama (*syirkah*) memuat rukun dan syarat akad kerjasama. Masyarakat umumnya menggunakan perjanjian secara lisan dengan adanya saksi. Adapun dalam konteks perlindungan hukum bagi petani penggarap, masyarakat di sana tidak sepenuhnya memahami hak terkait perlindungan hukum, sehingga sering kali menghadapi risiko akibat kurangnya mekanisme perlindungan hukum yang berdampak dalam perjanjian gadai atau garapan tanah.

MOTO

*“Tidak ada kesuksesan tanpa kerja keras. Tidak ada keberhasilan tanpa kebersamaan.
Dan tidak ada kemudahan tanpa doa”*

- Ridwan Kamil

PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim skripsi ini saya persembahkan untuk:
Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan pertolongan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Kedua orang tua saya tercinta Abah H. Fathur S.E dan Almarhumah Mama tersayang Hj. Lailatul Huda yang senantiasa memberikan kasih sayang, dukungan, nasihat, do'a dan menjadi motivasi bagi saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih telah mengantarkan saya sampai diposisi saat ini, saya persembahkan karya tulis ini dan gelar untuk Abah dan Mama tercinta.

Kaka saya Rezky Indra Saputra. Terimakasih atas do'a dan dukungan yang mendorong saya hingga saat ini.

Rekan spesial saya Muhammad Ali Masfer yang telah berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih selalu mendengarkan keluh kesah dalam penyelesaian skripsi ini. Semoga kita sukses dan bahagia selalu!

Tentunya, terima kasih untuk diri sendiri Rizka Nor Anisa, yang telah mampu berusaha dan berjuang sejauh ini. Mari bekerjasama untuk lebih berkembang lagi menjadi pribadi yang lebih baik dari hari ke hari

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Perlindungan Hukum Terhadap Petani Penggarap Dalam Akad Kerjasama Pertanian Dengan Objek Garapan Tanah Gadai (Studi Kasus di Desa Sungai Pinang Baru Kecamatan Sungai Tabuk Kabupaten Banjar)” sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari, telah banyak mendapatkan dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Muhammad Haris, M.Kn. selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin. Ibu Firqah Annajiyah Mansyuroh M.H. selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin dan Bapak Muhammad Syarif Hidayatullah, M.H. selaku Staf Program Studi Hukum Ekonomi Syariah yang banyak membantu, membimbing, dan memberikan dukungan penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
3. Bapak Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, masukan, serta meluangkan waktunya untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah dengan tulus dan ikhlas memberikan penulis motivasi sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 07 Juni 2024

Penulis,

Rizka Nor Anisa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN	vi
PENGESAHAN	vii
ABSTRAK.....	viii
MOTO.....	ix
PERSEMBAHAN.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xi
KATA PENGANTAR.....	xvii
DAFTAR ISI.....	xix
DAFTAR TABEL	xxi
DAFTAR GAMBAR	xxii
DAFTAR LAMPIRAN	xxiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Signifikasi Penelitian	7
E. Definisi Operasional	8
F. Kajian Pustaka	9
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KERJASAMA TANAH GADAI ..	15
A. Perlindungan Hukum	15
B. Akad Kerjasama.....	22
C. Tanah Gadai	27
D. Faktor-Faktor Yang Menjadi Penghambat Dalam Memberikan Perlindungan Hukum	32
E. Regulasi Perlindungan Hukum Terhadap Petani Penggarap.....	33

BAB III METODE PENELITIAN.....	36
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	36
B. Lokasi Penelitian.....	37
C. Data dan Sumber Data	37
D. Teknik Pengumpulan Data	38
E. Analisis Data.....	39
BAB IV LAPORAN PENELITIAN	41
A. Penyajian Data	41
B. Analisis Data	51
BAB V PENUTUP.....	62
A. Kesimpulan	62
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN-LAMPIRAN	69
Daftar Riwayat Hidup	86

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Jumlah Penduduk Dan Pekerjaan.....	42
Tabel 2 : Matriks Hasil Wawancara	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Tanah Jaminan Gadai	72
--------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Pedoman Wawancara.....	70
Lampiran 2 : Dokumentasi Wawancara	72
Lampiran 3 :Penetapan Judul Skripsi dan Pembimbing	72
Lampiran 4 : Surat Penetapan Waktu Seminar Proposal / Ujian Proposal Skripsi	73
Lampiran 5 : Surat Keterangan Telah Melaksanakan Seminar Proposal Skripsi / Berita Acara Ujian Skripsi	74
Lampiran 6 : Surat Izin Penelitian / Riset.....	75
Lampiran 7 : Surat Keterangan Telah Selesai Penelitian / Riset.....	76
Lampiran 8 : Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif	77
Lampiran 9 : Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an	78
Lampiran 10 : Sertifikat Keterampilan Komputer	79
Lampiran 11 : Sertifikat TOEFL/TOAFL	80
Lampiran 12 : Surat Keterangan Perolehan SKK	82