

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN ATAS
PEMBATALAN SEWA PADA KAMAR *GUEST HOUSE*
GATSU SYARIAH 2 BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
HAFIZOH ZOKHAIRIA LATHIFA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2025 M/1446 H**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN ATAS PEMBATALAN
SEWA PADA KAMAR *GUEST HOUSE GATSU SYARIAH 2*
BANJARMASIN**

Skripsi

Diajukan kepada Fakultas Syariah
Sebagai Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum

Oleh

Hafizoh Zokhairia Lathifa

210102040170



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
2025 M/1446 H**

BUKTI BEBAS PLAGIASI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI**



Nomor: B- 1213/Un. 14/III.2/PP.00.9/5/2025

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/> , dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Hafizoh Zokhairia Lathifa
NIM : 210102040170
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Penyelesaian Perselisihan Atas Pembatalan Sewa Pada Kamar Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah



Dr. H. Anwar Handzi, Lc., MA, Hk

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hafizoh Zokhairia Lathifa
NIM : 210102040170
Tempat/Tgl. Lahir : Batulicin 05 Mei 2003
Program Studi : Prodi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang **Penyelesaian Perselisihan Atas Pembatalan Sewa Pada Kamar Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin** adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 26 Mei 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Hafizoh Zokhairia Lathifa

HALAMAN LEMBAR BIMBINGAN



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
 Telepon (0511) 3265783
 e-mail: fasya@iain-antasari.ac.id website: www.syariah.uin.antasari.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Hafizoh Zokhairia Lathifa
NIM : 210102040170
JUDUL : Penyelesaian perselisihan atas pembatalan sewa pada kamar guest house gatsu syariah 2 Banjarmasin
DOSEN : Dr. Abdul Hafiz Sairazi, S.H.I., M.H.I

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	7-02-2024	Konsultasi Bab I	- Memperbaiki latar belakang - Perbaiki kajian teori - Perbaiki definisi operasional	
2	25-02-2024	Perbaikan dan ACC BAB I	Sudah di perbaiki dan bisa di lanjutkan ke bab selanjutnya	
3	11-02-2025	Konsultasi Bab II	- Lengkapi teorinya yang sesuai dengan rumusan masalah - Judul di di perbaiki	
4	20-02-2025	Perbaikan dan ACC BAB II	Sudah di perbaiki dan bisa di lanjutkan ke bab selanjutnya	
5	06-03-2025	Konsultasi Bab III	- Teknik pengolahan data tambahkan matrik - Memperbaiki sumber data	
6	16-03-2025	Perbaikan dan ACC BAB III	Sudah di perbaiki dan bisa di lanjutkan ke bab selanjutnya	
7	10-04-2025	Konsultasi Bab IV (data)	- Memperbaiki dan membahas hasil wawancara - Memperbaiki analisis sesuai teori dan dasar hukum - Perbaiki teknis	



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 3265783
e-mail: fasya@iain-antasari.ac.id website: www.syariah.uin.antasari.ac.id

8	10-04-2025	Konsultasi Bab IV (analisis)	- Memperbaiki analisis sesuai teori dan dasar hukum	
9	16-05-2025	Perbaikan dan ACC BAB IV	Sudah di perbaiki dan bisa di lanjutkan ke bab selanjutnya	
10	18-05-2025	Konsultasi Bab V	- Menyesuaikan dengan teori dan diberi footnote - Perbaikan teknis penulisan Perbaikan simpulan dan saran harus sesuai dengan rumusan masalah	
11	20-05-2025	Perbaikan dan ACC BAB V	Sudah di perbaiki dan bisa di lanjutkan ke bab selanjutnya	
12	22-05-2025	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	ACC	

PERSETUJUAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul : Penyelesaian Perselisihan Atas Pembatalan Sewa Pada Kamar Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin
Ditulis oleh : Hafizoh Zokhairia Lathifa
NIM : 210102040170
Program : Strata Satu (S-1)
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik : 2024/2025
Tempat dan Tanggal Lahir : Batulicin, 05 Mei 2003
Alamat : Jln. Dharma bakti lestari 2, Komplek Budair permai, blok B nomor 9, RT 05, RW 01 Kel.sungai andai, Kec.Banjarmasin utara. Kota Banjarmasin, provinsi Kalimantan Selatan, kode pos 70121

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan, maka dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 22 Mei 2025
Pembimbing Skripsi,



Dr. Abdul Hafiz Sairazi, S.H.I., M.H.I
NIP. 197811182003121005



Setujui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Muhammad Haris, S.H., M.Kn.
NIP. 1981611172011011005

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Penyelesaian Perselisihan Atas Pembatalan Sewa Pada Kamar *Guest House* Gatsu Syariah 2 Banjarmasin, ditulis oleh Hafizoh Zokhairia Lathifa NIM. 210102040170 telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 13 Juni 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 88 (A)

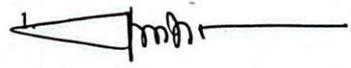
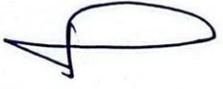
Dekan Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri Antasari
Banjarmasin




Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H
NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

No.	Nama	Tanda Tangan
1.	Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H (Ketua Anggota)	
2.	Dr. Abdul Hafiz Sairazi, S.H.I., M.H.I (Anggota)	
3.	Muhammad Fahmi Nurani, S.El., M.H (Anggota)	

ABSTRAK

Hafizoh Zokhairia Lathifa. *Penyelesaian Perselisihan atas Pembatalan Sewa pada Kamar Guest House Syariah 2 Banjarmasin.* Skripsi, Pembimbing, Dr. Abdul Hafiz Sairazi, S.H.I., M.HI., pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2025.

Kata Kunci: perselisihan sewa, pembatalan sewa, guest house syariah, penyelesaian sengketa syariah, akad ijarah.

Penelitian ini berjudul "Penyelesaian Perselisihan atas Pembatalan Sewa pada Kamar Guest House Syariah 2 Banjarmasin". Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi faktor-faktor penyebab terjadinya perselisihan dalam pembatalan sewa kamar di Guest House Syariah 2 Banjarmasin, menganalisis mekanisme penyelesaian perselisihan yang diterapkan, serta mengevaluasi kesesuaian mekanisme tersebut dengan prinsip-prinsip syariah dan hukum perjanjian yang berlaku di Indonesia. Penelitian ini menerapkan pendekatan yuridis empiris dengan metode kualitatif, mengumpulkan data melalui wawancara dengan pengelola Guest House Syariah 2 Banjarmasin, tamu yang mengalami perselisihan pembatalan sewa, serta pakar hukum ekonomi syariah. Studi dokumentasi juga dilakukan untuk memperkaya hasil penelitian.

Hasil penelitian mengungkap bahwa perselisihan dalam pembatalan sewa kamar dipicu oleh: (1) ketidakjelasan klausul pembatalan, (2) perbedaan interpretasi *force majeure*, dan (3) denda pembatalan yang dianggap tidak proporsional. Penyelesaian perselisihan dilakukan melalui musyawarah, mediasi, dan dalam beberapa kasus melalui Badan Arbitrase Syariah Nasional. Evaluasi menunjukkan bahwa praktik penyelesaian umumnya sesuai dengan prinsip syariah, seperti keadilan (*'adl*) dan musyawarah (*syura*), meskipun transparansi dan dokumentasi masih perlu ditingkatkan. Kesimpulan penelitian menekankan pentingnya perbaikan perjanjian sewa dengan klausul pembatalan yang lebih jelas serta standardisasi prosedur penyelesaian yang transparan dan selaras dengan prinsip syariah.

Penelitian ini merekomendasikan penyusunan SOP penyelesaian perselisihan untuk bisnis akomodasi berbasis syariah serta peningkatan pemahaman muamalah bagi pengelola dan edukasi konsumen mengenai hak serta kewajiban dalam perjanjian sewa.

MOTO

"Hidup bukan sekadar bernapas, tapi menerangi jalan orang lain dengan cahaya ketaatan dan kebaikan. Saat kau taat pada-Nya dan bermanfaat bagi sesama, hidupmu menjadi lentera yang tak pernah padam." (Cahaya Kebaikan)

"Jadilah seperti hujan yang taat pada perintah langit, jatuh dengan rendah hati dan memberi manfaat ke setiap tanah yang disentuhnya. Ketaatanmu adalah ibadah, kebermanfaatannya adalah warisan." ... (Jejak Keberkahan)

*"Taat dalam sunyi, bermanfaat dalam keramaian. Hidup bukan diukur dari apa yang kita miliki, tapi dari jejak kebaikan yang kita tinggalkan dan ketaatan yang kita jaga.
(Hidup yang Bermakna)*

KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, skripsi ini penulis persembahkan kepada :

Mama Tersayang Penulis, Ibu Saupinah S.Pd. yang selalu memberikan dukungan, pengorbanan pikiran, tenaga dan doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya serta semangat-semangat yang tak pernah lelah mendidik saya untuk menuntut ilmu, belajar, ibadah, dan berdo'a, untuk mama tersayang hiduplah lebih lama lagi karna kesuksesan yang sakarang penulis raih sepenuhnya penulis berikan untuk mama tersayang, dan untuk Ayah tersayang penulis ucapkan terimakasih untuk pengorbanan serta doa yang selalu menyertai penulis dan seluruh keluarga saya yang memberikan dukungan bagi saya selama mengarungi perkuliahan sampai dengan menyelesaikan skripsi.

Untuk adik tersayang penulis Husna Mawaddah. yang menjadi sumber semangat dan motifasi untuk mengejar cita-cita.

Teman-teman seperjuangan, teman-teman angkatan Prodi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 21 terima kasih bagi kalian yang selalu memberikan semangat serta dorongan untuk tidak menyerah.

Penulis ucapkan terima kasih banyak.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. هـ : H
13. ش : Sy	28. ء : ‘
14. ص : Sh	29. ي : Y

15. ض : Dh

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَ	A	Fathah
ـِ	I	Kasrah
ـُ	U	Dammah

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـِـَ	Ai	a dan u
ـِـُ	Au	a dan u

Contoh :

- كَتَبَ kataba
- فَعَلَ fa'ala

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
بَا	Â	a dengan topi di atas
بِي	Î	i dengan topi di atas

بُو	û	u dengan topi di atas
-----	---	-----------------------

2. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Kata sandang: Contoh: *al-rijâl* bukan *ar-rijâl*, *al-dîwân* bukan *ad-dîwân*.

3. Syaddah (Tasydid)

Syiddah atau tasydîd yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (◌̣) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda syiddah itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda syiddah itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya, kata (الضرورة) tidak ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

4. Ta Marbûthah

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf ta marbûthah terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialih aksarakan menjadi huruf /h/(lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika ta marbûthah tersebut diikuti oleh kata sifat (na't) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf ta marbûthah tersebut diikuti kata benda (ism), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1	طَرِيقَة	Tharîqah
2	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّة	Al-Jâmî'ah al-Islamiyyah
3	وَحَدَّةُ الْوُجُود	Wahdah al-Wujûd

5. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (**bold**). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialih aksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak 'Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Râniri.

6. Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (fi‘l), kata benda (ism), maupun huruf (harf) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Aksara Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
ثَبَّتَ الْأَجْرُ	tsabata al-arju
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al-harakah al-‘ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مَوْلَانَا مَلِكُ الصَّلْحِ	mawlânâ Malik al-Shâlih
يُؤْتِرِكُمْ اللَّهُ	yu’tsirukum Allâh
الْمَظَاهِرُ الْعَقْلِيَّةُ	al-mazhâhir al-‘aqliyyah
حُبُّ الْإِسْتِثْلَاعِ	hub al-istithlâ‘
الْمَادَّةُ الْمَصْنُوعَةُ مِنَ الْحَيَاوَانِ	al-mâddah al-mashnû’ah min al-hayawân
طَرَفُ الْعَيْنِ	tharf al-‘ayni
الْمُسَاهَمَةُ	al-musâhamah
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	Man salaka tharîqan

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw, keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penyelesaian Perselisihan atas pembatalan sewa pada kamar Guest House Syariah 2 Banjarmasin), sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A. selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin, yang telah memimpin, membina dan mengarahkan penyelenggaraan pendidikan, penelitian dan pengabdian pada masyarakat
2. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmania, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang telah memimpin penyelenggaraan pendidikan, penelitian dan mengarahkan perkembangan pendidikan yang berkualitas.
3. Bapak Muhammad Haris, S.H. M.Kn dan Bapak Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E., M.H selaku Ketua dan Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi

Syariah (Muamalah) yang telah mengelola Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) serta memberikan pelayanan yang baik.

4. Bapak Dr. Abdul Hafiz Sairazi SHI., MHI. selaku pembimbing akademik dan pembimbing skripsi, yang telah membantu penulis dalam mengikuti dan menyelesaikan studi, serta atas segala bimbingan, arahan dan saran kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang sangat bermanfaat untuk sekarang dan yang akan datang bagi penulis.
6. Dr. Saifuddin, M.Ag. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bahan pustaka sebagai pengetahuan untuk penyusunan skripsi.
7. Kepada bagian Tata Usaha Fakultas Syariah serta Staf-staf yang telah memberikan pelayanan yang sangat baik sehingga memudahkan penulis dalam keperluan administrasi yang diperlukan.
8. Kepada seluruh pihak yang memberikan bantuan dan motivasi baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis dalam proses penyelesaian skripsi.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga

karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan.

Banjarmasin, 26 Mei 2025

Penulis,

(Hafizoh Zokhairia Lathifa)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN LEMBAR BIMBINGAN	iv
PERSETUJUAN	vi
PENGESAHAN	vii
ABSTRAK	viii
MOTO	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
TRANSLITERASI	xi
KATA PENGANTAR	xvi
DAFTAR ISI	xix
DAFTAR TABEL.....	xxii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Signifikasi Penelitian	9
E. Definisi Operasional	10
F. Kajian Pustaka/ Penelitian Terdahulu	10
G. Sistematika Penulisan	13
BAB II KETENTUAN TENTANG SEWA-MENYEWA	15
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Sewa-menyewa	15
1. Pengertian Perjanjian Sewa-menyewa	15
2. Syarat sah-nya Perjanjian Sewa-menyewa	16
3. Hak dan Kewajiban Pihak dalam Perjanjian Sewa-menyewa....	18
B. Tinjauan Umum tentang <i>Guest House</i> Syariah	20

1. Pengertian <i>Guest House</i> Syariah.....	20
2. Karakteristik <i>Guest House</i> Syariah.....	22
C. Tinjauan Umum tentang Penyelesaian Perselisihan.....	24
1. Pengertian Perselisihan	24
2. Bentuk Penyelesaian Perselisihan `	25
D. Tinjauan Sewa-menyewa <i>Guest House</i> Syariah dalam Hukum Ekonomi Syariah	27
1. Landasan Hukum Ijarah	27
2. Rukun dan Syarat Ijarah	28
3. Dasar Hukum Penyelenggaraan <i>Guest House</i> Syariah	29
4. Ketentuan Sewa-menyewa pada <i>Guest House</i> Syariah	29
5. Ketentuan Khusus dalam Sewa-menyewa	30
E. Ketentuan Sewa-menyewa <i>Guest House</i> Syariah	31
F. Teori Musyawarah (Syūrā) dalam Islam.....	39
1. Konsep dan Dasar Hukum Musyawarah	39
2. Karakteristik dan Prinsip Musyawarah	40
3. Implementasi Musyawarah dalam Penyelesaian Sengketa	41
G. Teori <i>Sulh</i> (Perdamaian) dalam Penyelesaian Sengketa Islam	42
1. Konsep dan Dasar Hukum <i>Sulh</i>	42
2. Rukun dan Syarat <i>Sulh</i>	43
3. Jenis <i>Sulh</i>	43
4. Prinsip <i>Sulh</i>	44
BAB III METODE PENELITIAN	46
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	46
B. Lokasi Penelitian	46
C. Data dan Sumber Data	47
D. Teknik Pengumpulan Data	47
E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	48
F. Tahapan Penelitian	50

BAB IV LAPORAN PENELITIAN	52
A. Penyajian Data	52
B. Analisis Data	60
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN-LAMPIRAN	77
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS	90

DAFTAR TABEL

4.1 Matriks Hasil Wawancara	56
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	77
Lampiran 2 Dokumentasi Wawancara Dengan Manager Guest House Gatsu Syariah 2 Banjarmasin.....	79
Lampiran 3 Surat Keterangan Pembimbing	80
Lampiran 4 Surat Penetapan Ujian Proposal	81
Lampiran 5 Berita Acara Proosal	82
Lampiran 6 Surat Izin Melakukan Riset	82
Lampiran 7 Surat Selesai Melakukan Riset	84
Lampiran 8 Surat Keterangan Lulus Ujian Komprenshif	84
Lampiran 9 Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an	86
Lampiran 10 Sertifikat Keterangan Komputer.....	87
Lampiran 11 Sertifikat Toefl.....	88
Lampiran 12 Surat Keterangan Perolehan SKK	89