

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
PRAKTIK JUAL BELI PAKAIAN BEKAS DI PONDOK
MODERN AN-NAJAH CINDAI ALUS PUTRI**

TESIS

**OLEH:
WELDY AHMAD FAYYADHI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2025 M/ 1447 H**

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
PRAKTIK JUAL BELI PAKAIAN BEKAS DI PONDOK
MODERN AN-NAJAH CINDAI ALUS PUTRI**

TESIS

Diajukan kepada Pascasarjana Universitas Islam Negeri Antasari
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister
Hukum Ekonomi Syariah

Oleh:

**Weldy Ahmad Fayyadhi
210211040105**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2025**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

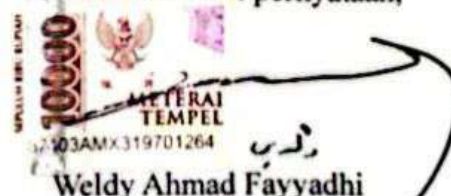
Nama : Weldy Ahmad Fayyadhi
NIM : 210211040105
Tempat, Tanggal Lahir : Cindai Alus, 30 Maret 1993
Jurusan/ Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas/ Program : Pascasarjana

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang berjudul, **“Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Pakaian Bekas Di Pondok Modern An-Najah Cindai Alus Putri”** adalah benar-benar merupakan karya saya sendiri dan bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti tesis ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, Juli 2025

Yang membuat pernyataan,


Weldy Ahmad Fayyadhi





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
UNIT PENJAMIN MUTU PASCASARJANA
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIARISME

Nomor : 1406/Un.14/IV/UPM-BP/07/2025

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi turnitin pada alamat <https://www.turnitin.com> dengan ini kami nyatakan bahwa tesis yang ditulis oleh:

Nama : Weldy Ahmad Fayyadhi

NIM : 210211040105

Jenjang/Program Studi : S-2 HES

Judul : "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Pakaian Bekas Di Pondok Modern An-Najah Cindai Alus Putri"

Tidak terindikasi plagiarisme dengan hasil similarity kurang dari 30%. Naskah tesis yang tidak terindikasi plagiarisme tersebut harus diunggah di repository UIN Antasari di alamat <http://idr.uin-antasari.ac.id>

Mengetahui
Direktur,



Prof. Dr. H. Zulfa Jamalie, M. Pd
NIP. 197105251997031006

Banjarmasin, 14 Juli 2025

PERSETUJUAN TESIS

TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI PAKAIAN BEKAS DI PONDOK MODERN AN-NAJAH CINDAI ALUS PUTRI

Yang dipersembahkan dan disusun oleh :

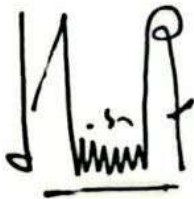
Weldy Ahmad Fayyadhi

210211040105

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk

Dapat diajukan kepada Dewan Penguji

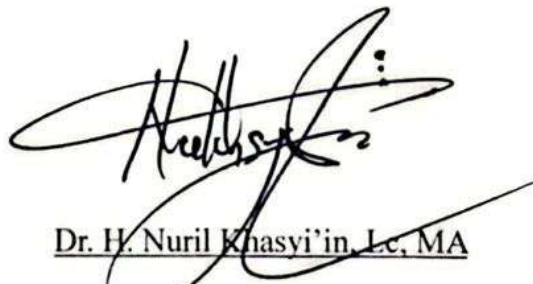
Pembimbing I



Dr. Mahmud Yusuf, M. S.I

Tanggal:

Pembimbing II



Dr. H. Nuril Khasyi'in, Lc, MA

Tanggal:

PENGESAHAN TESIS

TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI PAKAIAN BEKAS DI PONDOK MODERN ANNAJAH CINDAI ALUS PUTRI

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH:

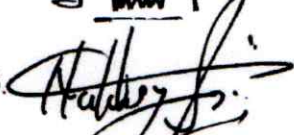
Weldy Ahmad Fayyadhi

NIM. 210211040105

Telah Diajukan pada Dewan Penguji

Pada: Hari **Kamis** Tanggal **31 Juli 2025**

Dewan Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Zainal Muttaqin, M.Ag (Ketua/Anggota)	1. 
2. Dr. Mahmud Yusuf, M.Si (Anggota)	2. 
3. Dr. H. Nuril Khasyi'in Lc, MA (Anggota)	3. 
4. Dr. Anwar Hafidzi, Lc, MA, HK (Anggota)	4. 

Mengetahui,
Direktur




Dr. H. Zulfa Jamalie, S.Ag., M.Pd
NIP. 197105251997031006

ABSTRAK

Weldy Ahmad Fayyadhi 210211040105 : “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Pakaian Bekas Di Pondok Modern An-Najah Cindai Alus Putri”. Pembimbing I: Dr. Mahmud Yusuf, M. S.I, Pembimbing II: Dr. H. Nuril Khasyi'in, Lc, MA pada Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin (2025)

Kata kunci: Hukum Ekonomi Syariah, Jual Beli, Pakaian Bekas, Pondok

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh fenomena jual beli pakaian bekas yang di temukan di pondok modern An-Najah, pakaian bekas yang ditemukan ataupun diambil oleh pengurus rayon yang kemudian dikumpulkan lalu dijadikan barang yang akan dilelang kepada santriwati. Hal ini masih belum jelas hukum dalam praktiknya apakah sesuai dengan hukum yang diperbolehkan dalam agama atau tidak.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: 1) Jual beli pakaian bekas di Pondok Modern An-Najah. 2) Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap praktik jual beli pakaian bekas di Pondok Modern An-Najah.

Jenis penelitian ini adalah penelitian yuridis empiris dengan pendekatan perundang-undangan, pendekatan kasus, dan pendekatan kualitatif. Lokasi penelitian terletak di Banjarmasin. teknik pengumpulan data menggunakan wawancara dan dokumentasi. Analisa data melalui reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan: pertama, praktik jual beli pakaian bekas di Pondok Modern An-Najah dilakukan oleh bagian kebersihan rayon dan bagian kebersihan OSPM atas pakaian yang tidak pada tempat dan waktunya, yang kemudian dikumpulkan oleh pengurus, diumumkan dan dikembalikan dengan tebusan dan jika tidak diambil akan dilelang . Kedua, Di Pondok An-Najah Cindai Alus, transaksi jual beli Pakaian Bekas diperbolehkan sesuai dengan Hukum Ekonomi Syariah

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim, segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan tesis yang berjudul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Pakaian Bekas Di Pondok Modern An-Najah Cindai Alus Putri”. Tujuan pembuatan karya tulis ini antara lain sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian ini ada karena tidak terlepasnya peran dari berbagai pihak yang memberikan bantuan kepada penulis. Oleh karena itu, penulis ingin menyatakan penghargaan yang setinggi-tingginya, dan penulis ingin menghaturkan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak baik secara langsung maupun secara tidak langsung dalam membantu penyelesaian tugas mulia ini, terutama penulis haturkan kepada:

1. Bapak Prof. Mujiburrahman, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari Banjarmasin. Terima kasih penulis tuturkan atas segala sarana dan prasarana yang disediakan selama kuliah di UIN Antasari. Semoga Allah swt. selalu memberikan kesehatan, hidayah, dan keberkahan dalam memimpin UIN Antasari agar semakin maju dan berkembang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Zulfa Jamalie, M.Pd, selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin. Penulis mengucapkan terima kasih atas segala

pelayanan yang diberikan kepada seluruh mahasiswa di naungan Pascasarjana. Semoga Pascasarjana semakin maju dan banyak diminati oleh para pecinta ilmu.

3. Bapak Dr. Zainal Muttaqin, M. Ag, selaku ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin. Penulis mengucapkan terima kasih atas segala pelayanan yang diberikan kepada seluruh mahasiswa dinaungan Prodi Hukum Ekonomi Syariah. Semoga Prodi Hukum Ekonomi Syariah semakin maju dan banyak diminati oleh para pecinta ilmu Hukum Keluarga.
4. Bapak Dr. Mahmud Yusuf, M. S.I selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Dr. H. Nuril Khasyi'in, Lc, MA selaku pembimbing II, yang dengan sabar mengarahkan dan membimbing penulis. Banyak pengetahuan baru yang penulis dapatkan saat bimbingan. Penulis berdoa semoga Allah mencatatnya sebagai amal jariyah yang terus mampu mendatangkan manfaat dan pahala kepada keduanya.
5. Seluruh dosen Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, yang telah membimbing, mengajarkan dan mengamalkan ilmu-ilmunya kepada penulis. Semoga menjadi pahala yang terus mengalir.
6. Seluruh staf Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah bekerja demi kelancaran penulis selama kuliah.
7. Kedua orang tua tercinta, sembah sujud dan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya penulis haturkan kepada keduanya yang tiada henti-hentinya

memanjatkan doa kehadiran Ilahi untuk memohon keberkahan dan kesuksesan bagi anak-anaknya.

8. Seluruh teman-teman mahasiswa Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, dan khususnya mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2021 yang telah membantu, menyemangati, memotivasi, memberikan arahan dan saran kepada penulis.
9. Semua pihak yang berpartisipasi dan membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini, yang tidak disebutkan satu-persatu.

Kepada Allah penulis mohon semoga mereka semuanya dilimpahkan rahmat serta pahala yang berlipat ganda dan segala bantuan yang telah diberikan itu dicatat sebagai ibadah di sisi-Nya yang kelak akan memberatkan timbangan amal kebaikan, Aamiin.

Akhirnya, dengan segala keterbatasan yang dimiliki, penulis menyadari Tesis ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran melalui penelitian selanjutnya atau ada hal-hal yang perlu dikembangkan dari penelitian ini seiring dengan semakin kompleksitasnya zaman yang terus berkembang. Terlepas dari segala kekurangan penulis berserah diri kepada Allah swt. semoga yang ditulis dalam Tesis ini bisa bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya para pembaca.

Banjarmasin, Juli 2025

Penulis

Weldy Ahmad Fayyadhi

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

1) Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	žal	ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka

ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	ha’	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostrof
ي	ya’	Y	Ye

2) Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُّوس	Ditulis	<i>al-qudūs</i>

3) Ta’ *marbutah* di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>jāmi’ah</i>
مَكْتَبَة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المَكْتَبَة الْجَمِيلَة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-------------------------	---------	-------------------------------

4) Vokal pendek

َ	Fathah	Ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U

شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	<i>quri'a</i>
ينطق	Dammah	Ditulis	<i>yanṭiqu</i>

5) Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis Ditulis	<i>ā</i> <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis Ditulis	<i>ā</i> <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis Ditulis	<i>ī</i> <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

6) Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	<i>ai</i> <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	<i>au</i> <i>wa fir'auna ḏi al-autād</i>

7) Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلُقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

8) Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

9) Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iẓa asy-syamsu</i>

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	x
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Signifikansi Penelitian.....	5
E. Definisi Operasional.....	6
F. Penelitian Terdahulu	8
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI	13
A. Harta	13
1. Pengertian Harta	13
2. Kepemilikan Harta	14
B. Barang Temuan (<i>Al-Luqathah</i>).....	19
1. Pengertian Barang Temuan	19
2. Hukum Barang Temuan	26
3. Kepemilikan Barang Temuan.....	31
C. Jual Beli	33
1. Pengertian Jual Beli	33
2. Dasar Hukum Jual Beli	34

3. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	37
4. Objek Jual Beli.....	40
5. Jual Beli Barang Temuan	46
D. Penyitaan	49
1. Pengertian Barang Sitaan	50
2. Pengertian Barang Sitaan Menurut Hukum Islam	52
3. Dasar Hukum Barang Sitaan	54
4. Pemikiran Para Ulama Mengenai Jual Beli Barang Sitaan.....	56
E. Surat Perjanjian	59
BAB III METODE PENELITIAN	63
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	63
B. Lokasi Penelitian	63
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	64
D. Data dan Sumber Data	64
E. Teknik Pengumpulan Data	66
F. Teknik Analisis Data	67
BAB IV PRAKTIK JUAL BELI PAKAIAN BEKAS DI PONDOK MODERN	
AN-NAJAH CINDAI ALUS PUTRI	69
A. Hasil Penelitian.....	69
1. Gambaran Umum Objek Penelitan	69
a. Sejarah Singkat Berdiri dan Perkembangan Pondok Modern An-Najah Cindai Alus	69
b. Perkembangannya	71
2. Hasil Data Penelitan.....	90
3. Pembahasan Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Pakaian Bekas di Pondok Modern An-Najah Cindai Alus Putri.....	90
BAB V PENUTUP	123
A. Kesimpulan.....	123
B. Saran.....	124
DAFTAR PUSTAKA.....	128

LAMPIRAN	132
-----------------------	------------

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara	
Lampiran 2. Dokumentasi berupa foto selama wawancara	
Lampiran 4. Riwayat Hidup	