

**IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANJAR
NOMOR 6 TAHUN 2020 TENTANG PENGELOLAAN BARANG MILIK
DAERAH (STUDI KASUS BANGUNAN PASAR RAKYAT GAMBUT
BARU KABUPATEN BANJAR)**

OLEH:

MUHAMMAD RIZANI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2024 M/1445 H

**IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANJAR
NOMOR 6 TAHUN 2020 TENTANG PENGELOLAAN BARANG MILIK
DAERAH (STUDI KASUS BANGUNAN PASAR RAKYAT GAMBUT
BARU KABUPATEN BANJAR)**

Skripsi

Diajukan Kepada Fakultas Syariah
Sebagai Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Oleh:

Muhammad Rizani

190102030215



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PRODI HUKUM TATANEGARA
(SIYASAH SYAR'IIYYAH)
BANJARMASIN
2024 M/1445 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Rizani
NIM : 190102030215
Tempat/Tgl. Lahir : Gambut, 20 September 1999
Jurusan : Hukum Tata Negara (Siyasah Syar'iyah)
Fakultas : Syariah
Judul Skripsi : Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Barang milik Daerah (Studi Kasus Bangunan Pasar Rakyat Gambut Baru Kabupaten Banjar)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 19 Maret 2024

Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp is green and white, with the number '10000' printed vertically on the left side. The word 'TEMPER' is printed horizontally across the middle of the stamp. The signature is written in a cursive style.

Muhammad Rizani

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI



Nomor: B-1833/Un.14/III.2/PP.00.9/06/2024

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Muhammad Rizani
NIM : 190102030215
Prodi : Hukum Tatanegara
Judul : Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Study Kasus Bangunan Pasar Rakyat Gambut Baru Kabupaten Banjar)

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah

Des. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk

BLANKO KONSULTASI SKRIPSI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 3265783
website: www.fs.uin-antasari.ac.id-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Muhammad Rizani
NIM : 190102030215
JUDUL : Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Study Kasus Bangunan Pasar Rakyat Gambut Baru Kabupaten Banjar)
DOSEN : Dr. Hj. Hayatun Nai'mah, M.Hum

No	Tanggal	Perihal	Isi Konsultasi	TTD Dosen
1		Konsultasi BAB 1	<ul style="list-style-type: none">- Latar belakang- Rumusan masalah- Penelitian terdahulu- Sistematika penulisan	
2		Perbaikan dan ACC BAB 1	<ul style="list-style-type: none">- Perbaikan kata kata pada latar belakang.- Perbaikan kata pada rumusan masalah- Perbaikan footnote pada penelitian terdahulu- Perbaikan kata pada sistematika penulisan	
3		Konsultasi BAB II	<ul style="list-style-type: none">- Landasan teori- Implementasi- Pemerintah daerah- Peraturan daerah	
4		Perbaikan dan ACC BAB II	<ul style="list-style-type: none">- Perbaikan kata-kata dalam penulisan- Perbaikan baris paragraf pada penulisan	
5		Konsultasi BAB III	<ul style="list-style-type: none">- Metode penelitian- Teknik pengumpulan data	
6		Perbaikan dan ACC BAB III	<ul style="list-style-type: none">- Pengurangan teknik pengumpulan data	

7	Konsultasi BAB IV (data)	<ul style="list-style-type: none"> - Penyajian data - Gambaran umum - Lokasi penelitian - Temuan dan analisis 	
8	Konsultasi BAB IV (analisis)	<ul style="list-style-type: none"> - Analisis data - penambahan footnote 	
9	Perbaikan dan ACC BAB IV	<ul style="list-style-type: none"> - Perbaikan spasi pada penulisan 	
10	Konsultasi BAB V	<ul style="list-style-type: none"> - Kesimpulan - Saran rekomendasi 	
11	Perbaikan dan ACC BAB V	<ul style="list-style-type: none"> - Perbaikan kata dan pengurangan paragraf 	
12	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	<ul style="list-style-type: none"> - Konsultasi akhir dari lembar judul sampai lembar lampiran skripsi. 	

Dosen melakukan bimbingan kepada mahasiswa minimal 12 kali dalam rentang waktu penyelesaian skripsi minimal 3 bulan dan maksimal 12 bulan (sesuai dengan Keputusan Rektor UIN Antasari Nomor 827 Tahun 2022 Tentang Sistem Penjaminan Mutu Internal UIN Antasari Banjarmasin)

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Barang milik Daerah (Studi Kasus Bangunan Pasar Rakyat Gambut Baru Kabupaten Banjar)

Ditulis oleh : Muhammad Rizani
N I M : 190102030215
Fakultas : Syariah
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Hukum Tata Negara (Siyasah Syar'iyah)
Tahun Akademik : 2023/2024
Tempat dan tanggal lahir : Gambut
Alamat : Jl. Irigasi rt. 13 rw. 04 Kec. Gambut Kab. Banjar

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 19 Maret 2024

Pembimbing



Dr. Hi. Hayatun Na'imah, M. Hum
NIP. 19740525 200312 2 004

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Tata Negara
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin,



Sulistiyoko, S.Sos., MH
NIP. 197901182005011004

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Barangmilik Daerah (Studi Kasus Bangunan Pasar Rakyat Gambut Baru Kabupaten Banjar)”, ditulis oleh Muhammad Rizani, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 13 Juni 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 75,9 (B+)

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Amelia Rahmaniah, M.H
NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. H. Bahrani, S.H., M.H (Ketua)	1. 
2. Dr. Ahmad Muhajir, SHI, MA (Anggota)	2. 
3. Arie Sulistyoko, S.Sos, MH (Anggota)	3. 

ABSTRAK

Muhammad Rizani. 190102030215. *Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Studi Kasus Bangunan Pasar Rakyat Gambut Baru Kabupaten Banjar)*, Skripsi, Pembimbing: Dr. Hj. Hayatun Na'imah, M. Hum. Pada program Studi Hukum Tatanegara (Siyasah Syar'iyah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin. 2024

Kata Kunci: *Implementasi, Perda Pengelolaan Barang Milik Daerah, Bangunan Terbengkalai*

Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah merupakan implementasi dari Otonomi Daerah dimana Bupati Banjar secara hukum memiliki Tanggung jawab untuk melakukan pengawasan, dan pengendalian dalam Mengelola Aset milik daerah yang tertuang dalam pasal 139-140. Bangunan pasar rakyat merupakan aset milik daerah yang terbengkalai tidak terawat atau tidak difungsikan dengan baik serta tanah yang penuh dengan rerumputan dan ilalang.

Penelitian ini berfokus Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 tentang bangunan terbengkalai yaitu pasar rakyat gambut baru, tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui mengetahui peran pemerintah terhadap bangunan terbengkalai sesuai dengan peraturan daerah tersebut kemudian kendala dan upaya dari pemerintah.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian hukum empiris. Pendekatan yang dilakukan yaitu pendekatan penelitian deskriptif kualitatif. Data yang digunakan dalam mengkaji dan menganalisis penelitian yaitu data primer dan data sekunder yang bersumber dari informan yaitu

Penelitian ini menunjukkan bahwa Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 terhadap bangunan terbengkalai yaitu pasar rakyat gambut baru oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Banjar tidak berjalan dengan baik pelaksanaan peraturan daerah tersebut. kendala yang terjadi dari awal proyek bangunan ini sudah memiliki masalah antara masyarakat, pedagang dan pengembang bangunan ini, kemudian pada saat bangunan ini terjadi pemerintah tidak melakukan pengelolaan dan pengawasan. Tidak ada upaya yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah hanya berupa rencana-rencana yang ingin dilaksanakan sehingga menjadikan bangunan pasar rakyat gambut baru ini terbengkalai dan membuat masyarakat pedagang tidak memiliki minat dalam melakukan perdagangan disana.

MOTTO

“Tetap sabar, semangat dan tersenyum. Karena kamu sedang menimba ilmu di Pendidikan atau dalam kehidupan. Allah menaruhmu di tempatmu yang sekarang bukan kebetulan”

(Muhammad Rizani)

PERSEMBAHAN

Untuk Orang Tua

Skripsi ini merupakan persembahan istimewa untuk orang tua yang saya cintai.

Terima kasih atas dukungan, kebaikan, perhatian, dan kebijaksanaan. Terima kasih karena memberi tahu saya cara hidup dengan jujur dan bahagia. Mama dan Abah adalah malaikat penjaga saya, yang membuat saya aman dari kesedihan dan kegagalan.”

Untuk Saudara

“Dengan tulus, saya persembahkan skripsi ini untuk saudara-saudara tercinta. Terima kasih atas semangat, doa, dan dukungan yang selalu mengiringi perjalanan saya dalam menyelesaikan penelitian ini.”

Untuk Teman

“Kepada teman-teman sejati, terima kasih telah berbagi tawa, tangis, dan momen berharga selama perjalanan kuliah. Skripsi ini saya dedikasikan untuk kalian yang selalu ada di setiap langkah.”

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. هـ : H
13. ش : Sy	28. ء : ‘
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَ	A	Fathah
ـِ	I	Kasrah
ـُ	U	Dhammah

Kata Sandang: Contoh: (الرِّجَال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّوَان) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Syidah: Misalnya, kata (الضَّرُورَة) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
اِيْ	Ai	a dan i
اُوْ	Au	a dan u

2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
آ	Â	a dengan topi di atas
إِيْ	î	i dengan topi di atas
أُوْ	Û	u dengan topi di atas

3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau tasydîd yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ّ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda syiddah itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda syiddah itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya kata (الضَّرُورَة) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

5. *Ta' marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf ta marbûthah terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/

(lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika ta marbûthah tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf ta marbûthah tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1.	طَرِيقَه	Tharîqah
2.	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّة	Al-Jâmi'ah al-Islâmiyyah
3.	وَحْدَةُ الْوُجُود	Wahda al-Wujûd

6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak 'Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi'l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Kata Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
نَبَتَ الْأَجْرُ	tsabata al-ajru
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al-harakah al-'ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مَوْلَانَا مَلِكُ الصَّلِحِ	mawlânâ Malik al-Shâlih
يُؤْتِرِكُمْ اللَّهُ	yu'tsirukum Allâh
الْمُظَاهِرُ الْعَقْلِيَّةُ	al-mazhâhir al-'aqliyyah
حُبُّ الْإِسْتِثْلَاةِ	hub al-istithlâ'
الْمَادَّةُ الْمَصْنُوعَةُ مِنَ الْحَيَوَانَاتِ	al-mâddah al-mashnû'ah min al-hayawân
طَرْفُ الْعَيْنِ	tharf al-'ayni
الْمُسَاهَمَةُ	al-musâhamah, man salaka tharîqan
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	man salaka tharîqan

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ, وَاصْلَاةَ وَالسَّلَامِ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ
وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ, آمَنَّا بِعَدُوِّ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Banjar Nomor 6 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Studi Kasus Bangunan Pasar Rakyat Gambut Baru Kabupaten Banjar)”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A, selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Arie Sulistyoko S.Sos., M.H dan Bapak Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA, HK selaku ketua dan sekretaris program studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
4. Ibu Dr. Hj. Hayatun Na'imah, M. Hum sebagai Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Syariah.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 19 Maret 2024

Penulis,

Muhammad Rizani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	iii
BLANKO KONSULTASI SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN.....	vi
PENGESAHAN	vii
ABSTRAK	viii
MOTO	ix
PERSEMBAHAN.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xi
KATA PENGANTAR.....	xv
DAFTAR ISI.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Signifikansi Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional	8
F. Penelitian Terdahulu.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II LANDASAN TEORI	18
A. Implementasi	18
B. Efektivitas Hukum	18
C. Pemerintah Daerah	24
D. Peraturan Daerah	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	34
B. Lokasi Penelitian	35
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	35
D. Data dan Sumber Data	35
E. Teknik Pengumpulan Data	37
F. Teknik Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	40
A. Penyajian Data.....	40
B. Analisis Data	48
BAB V PENUTUP.....	59
A. Simpulan.....	59
B. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN	63
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	85