

**ANALISIS SCREENING DAN MONITORING UNTUK  
MENANGGULANGI PEMBIAYAAN RAHN BERMASALAH  
(STUDI KASUS KSPPS BMT MUJAHIDIN  
TUMBANG SANGAI)**

**SKRIPSI**

**OLEH  
ARDIYAT**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2024 M / 1445 H**

**ANALISIS SCREENING DAN MONITORING UNTUK  
MENANGGULANGI PEMBIAYAAN RAHN BERMASALAH  
(STUDI KASUS KSPPS BMT MUJAHIDIN  
TUMBANG SANGAI)**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Sebagian Syarat untuk Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Perbankan Syariah**

**Oleh  
ARDIYAT  
170101060948**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2024 M / 1445 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Ardiyat  
NIM : 170101060948  
Tempat/Tgl. Lahir : Tumbang Mangkup, 10 Desember 1998  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 10 Juni 2024

Yang membuat pernyataan,



Ardiyat

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Screening Dan Monitoring Untuk Menanggulangi Pembiayaan Rahn Bermasalah (Studi Kasus KSPPS BMT Mujahidin Tumbang Sangai)

Ditulis oleh : Ardiyat  
NIM : 170101060948  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2017  
Tempat dan tanggal lahir : Tumbang Mangkup, 10 Desember 1998  
Alamat : Jln. Desa Tumbang Mangkup, Rt 01/ Rw 01, Kecamatan Telaga Antang, Kabupaten Kotawaringin Timur, Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 10 Juni 2024

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antsari Banjarmasin



*[Signature]*  
Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I  
NIP. 19830526 2011012007

Menyetujui,  
Pembimbing

Yusuf Asyabri, S.E., M.E  
NIP. 201702052

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS SCREENING DAN MONITORING UNTUK MENANGGULANGI PEMBIAYAAN RAHN BERMASALAH (STUDI KASUS KSPPS BMT MUJAHIDIN TUMBANG SANGAI”, ditulis oleh ARDIYAT, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 02 Juli 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: B+

Dekan Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



H. Sukarni, M.Ag.

NIP 196304171991021001

### Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. H. Badrian, M.Ag.

(Ketua)

2. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I.

(Anggota)

3. Yusuf Asyahri, S.E., M.E.

(Anggota)

4. Novita Alfinuri B.Sc., M.A.

(Anggota)

1.

2.

3.

4.

## ABSTRAK

**Ardiyat.** 2024. Analisis Screening dan Monitoring Untuk Menanggulangi Pembiayaan Rahn Bermasalah (Studi Kasus KSPPS BMT Mujahidin Tumbang Sangai). Pembimbing: Yusuf Asyabri, S.E., M.E

**Kata Kunci :** *Screening, Monitoring, Pembiayaan Rahn*

BTM Mujahidin Tumbang Sangai adalah salah satu jenis Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syari'ah (KSPPS) yang dikelola dibawah naungan yayasan Muhammadiyah. Konsep dan cara kerjanya sama dengan BMT pada umumnya. Termasuk juga produk-produk yang ada di dalamnya, baik produk Pembiayaan Murabahah, Pembiayaan Mudharabah, dan Rahn. Pembiayaan rahn salah satu produk yang diminati masyarakat sekitar untuk memberlakukan usaha mikro kecil menengah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui *sceerining* dan monitoring dalam menanggulangi pembiayaan rahn bermasalah pada KSPPS BMT Mujahidin Tumbang Sangai. untuk mengetahui dampak *sceerining* dan monitoring dalam menanggulangi pembiayaan rahn bermasalah pada KSPPS BMT Mujahidin Tumbang Sangai.

Kesimpulan dari hasil penelitian ini adalah *Sceerining* dan monitoring dalam menanggulangi resiko kredit macet pada KSPPS BMT Mujahidin Tumbang Sangai adalah pengawasan yang dilakukan oleh KSPPS BMT Mujahidin Tumbang Sangai guna untuk mencegah terjadinya kredit macet adalah dengan melakukan *on the spot* atau kunjungan kepada debitur. Survey yang dilakukan oleh pengawas atau *account officer* maksimal 2 kali kunjungan yaitu pertama pada waktu melakukan permohonan kredit dan setelah pencairan kredit. Pengawasan dengan melakukan *on the spot* akan diperoleh data atau informasi yang sebenarnya tujuan dan maksud debitur melakukan permohonan kredit serta untuk memastikan penggunaan dari kredit tersebut. Dampak *sceerining* dan monitoring dalam menanggulangi pembiayaan rahn bermasalah pada KSPPS BMT Mujahidin Tumbang Sangai adalah pengawasan pembiayaan dapat diartikan sebagai salah satu fungsi manajemen yang berupaya untuk menjaga dan mengamankan pembiayaan itu sebagai kekayaan. Dan dapat mengetahui trends of lending suatu asumsi-asumsi sebagai dasar persetujuan pembiayaan tercapai atau terjadi penyimpangan.

## **MOTTO**

**"Aturan lima untuk lima. Jika suatu hal tidak akan berguna untukmu dalam lima tahun ke depan, jangan menghabiskan waktu lebih dari lima menit mengurus hal itu."**

## **KATA PERSEMBAHAN**

Skripsi ini saya persembahkan untuk ayah dan ibu yang telah mengisi dunia saya dengan begitu banyak kebahagiaan sehingga seumur hidup tidak cukup untuk menikmati semuanya. Terima kasih atas semua cinta yang telah ayah dan ibu berikan kepada saya.

Skripsi ini adalah persembahan kecil saya untuk kedua orangtua saya. Ketika dunia menutup pintunya pada saya, ayah dan ibu membuka lengannya untuk saya. Ketika orang-orang menutup telinga mereka untuk saya, mereka berdua membuka hati untukku. Terima kasih karena selalu ada untukku.

Karena kalian berdua, hidup terasa begitu mudah dan penuh kebahagiaan. Terima kasih karena selalu menjaga saya dalam doa-doa ayah dan ibu serta selalu membiarkan saya mengejar impian saya apa pun itu.

Terima kasih untuk kalian semua yang tidak bisa saya sebutkan satu-satu didalam tulisan ini, semoga Allah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua dan semoga kita semua dapat berkumpul di surga Allah. Aamiin Ya Allah.



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Standar transliterasi yang digunakan adalah pedoman transliterasi yang berdasarkan surat keputusan bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	<b>B</b>	Be
ت	tā`	<b>T</b>	Te
ث	ṣā`	<b>ṣ</b>	es(dengantitikdi atas)
ج	Jīm	<b>J</b>	Je
ح	hā`	<b>ḥ</b>	ha(dengantitikdibawah)
خ	khā`	<b>Kh</b>	Kadan ha
د	Dal	<b>D</b>	De
ذ	Ḍal	<b>Ḍ</b>	zet(dengantitikdiatas)
ر	rā`	<b>R</b>	Er
ز	Zai	<b>Z</b>	Zet
س	Sīn	<b>S</b>	Es
ش	Syīn	<b>Sy</b>	esdan ye
ص	Ṣād	<b>ṣ</b>	es(dengantitikdibawah)
ض	Dād	<b>ḍ</b>	de(dengantitikdibawah)
ط	ṭā`	<b>ṭ</b>	te(dengantitikdibawah)
ظ	ẓā`	<b>ẓ</b>	zet(dengantitikdibawah)
ع	‘ain	<b>‘</b>	Komaterbalikdiatas
غ	Gain	<b>G</b>	Ge
ف	fā`	<b>F</b>	Ef
ق	Qāf	<b>Q</b>	Qi
ك	Kaf	<b>K</b>	Ka
ل	Lām	<b>L</b>	‘el
م	Mīm	<b>M</b>	‘em
ن	Nun	<b>N</b>	‘en
و	Wāwu	<b>W</b>	We
ه	hā`	<b>H</b>	Ha
ء	Hamzah	<b>‘</b>	Apostrof
ي	yā`	<b>Y</b>	Ye

### B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

رَبَّنَا	Ditulis	<i>Rabbanā</i>
مُتَكَبِّرٍ	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>

### C. Tā'marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulish.

Bila dimatikan ditulish, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya. Contoh:

هبة	Ditulis	<i>hibah</i>
-----	---------	--------------

2. Apabila ta'marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulish t.

Contoh:

كرامةالولياء	Ditulis	<i>Karāmatul-auliya'</i>
--------------	---------	--------------------------

### D. Vokal Pendek

ـ	Kasrah	ditulis	<i>I</i>
ـَ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

### E. Vokal Panjang

1	Fathah+alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā</i> <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah+ ya'mati يسعى	Ditulis	<i>Ā</i> <i>yas'ā</i>
3	Kasrah+ ya'mati كريم	Ditulis	<i>Ī</i> <i>Karīm</i>
4	Dammah+wawumati فروض	Ditulis	<i>Ū</i> <i>furūd</i>

### F. Vokal Rangkap

1	Fathah+ya'mati بينكم	Ditulis	<i>au-Bainakum</i>
2	Fathah+ wawumati قول	Ditulis	<i>au-Qaulun</i>

### G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

(')

انتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لنشكركم	Ditulis	<i>la'insyakartum</i>

## H. Kata sandang Alif+ Lam

1) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

2) Bila diikuti huruf syamsiyyah, ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

## I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawial-furūd atau Ẓawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahlas-sunnah atau ahlus sunnah</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita tuturkan kepada panutan Nabi Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul ***“Analisis Screening dan Monitoring Untuk Menanggulangi Pembiayaan Rahn Bermasalah (Studi Kasus KSPPS BMT Mujahidin Tumbang Sangai)”***, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

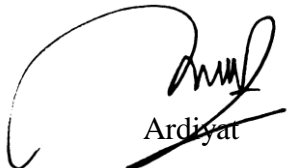
1. Dr. H. Sukarni, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, M.Si., selaku ketua program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Yusuf Asyahri, S.E., M.E. selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Kepala Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi Bisnis Islam beserta seluruh staf karyawan yang telah memberikan pelayanan dan peminjaman literature dalam penyusunan skripsi ini.
6. Kedua Orang tua, saudaraku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu yang pernah kulupakan.

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha dari Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, Juli 2024

Penulis



Ardiyat

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	i
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	iii
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	iv
<b>ABSTRAK .....</b>	v
<b>MOTTO .....</b>	vi
<b>KATA PERSEMBAHAN .....</b>	vii
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA .....</b>	xi
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	xiii
<b>DAFTAR ISI .....</b>	xv
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	xvi
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	xvii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Signifikansi Penelitian.....	5
E. Definisi Operasional.....	5
F. Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II     ANALISIS    SCREENING    DAN    MONITORING</b>	
<b>UNTUK MENANGGULANGI PEMBIAYAAN RAHN</b>	
A. Analisis.....	8
B. <i>Screening</i> .....	10
C. Monitoring.....	13
D. Pembiayaan Rahn.....	17
E. Rahn.....	25
F. Penelitian Terdahulu.....	29
G. Kerangka Berpikir.....	30
<b>BAB III    METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis, Sifat dan Lokasi Penelitian .....	32
B. Lokasi Penelitian .....	32
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	33
D. Data dan Sumber Data.....	33
E. Teknik Pengumpulan Data.....	34
F. Teknik Analisis Data.....	35
G. Tahapan Penelitian.....	39

<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
	A. Hasil .....	41
	1. Sejarah singkat KSPPS BMT Mujahidin.....	41
	2. Tujuan, Sifat, Visi dan Misi KSPPS BMT Mujahidin	42
	3. Stuktur Organisasi KSPPS BMT Mujahidin.....	44
	4. Bidang Usaha.....	46
	5. Analisa Data.....	47
	B. Pembahasan.....	57
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan .....	102
	B. Saran .....	103
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	106
	<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	109
	<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	110

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1. Analisis Umur Piutang.....	84



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Kerangka Berpikir .....	31
Gambar 3.1. Model Analisis Data Interaktif Miles dan Huberman.....	38
Gambar 4.1. Stuktur Organisasi KSPPS BMT Mujahidin.....	44
Gambar 4.2. Jasa Layanan Simpanan.....	46