

**STRATEGI PEMASARAN PRODUK RAHN TASJILY TANAH DI
PEGADAIAN SYARIAH CABANG KEBUN BUNGA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
SALIM ANWAR**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2026 M/1447 H**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh
Salim Anwar
190105020160**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGRI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2025 M/1447 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Salim Anwar

NIM : 190105020160

Tempat/Tgl.Lahir : Belandean, 27 Mei 2000

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Dengan demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 21 Januari 2026

Yang Membuat Pernyataan,



Salim Anwar
190105020160

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Strategi Pemasaran Produk Rahn Tasjily Tanah di
Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga
Banjarmasin

Ditulis oleh : Salim Anwar

NIM : 190105020160

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Jurusan : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2024/2025

Tempat dan Tanggal Lahir : Belandean, 27 Mei 2000

Alamat : Jl. Ray 17 Desa Belandean Rt.07 Kecamatan Alalak
Kabupaten Barito Kuala Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 31 Maret 2026

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari



Pembimbing

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the supervisor, Dra. Hj. Fitriana Syarqawie.

Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, MHI
NIP. 197710312002121002

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434; 6777955 Banjarmasin 70235

e-mail: febi@uin-antasari.ac.id/febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin.antasari.ac.id

**SURAT PENETAPAN BEBAS PLAGIASI
Nomor : B- 35 /Un.14/III.5/PS.S1/PP.00.9/04 /2025**

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi atas nama Saudara (i) :

Nama : Salim Anwar
NIM : 190105020160
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul : Strategi Pemasaran Produk Rahn Tasjily Tanah Di Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan :

**BEBAS PLAGIASI
Dengan Presentasi Plagiat 22 %**

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.



Banjarmasin, 46118

Kepala Jurusan

Faqih El Wafa

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ Strategi Pemasaran Produk Rahn Tasjily Tanah di Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin” ditulis oleh Salim Anwar, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 18 Juni 2026
Dinyatakan **LULUS** dengan predikat : B+ (76.4) dengan Bobot 3,5

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si., M.Fin.
NIP. 197710312002121002

TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan	
1	Dr. Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I	1.	
2	Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, M.H.I	2.	
3	Dr. H. Rijalul Faqih, M.Si., M.E.I	3.	
4	M. Yulian Ma'mum, Lc, M.M	4.	

ABSTRAK

Salim Anwar. 2023. Strategi Pemasaran Produk Rahn Tasjily Tanah Di Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin. Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing : Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I.

Kata Kunci : Strategi, Pemasaran, Rahn Tasjily Tanah, Pegadaian Syariah

Penelitian ini secara umum Pegadaian Syariah dalam mengembangkan strategi pemasaran yang lebih efektif untuk memasarkan produk Rahn Tasjily Tanah, sehingga dapat meningkatkan penjualan dan memperluas pasar bagi produk tersebut. Rahn Tasjily Tanah adalah produk pembiayaan berbasis syariah yang tersedia di Pegadaian Syariah, termasuk di Cabang Kebun Bunga Banjarmasin. Ini merupakan pinjaman dalam jangka waktu tertentu berdasarkan akad rahn tasjily pada Pegadaian Syariah. Produk ini ditujukan bagi masyarakat berpenghasilan tetap, pengusaha mikro (kecil), dan petani dengan jaminan sertifikat tanah dan Hak Guna Bangunan (HGB).

Jenis Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Peneliti ini berlokasi pada Unit Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dengan wawancara mendalam.

Berdasarkan hasil penelitian 1) Strategi Pemasaran Produk Rahn Tasjily Tanah di Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin menggunakan bauran pemasaran, yaitu strategi produk, harga, tempat, dan promosi. 2) Faktor Pendorong dan Penghambat Pemasaran Produk Rahn Tasjily Tanah yang dilakukan Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin, y faktor pendorongnya yakni : 1) Pendekatan Pemasaran yang Tepat, 2) Kepercayaan Terhadap Pegadaian Syariah, 3) Fleksibilitas Pembayaran, 4) Kebutuhan Masyarakat terhadap pembiayaan Syariah. Adapun faktor penghambatnya yakni: 1) Kurangnya pemahaman masyarakat terhadap produk Rahn Tasjily Tanah, 2) Tidak adanya pegawai khusus untuk divisi pemasaran, 3) Pemasaran yang dilakukan oleh lembaga keuangan lain.

MOTTO

“.... Dan jangan berputus asa dari rahmat Allah. Sesungguhnya tiada berputus asa dari Allah melainkan kaum yang Kafir” (QS. Yusuf : 87)

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.” (QS. Ar-Ra’d : 11)

PERSEMBAHAN

Terucap Syukur Kepada Allah SWT Atas limpah rahmat dan karunia yang telah diberikan. Sholat serta salam dihaturkan kepada Nabi Muhammad SAW. Saya Persembahkan Karya sederhana ini untuk kedua orang tua yang sangat saya cintai, ayahanda dan Ibunda yang telah membesarkan, mendidik dan memberikan perhatian dengan penuh kasih sayang dalam setiap keadaan.

Terima kasih kepada seluruh keluarga, sahabat, dan teman-teman yang telah berperan baik membantu dalam memberikan dukungan, arahan, semangat serta doa dalam proses pengerjaan skripsi sekaligus dosen penasihat terima kasih atas bimbingan dan arahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan, Tidak lupa terima kasih kepada Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmu selama perkuliahan.

Semoga Allah membalas segala kebaikan dan mempermudah segala urusan Aamiin.. Aamiin.. Ya Rabbal ‘Aalamiin

PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

A. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	s\ a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	h} a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	z\ al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s} ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d} ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t} a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z} a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	ge

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ف	fa'	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	we
هـ	ha'	H	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	Y	ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُكَبِّر	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُّوس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

C. Ta' *marbutah* di akhir kata

1. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مَكْتَبَة	Ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

2. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

الْمَكْتَبَةُ الْجَمِيلَةُ	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
----------------------------	---------	-----------------------------------

D. Vokal pendek

	fathah	ditulis	A
	kasrah	ditulis	I
	dammah	ditulis	U
شكر	fathah	ditulis	Syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yant}iqu

E. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدور	Ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

F. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna z\i al-auta>d</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلْفًا	Ditulis	<i>a 'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	---------------------------------

H. Kata sandang alif+lam

1. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

2. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساورة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

I. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Strategi Pemasaran Produk Rahn Tasjily Tanah Di Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

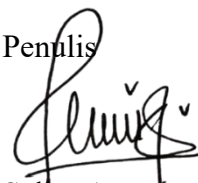
1. Dr. H. Zaki Mubarak, M. Si, M. Fin. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Faqih El Wafa, M.S.I. dan Ilma Mahdiya, M.E. selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie. M.HI. selaku Penasihat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu di sini yang telah banyak memberikan bantuan baik berupa saran maupun sumbangan pikiran lainnya.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam. *Aamiin Ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 21 Januari 2026

Penulis



Salim Anwar
190105020160

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
PERSETUJUAN	iii
SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI	ix
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Signifikansi Penelitian	8
E. Definisi Operasional/Batasan Masalah	9
F. Penelitian Terdahulu	10
G. Asumsi Dasar Penelitian	14
H. Sistematika Penulisan.....	14
 BAB II STRATEGI PEMASARAN DAN PEGADAIAN SYARIAH	 16
A. Strategi Pemasaran.....	16
1. Pengertian Strategi Pemasaran	16
2. Tujuan Strategi Pemasaran	19
3. Unsur-Unsur Bauran Pemasaran (<i>Marketing Mix</i>)	32

B. Pegadaian Syariah	.41
1. Pengertian Pegadaian Syariah	41
2. Landasan Hukum Gadai Syariah	44
3. Rukun, Syarat dan Akad Gadai Syariah	52
4. Produk Pegadaian Syariah	54
C. Rahn Tasjily Tanah	57
1. Pengertian Rahn Tasjily Tanah.....	57
2. Ketentuan Khusus Rahn Tasjily	58
3. Syarat Pembiayaan Rahn Tasjily Tanah.....	59
4. Keunggulan dan Kelemahan Pembiayaan Rahn Tasjily Tanah.....	60
BAB III METODE PENELITIAN.....	62
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	62
B. Lokasi Penelitian	63
C. Subjek dan Objek Penelitian	64
D. Data dan Sumber Data.....	64
E. Teknik Pengumpulan Data	66
F. Teknik Analisa Data	68
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	70
A. Gambaran Umum PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin	70
B. Penyajian Data	84
C. Analisis Data.....	90
BAB V PENUTUP	105
A. Simpulan	105
B. Saran	105
DAFTAR PUSTAKA	107

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Regulasi Gadai Syariah Terbitan DSN-MUI dan OJK	47
Tabel 4.1 Tarif sewa modal dan premi	106
Tabel 4.2 Angsuran produk Rahn Tasjily Tanah di PT. Pegadain Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin	107

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi	74
--------------------------------------	----