

**PELAKSANAAN AKAD *ISTISHNA* DALAM JUAL BELI MEDEL
ALUMINIUM AGNIA DI KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN**

SKRIPSI

Oleh :

INA YATINA



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH**

2025 M/1447H

**PELAKSANAAN AKAD *ISTISHNA* DALAM JUAL BELI MEBEL
ALUMINIUM AGNIA DI KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Untuk Memenuhi Sebagian Syarat

Guna Mencapai Gelar Sarjana

Dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh:

INA YATINA

180105010528

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2025 M/1447 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ina Yatina
NIM : 180105010528
Tempat/Tanggal Lahir : Banjarmasin, 18 November 2000
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 27 Juni 2025

Yang Membuat Pernyataan,

Tanda Tangan



Ina Yatina

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 278/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/6/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Ina Yatina
NIM : 180105010528
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Pelaksanaan Akad Istishna dalam Jual Beli Mebel Aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

B E B A S P L A G I A S I
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 21%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 30 Juni 2025
Ketua Jurusan



Rohana Faridah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pelaksanaan Akad *Istishna* dalam Jual Beli Mebel Aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Ditulis oleh : Ina Yatina

NIM : 180105010528

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program studi : Ekonomi Syariah

Tahun akademik : 2024/2025

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 18 November 2000

Alamat : Jl. Sepakat RT. 31 No. 50 Pemurus Dalam

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 25 Juni 2025

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Rohana Faridah, S.E., M.M.,
NIP. 197804272009012010

Pembimbing I



Rohana Faridah, S.E., M.M.,
NIP. 197804272009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Akad *Istishna* dalam Jual Beli Mebel Aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan”, ditulis oleh Ina Yatina, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 11 Juli 2025

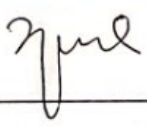
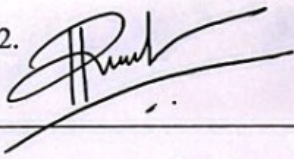
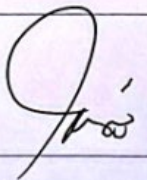
Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (82,8)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M.Ag.
NIP. 196006091988031003

TIM PENGUJI

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Zaki Mubarak, M.SI. (Ketua)	1. 
2. Hj. Rohana Faridah, S.E., M.M (Anggota)	2. 
3. Pati Matu Jahra, S.Ag., M.S.I (Anggota)	3. 
4. Atika Zahra Maulida, S.H.I., M.S.I (Sekertaris)	4. 

ABSTRAK

INA YATINA. 2025. Pelaksanaan Akad *Istishna* dalam Jual Beli Mebel Aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan. Skripsi Program Ekonomi Syariah. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing Rohana Faridah, S.E., M.M

Kata Kunci : Jual Beli, Akad, *Istishna*

Penelitian ini menggambarkan Pelaksanaan Akad *Istishna* dalam Jual Beli Mebel Aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan, rumusan masalah penelitian ini yaitu bagaimana pelaksanaan akad *Istishna* dalam jual beli mebel aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan, dan bagaimana penyelesaian permasalahan pada pelaksanaan akad *Istishna* dalam jual beli mebel aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Sumber data dalam penelitian ini adalah pemilik dan pembuat mebel aluminium Agnia yaitu bapak Abdullah sebagai subjek penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan jual beli *istishna* dalam pemesanan mebel aluminium Agnia di kecamatan Banjarmasin Selatan sebagian sudah sesuai dengan konsep *istishna* namun, ada beberapa hal yang tidak berjalan sesuai dengan konsep ekonomi Islam, seperti dalam hal pembayaran masih belum sesuai. Dalam hal spesifikasi pembuatan barang sudah sesuai dengan konsep *istishna*. Kemudian dalam hal penyelesaian yang dilakukan hendaknya baik penjual atau pembeli mengetahui aturan jual beli secara ekonomi Islam sehingga tidak menimbulkan kerugian disalah satu pihak. Serta perlunya ketegasan dan tanggung jawab yang harus dimiliki baik penjual maupun pembeli.

KATA PENGANTAR

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw, keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Akad *Istishna* dalam Jual Beli Mebel Aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan.”

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr.Sukarni, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, S.E.,M.M dan Muhammad Qamaruddin, ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Rohana Faridah, S.E.,M.M selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang

bermanfaat bagi penulis.

5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak Amin.

Banjarmasin

Penulis, Ina Yatina

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	ša'	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥa'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	ḏal	Ḑ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge

ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مكتبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدس	Ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

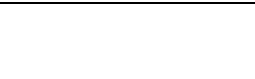
جامعة	Ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

	Fathah	Ditulis	A
	Kasrah	Ditulis	I
	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis Ditulis	$\bar{A}$ <i>Kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis Ditulis	$\bar{A}$ <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شدید	Ditulis Ditulis	$\bar{I}$ <i>Syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	$\bar{U}$ <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati روید	Ditulis Ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
---	--------------------------	--------------------	-----------------------

2	fathah + wawu mati وَفِرْعَوْنُ ذِي الْأُتَادِ	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna zi al-autād</i>
---	---	--------------------	--------------------------------------

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

apostrof

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

الْقُرْآنِ	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الْكِتَابِ	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah*

الصُّبْحِ	Ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
السَّاهِرَةِ	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

بِرِّ الْوَالِدَيْنِ	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إِذَا الشَّمْسُ	Ditulis	<i>Izāāūza asy-syamsu</i>

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	iv
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
DAFTAR TABEL	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Definisi Operasional	5
F. Kajian Pustaka	7
G. Sistematika Pembahasan	8
BAB II LANDASAN TEORI	11
A. Akad	11
1. Pengertian Akad	11

2. Rukun dan Syarat Akad.....	12
3. Macam-macam akad	15
4. Hal-hal yang Membatalkan Akad	17
B. Jual Beli	19
1. Pengertian Jual beli	19
2. Rukun Jual Beli	20
3. Hukum Jual Beli.....	20
4. Syarat-Syarat Jual Beli	25
5. Macam-macam Jual beli.....	29
6. Prinsip Jual Beli	32
C. <i>Istishna</i>	33
1. Pengetian <i>Istishna</i>	33
2. Dasar Hukum Jual Beli <i>Istishna</i>	35
3. Rukun dan Syarat <i>Istishna</i>	37
4. Penetapan Penyerahan Waktu Barang.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	46
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	46
B. Lokasi Penelitian	47
C. Subjek dan Objek	47
D. Sumber Data.....	48
1. 1. Data	48
2. 2. Sumber Data	48
E. Metode Pengumpulan Data.....	48
F. Teknik Analisis Data	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN	
PEMBAHASAN.....	50
A. Gambaran Umum Tempat Penelitian.....	51

B. Pelaksanaan Jual Beli <i>Istishna</i> pada mebel aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	52
C. Permasalahan jual beli <i>istishna</i> pada mebel aluminium Agnia di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	57
D. Penyelesaian permasalahan pada jual beli <i>istishna</i> pada mebel aluminium Agnia.....	60
BAB V PENUTUP	62
1. Simpulan	62
2. Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA	64

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Daftar Riwayat Hidup.....	66
Lampiran II Dokumentasi Pengambilan sampel.....	68
Lampiran III Surat Penetapan Waktu Ujian Proposal.....	74
Lampiran IV Surat Penetapan Judul dan Pembimbing Skripsi.....	75
Lampiran V Berita Acara Ujian Proposal.....	76
Lampiran VI Surat Izin Riset.....	77
Lampiran VII Surat Keterangan Melaksanakan Riset.....	78
Lampiran VIII Bukti Bimbingan Skripsi.....	79
Lampiran IX Surat Keterangan Bebas Plagiasi.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel I Perbedaan salam dan <i>istishna</i>	42
Tabel II Ringkasan wawancara.....	55