

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENATAAN
PASAR LAMA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
RATIH KAMALIYA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2025 M/1447 H**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENATAAN PASAR LAMA
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Hukum**

Oleh:

**Ratih Kamaliya
180102030083**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
JURUSAN HUKUM TATANEGARA (SIYASAH SYAR'IIYYAH)
BANJARMASIN
2025 M/1447 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ratih Kamaliya
NIM : 180102030083
Tempat/Tgl. Lahir : Kotabaru, 19 Juli 1999
Jurusan : Hukum Tata Negara (Siyasah Syar'iyah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 1 Mei 2025

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

A yellow rectangular stamp with a black border. On the left, it says '1000' vertically. In the center, there is a red Garuda emblem. Below the emblem, it says 'METERA' and 'TEMPER'. At the bottom, there is a black number '3AAMX003697716'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Ratih Kamaliya

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI**



Nomor: B- 22/Un. 14/III.2/PP.00.9/02/2025

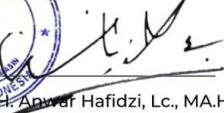
Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/>, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ratih Kamaliya
Nim : 180102030083
Prodi : Hukum Tata Negara
Judul : Tinjauan Yuridis terhadap Penataan Pasar Lama Banjarmasin

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.



Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah


Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
 Telepon (0511) 3265783
 website: www.fs.uin.antasari.ac.id e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

LEMBAR KONSULTASI SKRIPSI

NAMA : Ratih Kamaliya
NIM : 180102020083
JUDUL : Tinjauan Yuridis terhadap Penataan Pasar Lama Banjarmasin
DOSEN : Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H.

No	Tanggal	Perihal	Isi Konsultasi	TTD Dosen
1	24/2/2023	Konsul Bab I	Latar belakang diperjelas dan rumusan masalah diganti	AS
2	1/3/2023	Perbaikan dan ACC BAB I	Judul diubah agar memperjelas	AS
3	20/12/2023	Konsul Bab II	Kutip teori dari referensi bahasa asing	AS
4	7/1/2024	Perbaikan dan ACC BAB II	Sudah cukup	AS
5	29/4/2024	Konsul Bab III	Metode penelitian diperjelas lagi bagian subbabnya	AS
6	6/5/2024	Perbaikan dan ACC BAB III	Sudah cukup	AS
7	20/12/2024	Konsul Bab IV	Dilengkapi data informan dan hasil wawancara	AS
8	28/12/2024	Perbaikan dan Konsul Bab IV	Analisis tidak jauh dari hasil wawancara dan rumusan masalah	AS
9	14/1/2025	Perbaikan dan Konsul Bab IV	Sudah cukup	AS
10	20/1/2025	Konsul Bab V	Kesimpulan harus sesuai hasil analisis	AS
11	26/1/2025	Perbaikan dan ACC Bab V	Sudah cukup	AS
12	7/2/2025	Konsul Kelengkapan dan ACC Skripsi	Sudah cukup dan sisa lengkapi lampiran-lampiran	AS

Dosen Melakukan Bimbingan kepada mahasiswa minimal 12x sesuai dengan SPMI UIN Antasari

PERSETUJUAN

Skripsi yang Berjudul : Tinjauan Yuridis terhadap Penataan Pasar Lama
Banjarmasin
Ditulis oleh : Ratih Kamaliya
N I M : 180102030083
Program : Strata Satu (S-1)
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Tata Negara (Siyasah Syar'iyah)
Tahun Akademik : 2024/2025
Tempat dan tanggal lahir : Kotabaru, 19 Juli 1999
Alamat : Jl. Demang Leman Gg. Shinta RT. 06 RW. 02
Desa Dirgahayu, Kotabaru

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas
Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 7 Februari 2025
Pembimbing



Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H.
NIP 19790118 200501 1 004

Mengetahui
Ketua Jurusan Hukum Tata Negara
Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin,



Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H.
NIP 19790118 200501 1 004

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Tinjauan Yuridis terhadap Penataan Pasar Lama Banjarmasin", ditulis oleh Ratih Kamaliya, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 24 Juni 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 80,6 (A)

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 19710519 199703 2 001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Hj. Gusti Muzainah, S.H., M.H. (Ketua)	1.
2. Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H. (Anggota)	2.
3. Mufti Wardani, S.Ag., M.Si. (Anggota)	3.

ABSTRAK

Ratih Kamaliya. 2025. *Tinjauan Yuridis terhadap Penataan Pasar Lama Banjarmasin*. Skripsi, Program Studi Hukum Tata Negara (Siyasah Syar'iyah), Fakultas Syariah. Pembimbing: Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H.

Kata Kunci: Penataan Pasar Tradisional, Pasar Lama Banjarmasin, Peraturan Daerah, Hukum Tata Negara, Otonomi Daerah

Latar belakang penelitian ini dengan adanya penataan pasar tradisional yang menjadi isu penting dalam konteks otonomi daerah, terutama dalam menghadapi tantangan modernisasi dan persaingan dengan pasar modern. Kota Banjarmasin sebagai wilayah yang kaya akan sejarah perdagangan sungai memiliki Pasar Lama sebagai ikon perdagangan tradisional. Namun, perkembangan infrastruktur dan gaya hidup masyarakat turut menggeser peran pasar tradisional. Hal ini menimbulkan pertanyaan tentang sejauh mana penataan Pasar Lama telah sesuai dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 20 Tahun 2012 tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan, dan Toko Modern.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis secara yuridis penataan Pasar Lama Banjarmasin berdasarkan Perda tersebut dan menilai bagaimana konsep hukum tata negara diterapkan dalam proses pembangunan serta pengelolaannya. Penelitian ini juga berusaha mengungkap peran pemerintah daerah dalam menjaga keseimbangan antara pelestarian pasar tradisional dan kehadiran pasar modern di Banjarmasin.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum empiris dengan pendekatan sosiologis. Teknik pengumpulan data meliputi observasi langsung, wawancara dengan Kepala UPTD Pasar Sektor II Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Banjarmasin, serta studi pustaka terhadap literatur dan dokumen hukum yang relevan. Data dianalisis melalui proses reduksi, penyajian, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun pemerintah kota telah melakukan berbagai upaya penataan, masih ditemukan ketidaksesuaian antara kondisi di lapangan dengan ketentuan dalam Perda, khususnya terkait fasilitas parkir dan kebersihan. Di sisi lain, prinsip tata negara telah mulai diterapkan melalui partisipasi masyarakat, zonasi yang jelas, dan strategi pemberdayaan pedagang. Hal ini mencerminkan perlunya evaluasi dan sinergi berkelanjutan antara regulasi, pelaksana, dan masyarakat demi keberlangsungan pasar tradisional.

MOTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Maka, sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan.” (QS. al-Insyirah: 5)

KATA PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur kita panjatkan kehadiran Allah SWT yang mana dengan berkat dan atas curahan beliau dan kasih sayang-Nya lah penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan pengikut beliau hingga akhir zaman.

Skripsi ini merupakan persembahan dari peneliti untuk orang yang paling berharga dan paling berjasa dalam hidup penulis, yaitu kedua orang tua penulis Ibu Hj. Hasnawati dan Bapak Abdul Murad. Terimakasih banyak atas do'a dan dukungan dan kasih sayang tak terhingga kepada penulis. Semoga Allah selalu memberikan rahmat dan kasih sayangnya. Dan terimakasih kasih juga kepada kaka saya Rika Triwidiyati Astuti yang telah memberikan dukungan serta doa nya kepada penulis, semoga persembahan kecil ini bisa membanggakan dan membahagiakan mereka semua.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta'	t	te
ث	sa'	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	jim	j	je
ح	ha'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	zal	ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge
ف	fa'	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	‘el
م	mim	m	‘em
ن	nun	n	‘en
و	waw	w	we
هـ	ha'	h	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	y	ye

II. Konsonan Rangkap karena Syaddah Ditulis Rangkap

متكبر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' Marbutah di Akhir Kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal Pendek

َ	Fathah	ditulis	a
ِ	Kasrah	ditulis	i
ُ	Dammah	ditulis	u
شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri’a
ينطق	Dammah	ditulis	yanṭiqu

V. Vokal Panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>kāmīlah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>ī</i> <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal Rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata Dipisahkan dengan Apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata Sandang alif + lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>iẓa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah Swt. atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam selalu kita haturkan kepada Rasulullah saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman.

Terlepas dari segala kekurangan, saya merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Tinjauan Yuridis terhadap Penataan Pasar Lama Banjarmasin”**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu (S-1) Sarjana Hukum di Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Saya menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A. selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Arie Sulitsyoko, S.Sos., M.H. dan Dr. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk. selaku Ketua dan Sekretaris Jurusan Hukum Tatanegara (Siyasah Syar’iyyah) Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

4. Dr. H. A. Sukris Sarmadi, M.H. selaku Dosen Pembina Akademik yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada saya selama menyelesaikan skripsi.
5. Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H. Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada saya selama menyelesaikan skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat kepada saya.
7. Rizky Haryaji, S.Kom. selaku narasumber wawancara yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan keterangan dan jawaban.

Semoga Allah Swt. membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata, saya mengharapkan ampunan dan ridho Allah Swt., semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan. Aamiin.

Banjarmasin, 1 Juni 2025

Ratih Kamaliya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI	iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN	v
PENGESAHAN	vi
ABSTRAK	vii
MOTO	viii
KATA PERSEMBAHAN	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	x
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Signifikansi Penelitian	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Kajian Pustaka.....	11
G. Sistematika Penelitian	14
BAB II LANDASAN TEORI	16
A. Peraturan Daerah.....	16
B. Efektivitas Hukum	23
C. Pasar	27
D. Hukum Tata Negara	33
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Jenis dan Pendekatan	37
B. Lokasi Penelitian	38
C. Subjek dan Objek Penelitian	38
D. Dasar Hukum dan Sumber Data.....	38
E. Teknik Pengumpulan Data	38
F. Teknik Analisis Data.....	39
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	40
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	40
1. Kota Banjarmasin.....	40
2. Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Banjarmasin.....	42
B. Penyajian Data	45
C. Analisis Data	50
1. Tinjauan Yuridis terhadap Penataan Pasar Lama Banjarmasin sesuai Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 20 Tahun 2012 tentang	

Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern.....	50
2. Pembangunan Pasar Lama Banjarmasin menurut Prinsip-Prinsip Hukum Tata Negara.	53
BAB V PENUTUP	59
A. Kesimpulan.	59
B. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN	66
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	100