

LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara

PEDOMAN WAWANCARA PENELITIAN SKRIPSI DENGAN JUDUL PENYELESAIAN PERSELISIHAN ATAS PEMBATALAN SEWA PADA KAMAR GUEST HOUSE GATSU SYARIAH 2 BANJARMASIN

PERTANYAAN:

1. Bisa Ibu/Bapa jelaskan Guest house berdiri pada tahun berapa?
2. Bisa Ibu/Bapa jelaskan Siapa yang pertama mendirikan guest house?
3. Bisa Ibu/Bapa jelaskan ada berapa jumlah kamar pada guest house?
4. Bisa Ibu/Bapa jelaskan ada berapa tipe kamar pada guest house?
5. Bolehkah ibu/bapa sebutkan tipe kamarnya dengan jumlahnya?
6. Bolehkah ibu/bapa jelaskan guest house syariah menerapkan kebijakan yg sesuai dengan prinsip syariah yang seperti apa?
7. Bisa Ibu/Bapa jelaskan apakah guest house sudah mendapatkan sertifikat usaha pariwisata dari MUI? Pada tahun berapa?
8. Bolehkah ibu/bapa jelaskan kestruktur organisasi pada guest house?
Seperti: Owner/pemilik, general manager, front office manager, housekeeping manager, food&beverage manager, finance&Accounting, Human resources&General Affairairs, security& Maintnance.?
9. Bisa Ibu/Bapa jelaskan ada berapa jumlah karyawan pada guest house? Ada berapa divisi?
10. Boleh ibu/bapa jelaskan bagaimana penerapan metode pada pemesanan kamar pada guest house?(Bagaimana cara pemesanan secara langsung(wal in), Bagaimana cara, pemesanan via telpon, Bagaimana pemesanan melalui online,

Bagaimana cara pemesanan melalui travel agent)

11. Sebelum melakukan pemesanan, apa yang harus di siapkan tamu untuk bisa memesan kamar?
12. Bolehkan jelaskan kebijakan seperti apa yang di terapkan oleh guest house?

Lampiran 2 Dokumentasi Wawancara Dengan Manager Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin

Gambar 1. Wawancara dengan bapak Viqo Firdaus (General Manager Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin)



Lampiran 3 Surat Keterangan Pembimbing



SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN
NOMOR 144 TAHUN 2025
TENTANG PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2024/2025

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

DEKAN FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI

- Menimbang : bahwa mereka yang namanya tersebut dalam keputusan ini sesuai dengan latar belakang pendidikan dan keahliannya dipandang mampu untuk diangkat sebagai Dosen Pembimbing
- Mengingat : 1. UU No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Perpres RI No. 36 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Antasari;
3. Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 20 Tahun 2017 Tentang Organisasi dan Tata Kerja UIN Antasari Banjarmasin;
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 29 Tahun 2017 Tentang Statuta UIN Antasari;
6. Keputusan Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Nomor 722A Tahun 2021 Tentang Pedoman Karva Ilmiah;
7. Pedoman Akademik Fakultas Syariah UIN Antasari.

M E M U T U S K A N

- Menetapkan :
Pertama : Mengangkat Dr. Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI. sebagai Pembimbing untuk penulisan skripsi a.n.:
- Nama : Hafizoh Zokhairia Lathifa
NIM : 210102040170
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Penyelesaian Perselisihan Atas Pembatalan Sewa Pada Kamar Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin
- Kedua : Segala biaya yang diakibatkan dari kegiatan ini akan dibebankan kepada DIPA UIN Antasari Banjarmasin Tahun 2025.
- Ketiga : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan berakhir setelah skripsi yang bersangkutan diujikan.
- Keempat : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.



Ditetapkan di : Banjarmasin
Tanggal : 11 Februari 2025
DEKAN

Amelia Rahmaniah, MH.

Lampiran 4 Surat penetapan ujian proposal


KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN
NOMOR 370 TAHUN 2024
TENTANG TIM PENGUJI PROPOSAL SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS SYARIAH
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
DEKAN FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI

Menimbang : bahwa mereka yang namanya tersebut dalam keputusan ini sesuai dengan latar belakang pendidikan dan keahliannya dipandang mampu untuk diangkat sebagai Penguji Proposal Skripsi mahasiswa.

Mengingat :

1. UU No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Perpres RI No. 36 tahun 2017 tentang Universitas Islam Negeri Antasari;
3. Peraturan Pemerintah No. 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 20 Tahun 2017 Tentang Organisasi dan Tata Kerja UIN Antasari Banjarmasin;
5. Peraturan Menteri Agama RI Nomor 29 Tahun 2017 Tentang Statuta UIN Antasari;
6. Keputusan Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Nomor 722A Tahun 2021 Tentang Pedoman Karya Ilmiah;
7. Keputusan Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Nomor 331 Tahun 2022 Tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Fakultas Syariah

Memperhatikan : Hasil Rapat Pimpinan Fakultas Syariah Tanggal 8 Februari 2023

M E M U T U S K A N

Menetapkan :
Pertama : Mengangkat Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI. dan Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E., M.H sebagai Penguji I dan Penguji II pada Ujian Proposal Skripsi a.n.:

- Nama : Hafizoh Zokhairia Lathifa
- NIM : 210102040170
- Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
- Judul : Praktik Akad Ijarah Sewa-Menyewa Kamar pada Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin

Kedua : Ujian proposal skripsi tersebut dilaksanakan pada:

- Hari/Tanggal : Rabu, 15 Mei 2024
- Waktu : 08:00 - 09:00
- Tempat : Ruang Munaqasah Rapat

Ketiga : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.



Ditetapkan di : Banjarmasin
 Tanggal : 6 Mei 2024
 DEKAN,

 Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH.

Kd Map: 15

Lampiran 5 Berita acara proposal

**BERITA ACARA UJIAN PROPOSAL
FAKULTAS SYARIAH UIN ANTASARI BANJARMASIN**

Pada hari ini Rabu, tanggal 15 Mei 2024 pukul 08.00 s.d. 09.00 bertempat di Ruang Munaqasah Rapat Fakultas Syariah UIN Antasari telah dilaksanakan ujian proposal atas nama:

Nama : Hafizoh Zokhairia Lathifa
NIM : 210102040170
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : "Praktik Akad Ijarah Sewa-Menyewa Kamar pada Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin"

Dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

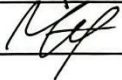
- | | |
|--|--------------|
| 1. Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI. | (Penguji I) |
| 2. Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E., | (Penguji II) |

Hasil sidang tim penguji proposal berkesimpulan bahwa proposal yang bersangkutan dinyatakan*:

- ☐ 1. Diterima
☐ 2. Diterima dengan perbaikan
☒ 3. Diterima dengan perubahan judul menjadi:

Penyesuaian Penselesihan Atas Pembatalan Sewa Kamar Pada Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin

- ☐ 4. Ditolak dan disarankan:

No.	Nama Penguji	Sebagai	Tanda Tangan
1.	Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI.	Penguji I	
2.	Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E., M.H	Penguji II	



Dr. H. Amelia Rahmaniah, MH.

*beri tanda centang pada salah satu pilihan yang tersedia

Kode Map: 15

Lampiran 6 Surat Izin Melakukan Riset



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 3265783

Website: www.fs.uin-antasari.ac.id E-mail: fasya@uin-antasari.ac.id

Nomor : B- 1064 /Un.14/III.2/TL.00/04/2025

25 April 2025

Sifat : Biasa

Lampiran : 1 Proposal Skripsi

Perihal : **Permohonan Izin Riset**

Kepada Yth.
 Pemilik Guest House Gatsu Syariah 2
 Kota Banjarmasin
 di - Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Dengan Hormat, yang bertanda tangan di bawah ini memberikan penugasan kepada :

Nama : **HAFIZOH ZOKHAIRIA LATHIFA**
 NIM : 210102040170
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
 Semester : VIII (Delapan)
 Alamat : Komp. Budair Permai Kec. Banjarmasin Utara Kota. Banjarmasin

untuk melaksanakan riset dalam rangka penyusunan Skripsi selama 1 Bulan dari tanggal 25 April - 25 Mei 2025 dengan judul:

Penyelesaian Perselisihan Atas Pembatalan Sewa Pada Kamar Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin

Sehubungan dengan hal di atas, mohon Bapak / Ibu berkenan memberikan izin/rekomendasi kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset sesuai dengan ketentuan, bersama surat ini di sampaikan proposal skripsi.

Demikian surat ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.



Wakil Dekan Bidang Akademik
 dan Penunjang, 

Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag
 NIP. 197201112003121001

Lampiran 7 Surat Selesai Melakukan Riset

Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin

Jln. Gatot Subroto Barat II No. 45

Kepada Yth.
Kaprodi Hukum Ekonomi
Syariah (Muamalah)
 di-tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Dengan Hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Viqo Firdaus
 Jabatan : General Manager
 Instansi : Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Hafizoh Zokhairia Lathifa
 NIM : 210102040170
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
 Fakultas : Syariah

Telah melaksanakan penelitian skripsi dengan judul "*Penyelesaian perselisihan atas pembatalan sewa pada kamar Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin*" pada tanggal 4 May 2025 dengan baik.

Demikian surat ini kami sampaikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Banjarmasin, 13 Dzulqa'dah 1446 H
 11 May 2025 M


Viqo Firdaus
 General Manager



Lampiran 8 Surat Keterangan lulus ujian komprehensif



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235

SURAT KETERANGAN
Nomor: B-1141/Un.14/III.1/PP.00.9/04/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:"

Nama : Hafizoh Zokhairia Latifa
NIM : 210102040170
Jurusan : HES

Telah melaksanakan ujian komprehensif pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 23 Januari 2025
Waktu : 08.30 - 10.30
Tempat : Ruang Munaqasyah II

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota : Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum.
Anggota : Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
Anggota : M. Fahmi Nurani, SEI, MH

Adapun nilai yang diperoleh adalah: 77,8 dan dinyatakan Lulus.
Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 30 April 2025

Kaprodi HES,


Muhammad Haris, M.Kn.

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.
4. Arsip

No. : 8

Lampiran 9 Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an



**KEMENTERIAN AGAMA RI
FAKULTAS SYARIAH
UIN ANTASARI BANJARMASIN**

Sertifikat

Nomor: 4521/Un.14/III.2/PP.00.9/09/2023

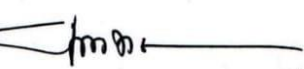
Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin
Menerangkan bahwa:

HAFIZOH ZOKHAIRIA LATHIFA

NIM : 210102040170
Kelahiran Batulicin, 5 Mei 2003
Telah mengikuti
Tes Kompetensi Baca Tulis Al-Qur'an
yang dilaksanakan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin dengan Predikat
Baik Sekali

Banjarmasin, 18 September 2023
D e k a n,



UDr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H. 
NIP.19710519 199703 2 001

Lampiran 10 Sertifikat Keterangan komputer


PUSAT KOMPUTER FAKULTAS SYARIAH
PUSKOM FASYA
UIN ANTASARI BANJARMASIN
 Alamat : Jl. A. Yani Km. 4,5 Lt. II Gedung Kuliah Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin

SERTIFIKAT
Nomor : FS-PF/Pel/V/ 210102040170/2023

Pusat Komputer Fakultas Syariah (Puskom Fasya) UIN Antasari Banjarmasin menyatakan bahwa:

HAFIZOH ZOKHAIRIA LATHIFA
 Tempat dan Tanggal Lahir :
BATULICIN, 05/05/2003
 Telah Lulus Pelatihan Aplikasi Komputer

PROGRAM	NILAI	PREDIKAT
Microsoft Office Word	80	Amat Baik
Microsoft Office Excel	80	Amat Baik
Microsoft Office Powerpoint	75	Baik

Yang dilaksanakan pada tanggal 04 September - 23 Oktober 2023.
 Banjarmasin, 20 November 2023



Ketua



Muhammad Hirs, M.Kn.
NIP. 198611172011011005



Mengetahui,
Dekan,



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 197105191997032001

Lampiran 11 Sertifikat Toefl

		SK DIKNAS NO 421.9/7845/418.20/2024 Glagah Street No.4 Tulungredjo, Pare, Kediri, East Java NPSN : K9998792	
CENTRAL COURSE CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT			
Registration No. 250572233			
This is to certify that			
HAFIZOH ZOKHAIRIA LATHIFA Batulicin, 05-05-2003			
For the accomplishment in achieving the following score on the TOEFL Prediction Test			
 ILHAM SYAIROZI Director Of CC		Listening Comprehension: 57 Structure & Written Expression: 67 Reading Comprehension: 54 Total: 593	Test Date May 03, 2025 Valid Until May 03, 2027

Lampiran 12 Surat Keterangan Perolehan SKK



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
 FAKULTAS SYARIAH
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
 Telepon (0511) 32625783
 website www.fs.uin.antasari.ac.id e-mail : fasya@uin-antasari.ac.id

NILAI EKSTRA KURIKULER

NAMA : Hafizoh Zokhairia Lathifa
NIM : 210102040170
JURUSAN : Hukum Ekonomi Syariah
SEMESTER : 8
TAHUN : 2024/2025

AKADEMIK

No	ASPEK KEGIATAN	JUMLAH KEGIATAN	NILAI KOMULATIF	KETERANGAN
1.	Aspek Pokok: a. Aspek Keagamaan dan moral Pancasila	3	30	1. Sertifikat Ma'had al-Jami'ah Tahap 4 (Periode Maret – April 2022) (25) 2. Sertifikat Peserta Karantina Tahfizh Al-qur'an Nasional Cabang Kalimantan Selatan (3) 3. Sertifikat Kelulusan Keterampilan Keagamaan(2)
	b. Aspek Akademik, penalaran dan idealisme	10	20	1. Peserta PBAK UIN Antasari Banjarmasin 2021 (2) 2. Peserta PBAK Justitia oleh DEMA Fakultas Syariah 2021 (2) 3. Peserta PMB MIRACLE HMJ HES 2021 (2) 4. Peserta Pelatihan Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa Fakultas Syariah 2023 (2) 5. Sertifikat Peserta Magang di Borneo Law Firm (2) 6. Sertifikat Peserta Kegiatan Kuliah Umum dengan Tema Dinamika Pembaruan Hukum Islam Melalui Yurisprudensi Peradilan Agama di Indonesia (2)



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 32625783

website www.fs.uin.antasari.ac.id e-mail : fasya@uin-antasari.ac.id

				7. Sertifikat Peserta dalam acara Webinar Kesehatan Mental (2) 8. Sertifikat Peserta dalam kegiatan Studium Generale Fakultas syariah dengan Tema Hukum dan Ilmu Hukum(2) 9. Sertifikat Peserta Kegiatan Dialog Dewa Eksekutif Mahasiswa Fakultas Syariah Se-Kalimantan (2) 10. Sertifikat Peserta Kegiatan Pelatihan Karya Tulis Ilmiah yang diadakan oleh Himpunan Mahasiswa jurusan Bimbingan konseling islam(2)
	c. Aspek kepemimpinan dan loyalitas terhadap almameter, negara, bangsa, dan agama	1	2	1. Peserta PKMTD EQUALITY DEMA FASYA 2021 (2)
2.	Aspek Penunjang	-	-	-
	a. Aspek pemenuhan bakat dan minat	-	-	-
	b. Aspek pengabdian masyarakat	-	-	-
JUMLAH		14	52	



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 32625783

website www.fs.uin.antasari.ac.id e-mail : fasya@uin-antasari.ac.id

Banjarmasin, 29 April 2025

Dosen Pembimbing

Dr. Abdul Hafiz Sairazi, S.H.I., M.H.I.

NIP. 197811182003121005

Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan dan
Kerjasama

Dr. Budi Rahmat hakim, S.Ag., M.H.I.

NIP. 197904102006041019

Dibuat rangkap 3 (tiga):

- a. 1 (satu) rangkap untuk Dosen Penasehat
- b. 1 (satu) rangkap untuk Subbag Mikwa
- c. 1 (satu) rangkap untuk yang bersangkutan

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama Lengkap : Hafizoh Zokhairia Lathifa

Tempat, Tanggal Lahir : Batulicin, 5 Mei 2003 Agama

Agama : Islam

Kebangsaan : Indonesia

Status Perkawinan : Belum kawin

Alamat Rumah : Jl. Manggis Bukit Endrekan Kecamatan Batulicin
Kabupaten Tanah Bumbu

HP/E-mail : hafizohzokhairialathifa@gmail.com

Pendidikan :

- a. TK/Sederajat : TK AL-Hidayah
- b. SD/Sederajat : SD Islam Terpadu Ar-Rasyid
- c. SMP/Sederajat : SMP Islam Terpadu Ar-Rasyid
- d. SMA/Sederajat : Pondok Pesantren Tebuireng

Orang Tua :

a. Ayah

Nama : Abdul Hamid

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Jl. Manggis Bukit Endrekan Kecamatan Batulicin Kabupaten
Tanah Bumbu

b. Ibu

Nama : Saupinah

Pekerjaan : PNS

Alamat : Jl. Manggis Bukit Endrekan Kecamatan Batulicin Kabupaten

Tanah Bumbu

Jumlah Saudara : 1

Pengalaman

a. Magang :

- Pengadilan negeri Agama pelaihari
- Kantor Advokat Borneo Law Firm
- Kantor Notari Dr.Arief Rahman Machmoed, MH, Mkn