

ABSTRAK

Marcella Angelina Fernanda. 210105010033. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Sikap Mahasiswa Terhadap Jasa Penyewaan Tempat Tinggal Kos-Kosan di Sekitar UIN Antasari Banjarmasin.* Pembimbing : Faqih El Wafa, M.S.I dan Elida Mahriani, S. E. I., M.M. Skripsi, pada Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. UIN Antasari Banjarmasin 2025.

Kata Kunci : Sikap Mahasiswa, Penyewaan Kos, Jasa Penyewaan, Tempat Tinggal.

Peningkatan jumlah mahasiswa di UIN Antasari Banjarmasin mendorong kebutuhan akan hunian sewa seperti kos-kosan. Mahasiswa sebagai perantau dituntut memilih tempat tinggal yang sesuai dengan preferensi dan kebutuhan, seperti harga, lokasi, kenyamanan, serta citra kos itu sendiri. Fenomena ini menimbulkan pertanyaan mengenai faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi sikap mahasiswa terhadap jasa penyewaan tempat tinggal kos-kosan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor internal (persepsi dan pengaruh keluarga) dan faktor eksternal (pemasaran usaha dan kelas sosial) terhadap sikap mahasiswa terhadap jasa kos-kosan, baik secara simultan maupun parsial. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei kepada 99 mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin yang menyewa kos di radius ± 5 km dari kampus. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling dan analisis data dilakukan melalui regresi linear berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor internal dan eksternal berpengaruh secara signifikan terhadap sikap mahasiswa terhadap jasa kos-kosan, baik secara simultan maupun parsial. Faktor internal memiliki pengaruh dominan dengan nilai t hitung lebih besar dari faktor eksternal. Temuan ini memberikan implikasi bagi pemilik kos untuk lebih memperhatikan citra, fasilitas, dan kebutuhan pribadi mahasiswa dalam merancang layanan tempat tinggal sewa.