

**EFEKTIVITAS PERATURAN DAERAH NOMOR 4 TAHUN  
2021 TENTANG RENCANA TATARUANG WILAYAH  
KABUPATEN BANJAR**

**SKRIPSI**

**OLEH :  
MUHAMMAD ARDIANNOR  
200102030280**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**BANJARMASIN**

**2026M/1447H**

**EFEKTIVITAS PERATURAN DAERAH NOMOR 4 TAHUN 2021  
TENTANG RENCANA TATARUANG WILAYAH KABUPATEN  
BANJAR**

**Skripsi**

**Diajukan Kepada Fakultas Syariah  
Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Bidang Ilmu Hukum**

**OLEH :  
MUHAMMAD ARDIANNOR  
200102030280**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA  
BANJARMASIN  
2026M/1447H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Ardiannor  
NIM : 200102030280  
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin/15 Mei 2001  
Program Studi : Hukum Tata Negara  
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Efektivitas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah di Jalan Martapura Lama” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 20 Januari 2026  
Yang Membuat Pernyataan,



Muhammad Ardiannor



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
ANTASARI**

Nomor: B-787/Un.14/III.2/PP.00.9/3/2026

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web <https://www.turnitin.com/> dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Muhammad Ardiannor  
NIM : 200102030280  
Prodi : Hukum Tata Negara  
Judul : Efektivitas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah  
Dijalan Martapura Lama

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,

Deputi Kepala Jurnal Fakultas Syariah



Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk

**BUKTI BERKAS PLAGIASI**

## LAMPIRAN BIMBINGAN SKRIPSI



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235 Telp. (0511) 3252829 faksimili (0511) 3254344  
website: [www.f.uin.antasari.ac.id](http://www.f.uin.antasari.ac.id) e-mail: [fasya@uin-antasari.ac.id](mailto:fasya@uin-antasari.ac.id)

### LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

**NAMA** : Muhammad Ardiannor  
**NIM** : 200102030280  
**JUDUL** : EFEKTIVITAS PERATURAN DAERAH NOMOR 4 TAHUN  
2021 TENTANG RENCANA TATARUANG WILAYAH DI  
JALAN MARTAPURA LAMA  
**DOSEN** : Ergina Faralita, SH, MH

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	30/2025 /09	Konsultasi Bab I	- tulisan mengenai Guru Perbaikan Pembelajaran SKRIPSI	
2		Perbaikan & ACC BAB I	- tulisan Perbaikan	
3	30/2025 /09	Konsultasi Bab II	Peneliti terdahulu kurang - tambah penelitian terdahulu - penelitian terdahulu - teori efektifitas	
4	22/2025 /Des	Perbaikan & ACC BAB II	Perbaikan - pengisian 2 geminis operasi 1	



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235 Telp. (0511) 3252829 Faksimili (0511) 3254344  
website: [www.fe.uin-antasari.ac.id](http://www.fe.uin-antasari.ac.id) e-mail: [fesya@uin-antasari.ac.id](mailto:fesya@uin-antasari.ac.id)

5	20/2025 Desember	Konsultasi Bab III (data)	- landasan teor. - Masukan teor. - efektivitas - penelitian terdahulu di bab 1	g.
6	22/Des 2025	Perbaikan & ACC BAB III	- perbaiki dulu - sistematis lihat contoh hrs benar. - Perbaikan Usulan	g.
7	30/2025 /9	Konsultasi Bab IV (Analisis)	Perbaikan cara kutang orang	g.
8	9 Des /25	Sinkronisasi data & analisis	lanjutkan	g.
9	5 Des/25	Perbaikan & ACC BAB IV	Perbaiki kembali keam	g.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telp. (0511) 3252829 Faksimili (0511) 3254344  
website: [www.is.uin-antasari.ac.id](http://www.is.uin-antasari.ac.id) e-mail: [fasya@uin-antasari.ac.id](mailto:fasya@uin-antasari.ac.id)

10	9/2026 /g	Konsultasi Bab V (Kesimpulan)	Matrik / table	g
11	9/2026 /1	Perbaikan & ACC BAB V	kesimpulan 2 & saran - buat abstrak - kelengkapan.	g
12	30/2026 /g	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	ACC untuk diujikan	g.

**PERSETUJUAN**

Skripsi yang berjudul : Efektivitas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021  
Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah di Jalan  
Martapura Lama

Ditulis oleh : Muhammad Ardiannor

N I M : 200102030280

Fakultas : Syariah

Program : Strata Satu (S1)

Program Study : Hukum Tata Negara

Tahun Akademik : 2025/2026

Tempat dan Tanggal Lahir : Banjarmasin, 15 Mei 2001

Alamat : Jl. Pekapuran B Gg. Hampa Raya No. 40 Rt. 012 Rw. 02

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk  
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari  
Banjarmasin.

Banjarmasin, 14 Januari 2026  
Pembimbing

  
Ergina Faralita, S.H., M.H.  
NIP.198812052019032010

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Hukum Tata Negara  
Fakultas Syariah  
UIN Antasari Banjarmasin,



## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Efektivitas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Banjar , ditulis oleh Muhammad Ardianor dengan NIM 200102030280, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa  
Tanggal : 14 April 2026




Dinyatakan LULUS dengan predikat: (B) 77

Dekan Fakultas Syariah  
Universitas Islam Negeri  
Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.I  
NIP. 197105191997032002

### Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. H. Bahran, S.H., M.H.	1. 
2. Ergina Faralita, S.H, M.H.	2. 
3. Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E.,	3. 

## ABSTRAK

**Muhammad Ardianor.** *Efektivitas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Di Jalan Martapura Lama.* SKRIPSI, Pembimbing Ergina Faralita, S.H., M.H. Pada Program Studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2026.

**Kata Kunci:** Efektivitas, Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021, Rencana, Tata Ruang Wilayah, Jalan Martapura Lama.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Efektivitas Jalan Martapura Lama dipakai pengguna transportasi darat yang dimana ini diatur dalam Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Banjar serta ingin mengetahui penghambat Efektivitas dari Peraturan tersebut.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan Metode Penelitian Hukum Empiris, dengan melakukan pendekatan Kualitatif. Dimana penelitian dilakukan secara langsung turun lapangan dengan teknik pengumpulan data dilakukan secara observasi dan wawancara langsung lapangan.

Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah di Jalan Martapura Lama bisa dibilang masih belum efektif karena dijalan itu masih tidak bisa melaksanakan pelebaran jalan dikarenakan kurangnya anggaran dan banyaknya pengguna jalan memakai jalan tersebut.

## MOTTO

“Kehidupan ini penuh dengan misteri, semuanya akan kita dapatkan jika kita berusaha, meskipun manusia memiliki Batasan dalam memahami kekuasaan yang ada dalam dunia ini, namun dengan itu pula kita mendapat dan merasakan hebatannya ciptaan Allah yang maha kuasa dan maha besar, **maka jangan pernah berhenti belajar dan teruslah belajar hingga kamu menyadari bahwa kamu tidak mengetahui apa-apa**, hanya yang maha kuasalah yang memberikan kamu pengetahuan dan kamu masih terbatas dalam hal itu”

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan kepada keluarga, terkhusus kepada kedua orang tua penulis yang sangat penulis cintai dan sayangi. Tanpa mereka berdua penulis tidak akan ada dan tidak akan seperti sekarang yang telah berjuang dalam menyelesaikan kuliah.

Skripsi ini penulis persembahkan juga kepada dosen pembimbing yang telah memberikan waktu dan tenaga untuk membimbing penulis dalam mengerjakan skripsinya. Tanpa beliau penulis akan kebingungan dalam pengerjaan skripsinya.

Skripsi ini penulis persembahkan juga kepada teman-teman seangkatan yang telah mengingatkan dan memberikan semangat penulis dalam pengerjaan skripsi ini. Mereka selalu menghubungi penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini juga penulis persembahkan kepada teman diluar kampus UIN yang telah memberikan dorongan, menyemangati, dan mendukung penulis dalam pengerjaan skripsi penulis.

### PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. ه : H
13. ش : Sy	28. ء : `
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

#### 1. Vokal Panjang

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
َ	a	Fathah
ِ	i	Kasrah
ُ	u	Dhammah

Kata sandang: Contoh: (الرِّجَال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّيَّان) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Syiddah: Misalnya, kata (الضَّرُورَة) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan aldharûrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
َـِ	ai	a dan i
َـُ	au	a dan u

## 2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
بَا	â	a dengan topi di atas
بِي	î	i dengan topi di atas
بُو	û	u dengan topi di atas

### 3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

### 4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau *tasydîd* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ـ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda *syiddah* itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda *syiddah* itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya, kata (( الضركرة )) tidak ditulis ad-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

### 5. Ta Marbûthah

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf *ta marbûthah* terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/ (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika *ta marbûthah* tersebut diikuti oleh kata sifat (*na‘t*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf *ta marbûthah* tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1	طَرِيقَة	Tharîqah
2	الْجَامِعَة الْأِسْلَامِيَّة	Al-Jâmî'ah al-Islâmiyyah
3	وَحْدَة الْوُجُود	Wahdah al-Wujûd

## 6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (**bold**). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya. Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak 'Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

## 7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi'l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Aksara Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
تُبَّتِ الْأَجْرُ	tsabata al-ajru
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al-ḥarakah al-‘ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مَوْلَانَا مَلِكُ الصَّالِحِ	mawlânâ Malik al-Shâlih
يُؤْتِرُكُمْ اللَّهُ	yu'tsirukum allâh
الْمَظَاهِرُ الْعَقْلِيَّةُ	al-mazhâhir al-‘aqliyyah
حُبُّ الْإِسْتِطْلَاعِ	ḥub al-istithlâ'
الْمَادَّةُ الْمَصْنُوعَةُ مِنَ الْحَيَوَانَ	al-mâddah al-mashnû ah min al-hayawân
طَرْفُ الْعَيْنِ	tharf al-‘ayni
الْمُسَاهَمَةُ	al-musâhamah
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	man salaka tharîqan

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT. atas segala nikmatnya sehingga pada akhirnya skripsi ini terselesaikan. Sholawat serta salam selalu kita haturkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW., keluarga, sahabat dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “*Efektivitas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah di Jalan Martapura Lama*”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hj. Wahidah, M.H.I Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
2. Ergina Faralita, S.H.,M.H. ketua program studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin sekarang sekaligus dosen pembimbing yang telah memberikan saran kepada peneliti selama menyelesaikan skripsi.
3. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang berguna bagi penulis.
4. Kedua orang tua yang telah mendoakan peneliti penyelesaian skripsi ini.
5. Teman-teman penulis yang tidak disebutkan selalu membantu dalam suka duka dalam peneliti menyelesaikan skripsi ini.

Banjarmasin, 15 April 2026

Peneliti,



Muhammad Ardiannor

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>BUKTI BERKAS PLAGIASI</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBARAN BIMBINGAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN</b> .....	<b>vii</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ix</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>x</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA</b> .....	<b>xii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xviii</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	<b>1</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>11</b>

C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Signifikasi Penelitian.....	12
E. Definisi Operasional.....	12
F. Kajian Pustaka.....	14
G. Sistematika Penulisan.....	20
<b>BAB II.....</b>	<b>22</b>
<b>LANDASAN TEORI.....</b>	<b>22</b>
A. Teori Efektivitas Hukum.....	22
B. Konsep Efektivitas Dalam Tata Kelola Ruang.....	26
C. Model dan Teori Tata Kelola Ruang yang Efektif.....	27
D. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Regulasi Tata Kelola Ruang .....	28
<b>BAB III.....</b>	<b>30</b>
<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>30</b>
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	30
B. Lokasi Penelitian.....	31
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	32
D. Data dan Sumber Data.....	33
E. Teknik Pengumpulan Data.....	35
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	36
<b>BAB IV.....</b>	<b>39</b>
<b>LAPORAN HASIL PENELITIAN DAN ANASISIS DATA.....</b>	<b>39</b>
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian di Jalan Martapura Lama.....	39
B. Penyajian Data.....	40

<b>BAB V</b> .....	<b>53</b>
<b>PENUTUP</b> .....	<b>53</b>
A. Simpulan.....	53
B. Saran.....	53
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>55</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>59</b>