

**PENGELOLAAN KLOTOK WISATA MANARA PANDANG SIRING
TENDEAN BANJARMASIN DALAM MENERAPKAN ASURANSI**

SKRIPSI

OLEH

HUMAIRAH KHUSNUL KHATIMAH



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2024 M/ 1446 H

**PENGELOLAAN KELOTOK WISATA MANARA PANDANG SIRING
TENDEAN BANJARMASIN DALAM MENERAPKAN ASURANSI**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Selar Sarjana
dalam Ilmu Asuransi Syariah**

Oleh:

Humairah Khusnul Khatimah

190105030253

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN ASURANSI SYARIAH

BANJARMASIN

2024 M/ 1446 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Humairah Khusnul Khatimah

NIM : 190105030253

Tempat/Tgl.Lahir : Banjarmasin, 22 April 2000

Jurusan : Asuransi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 20 Juni 2024

Yang membuat pernyataan,



Humairah Khusnul Khatimah

PERSETUJUAN


Skripsi yang berjudul : Strategi Pengelola Kelotok Wisata Manara Pandang Siring
Tendean Banjarmasin Dalam Menerapkan Asuransi
Ditulis oleh : Humairah Khusmul Khatimah
NIM : 190105030253
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Asuransi Syariah
Tahun Akademik : 2024
Tempat dan Tanggal Lahir : Banjarmasin, 22 April 2000
Alamat : Jl. Alalak Uatara RT. 11 RW.01 Kel. Alalak Uatara,
Kec. Banjarmasin Utara, Kota. Banjarmasin Prov. Kalimantan
Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 27 Mei 2024

Mengetahui
Ketua Program Studi Asuransi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,

Pembimbing


Lutpi Sahal SHI, MSI
NIP. 19810921200811008


Dr. Syaugi Mubarak Seffi, M.A
NIP. 19700206 200003 1 002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Pengelolaan Klotok Wisata Manara Pandang Siring Tendean Banjarmasin dalam Menerapkan Asuransi" ditulis oleh Humairah Khusnul Khatimah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin Pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 09 Juli 2024

Dinyatakan LULUS dengan predikat: B+

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



H. Sukarni, M. Ag
NIP 196304171991021001

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn
(Ketua)
2. Fahrudin, S.AB., M.E
(Anggota)
3. M. Rifqi Hidayat, S.H.I., M.Sy
(Anggota)
4. Supian Sauri, S.E.I, M.E
(Anggota)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

MOTTO

“Tidaklah mungkin bagi matahari mengejar bulan dan malampun tidak dapat mendahului siang. Masing-masing beredar pada garis edarnya”

(QS. Yasiin:40)

“dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”

(Qs.al insyirah:8)

“Mungkin bukan sekarang, tapi nanti di masa yang akan datang kamu akan menikmati do’a yang selama ini kamu ulang ulang”

(Al Habib Umar bin Hafidz)

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji syukur bagi Allah SWT atas limpahan rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-Nya kepada penulis beserta keluarga dan saudara lainnya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini diwaktu yang tepat. Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Cinta pertama dan panutanku, ayahanda H. Hadiani yang sangat berperan penting dalam perjalanan hidup saya, ibunda Hj. Rusnah wanita hebat yang sudah melahirkan dan membesarkan saya. Terimakasih untuk semua yang kalian berikan, dukungan perhatian, kasih sayang dengan penuh cinta, serta selalu menyertakan nama saya di setiap do'a kalian.
2. Kakak kandung satu satunya yang saya miliki, Noor Rif'ah beserta om dan tante saya Dani dan Mastuah. Terimakasih sudah ikut serta dalam proses menempuh pendidikan saya selama ini.
3. Dosen pembimbing skripsi sekaligus dosen penasehat akademik, Bapak Prof Dr. Syaugi Mubara, Seff. M.A. terimakasih atas bimbingan dan arahnya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Serta bapak/ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, terimakasih atas bekal ilmu yang telah diberikan
4. Terimakasih untuk bapak pengelola Klotok wisata manara pandang siring tendangan Bnajarmasin dan Staff Jasa Raharja yang sudah berkenan meluangkan waktu dan membantu dalam penelitian skripsi ini.

5. Terimakasih untuk teman teman seperjuangan saya yang telah membantu dan memberikan dukungan untuk saya menyelesaikan skripsi.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	je
ح	ħa'	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	de
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	Zai	Z	zet
س	Sin	S	es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	z	zet (dengan titik di bawah)

ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	ge
ف	fa'	F	ef
ق	Qaf	Q	qi
ك	Kaf	K	ka
ل	Lam	L	„el
م	Mim	M	„em
ن	Nun	N	„en
و	Waw	W	we
ه	ha'	H	ha
ء	Hamza h	`	apostrof
ي	ya'	Y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مَتَكَبِّر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُوس	ditulis	<i>Al-qudūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis h

جَامِعَة	ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مَكْتَبَة	ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan h

المَكْتَبَة الْجَمِيلَة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
-------------------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

اَ	Fathah	ditulis	A
اِ	Kasrah	ditulis	I
اُ	Dammah	ditulis	U
شكر	Fathah	ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	Quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	Yantiqū

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>ī</i> <i>syadād</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf qamariyyah

القران	ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitā</i>

b. Bila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan diidgamkan

الصباح	ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisanannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iḏa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah SWT, atas segala limpahan karunia, nikmat dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi besar Muhammad Saw, keluarga, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Staregi Pengelola Klotok Wisata Manara Pandang Siring Tendean Dalam Menerapkan Asuransi”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapat dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Luthpi Sahal, S. HI., M.SI dan Elida Mahriani, SEI, MM., selaku ketua dan sekretaris program studi Asuransi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Prof. Dr. Syaugi Mubarak, Seff. M. A., pembimbing skripsi sekaligus Dosen penasehat Akademik yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang betmanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kepndidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam .
6. Bapak dan Ibu pengelola klotok wisata manara pandang siring tendangan Bnajarmasin dan Staff Jasa Raharja yang turut membantu dalam penelitian skripsi.
7. Bapak dan Ibu sekali orang tua saya, terimakasih atas do'a, cinta dan pengerbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayang yang kalian berikan tidak pernah saya lupakan.

Semoga Allah SWT., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulih mengharapkan ampunan dan ridho Allah SWT., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis islam, Amiin.

Banjarmasin, 20 Juni 2024



Humairah Khusnul Khatimah

DAFTAR ISI

SKRIPSI	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	v
KATA PERSEMBAHAN	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Signifikansi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
F. Penelitian terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
G. Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
BAB II STRATEGI DAN ASURANSI	Error! Bookmark not defined.
A. Pengelolaan	Error! Bookmark not defined.
B. Asuransi	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis dan pendekatan penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Subjek dan Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Data dan sumber data	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 4 PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	Error! Bookmark not defined.
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Penyajian Data	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. Simpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Saran.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	Error! Bookmark not defined.
DOKUMENTASI	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN BERKAS	Error! Bookmark not defined.