

DAFTAR PUSTAKA

- Abbas, Slamet. *Aspek Hukum Perbankan dalam transaksi Gadai, Salam, dan Ijarah*. Rajawali Press, t.t.
- Abdurahman, Hasan, dan Asep Ririh Riswaya. “Aplikasi Pinjaman Pembayaran Secara Kredit Pada Bank Yudha Bhakti.” *Jurnal Computech & Bisnis* Vol. 8 No 2 (t.t.).
- Abu Abdillah Muhammad Ibn Ismail al-Bukhari, *Al-Jami as-Sahih, Juz III (Cet III: Beirut Dar Ibn Kasir, 1407 H/1987 M)*. t.t.
- Adhi Prayitno, Gunawan, Jeffrey I. Kindangen, dan Michael M. Rengkung. *Evaluasi Sebaran Kawasan Perumahan Berdasarkan Pola Ruang Di Kota Palu*. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota* Vol. 6 No 2 (2019).
- Al -Mawardi. *Al-Hawi fi Fiqh al - Imam al- Shafi'i*. Jilid 8. Beirut: Dar al-Kutub al- 'Ilmiyyah, t.t.
- AM Ahmad Muntaha dan Bushiri. “2 Jenis Pengalihan Utang Perspektif Mazhab Hanafi.” NU Online, 20 Desember 2024. <https://islam.nu.or.id/syariah/2-jenis-pengalihan-utang-perspektif-mazhab-hanafi-E8RCB>.
- “Apa Itu Over Kredit Rumah? Panduan Lengkap.” Diakses 9 Februari 2026. <https://www.brighton.co.id/about/articles-all/over-kredit-artinya>.
- “Apa Itu Over Kredit Rumah? Panduan Lengkap.” Diakses 9 Februari 2026. <https://www.brighton.co.id/about/articles-all/over-kredit-artinya>.
- Ayu Lestari, Indah. “Jual Beli Rumah Dengan Sistem Oper Kredit Dalam Hukum Islam.” Skripsi, UIN Raden Intan Lampung, 2023.
- Bukhari, Imam al-. *Sahih Bukhari*. Dar al -Fikr (Beirut, Lebanon), No. 2079, t.t.

- Darmawan, Andre, Muslih, dan Rissa Afni Martinouva. *Implikasi Perjanjian Take Over Kredit Pemilikan Rumah Di Hadapan Notaris (studi Di Kantor Notaris & Ppat Rendy Renaldy, S.h.,m.kn. Bandar Lampung)*. 6 No 1 (April 2025).
- Dewi, Marlina, Yuniar Rahmatiar, dan Muhamad Abas. *Perlindungan Hukum Dalam Perjanjian Jual Beli Take Over Kredit Perumahan Dibawah Tangan (Studi Putusan Nomor 107/Pdt.G/2021/PN.Kwg)*. Vol. 5 No. 9 (2024). <https://jhlrg.rewangrencang.com/>.
- Djamil, Fathurrahman. *Hukum Ekonomi Islam: Sejarah, Teori, dan Konsep*. Sinar Grafika, 2023.
- Elsa. "Akad Jual Beli Dalam Pandangan Hukum Islam." *Jurnal Agama, Sosial, dan Budaya* 3 (2024). <https://maryamsejahtera.com/index.php/Religion>.
- Fajar ND, Mukti, dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010, t.t.
- Fauzi, Ahmad Sofwan. "Transaksi Jual Beli Terlarang Ghisy atau Tadlis Kualitias." *MIZAN: Journal of Islamic Law* 1, no. 2 (t.t.). <https://doi.org/https://doi.org/10.32507/mizan.v1i2.9>.
- Hidayat, M. R., dan E. Rahmawati. "Perlindungan Hukum Pembeli terhadap Hidden Defect (Cacat Tersembunyi) dalam Praktik Over Kredit Rumah Bawah Tangan Ditinjau dari Fiqh Muamalah." *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* 10, no. 2 (2024). <https://doi.org/http://jurnal.stie-aas.ac.id/index.php/jie/article/view/2024-khiyar/>.

Jakiyudin, Ahmad Havid, Faisal, Muhamad Yusuf, dan Rachmad Surya Muhandy.

Mandatori Halal: Potensi, Kendala dan Dampak bagi Pengembangan Industri Halal di Kota Jayapura. Al-'Aqdu: Journal of Islamic Economics Law Vol. 4 No 1 (2024). <http://journal.iain-manado.ac.id/index.php/JI>.

Kartika Sari, Ika, dan Ahmad Geis Givari. "Tinjauan Yuridis Over Kredit Rumah Bersubsidi Berdasarkan Permen PUPR Nomor 21/Prt/m/2019." *Jurnal Hukum, Pendidikan & Sosial Keagamaan* 3 (2024).

Kartika Sari, Ika, dan Ahmad Geis Givari. "Tinjauan Yuridis Over Kredit Rumah Bersubsidi Berdasarkan Permen PUPR Nomor 21/Prt/M/2019." *Jurnal Hukum, Pendidikan & Sosial Keagamaan* 3, no. 2 (2024).

Lutfianisa, Nabila, Hana Naf'atun Sholihah, dan Muhibban. *Analisis Hukum Syari'ah Terhadap Transaksi Jual Beli Barang Ball (Karungan) Dalam Islam.* 3 (2025). <https://doi.org/https://doi.org/10.59435/gjmi.v3i1.1284>.

Mardani. *Fiqh Ekonomi Syariah.* Kencana, 2016.

Muhammad Azzam, Abdul Aziz, dan Abdul Wahhab Sayyid Hawwas. *Fiqh Muamalat.* Rajawali Press, t.t.

Mulyadi, Hadi. "Peralihan Pemilikan Rumah Bersubsidi Melalui Oper Kredit Tanpa Sepengetahuan Kreditur Dalam Konsep Kepastian Hukum (Penelitian Di Bank Cabang Syariah Cirebon)." Tesis, Semarang, Universitas Islam Sultan Agung, 2022, 2022.

Muslich, Ahmad Wardi. *Fiqh Muamalat.* Ed. 1. AMZAH, 2019.

Nizaruddin. *Hiwalah dan Aplikasinya dalam Lembaga Keuangan Syariah.* t.t.

Novidianto, Tri, dan Tutiek Retnowati. “Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Untuk Kredit Yang Diambil Alih (Take Over) Dengan Pelunasan Dan Jaminan Yang Dikeluarkan Tidak Pada Hari Yang Sama.” *Al’Adi* Vol. X No 1 (t.t.). Diakses 11 April 2026. <https://Ojs.Uniska-Bjm.Ac.Id/Index.Php/Aldli/Articel/View/1156>.

“Pahami Perbedaan Over Kredit dan Take Over KPR.” Diakses 9 Februari 2026. <https://idscore.id/articles/pahami-perbedaan-over-kredit-dan-take-over-kpr>.

Purnama Sari, Citra. *Tentang Over Kredit Rumah Subsidi, Kelebihan dan Kekurangan*. 2024. <https://www.rumah123.com/panduan-properti/membeli-properti-112996-over-kredit-rumah-subsidi-id.html>.

Putri, Resya Eka, Chadiza Azzahra Lubis, Alexa Ayu Dewanda, Hanesthesia Zahara, dan Wismanto Wismanto. “Hawaalah dalam Fiqih Muamalah: Dasar Hukum dan Prinsip Syariah.” *Ikhlas : Jurnal Ilmiah Pendidikan Islam* 2, no. 1 (2024): 85–97. <https://doi.org/10.61132/ikhlas.v2i1.273>.

Qudamah, Ibn. *Al-Mughni*. Jilid 4. Riyadh: Dar ‘Alam al-Kutub, t.t.

Rachmawati, Eka Nuraini, dan Ab Mumin bin Ab Ghani. “Akad Jual Beli Dalam Perspektif fikih Dan Praktiknya Di Pasar Modal Indonesia.” *Al-’Adalah* 12 No 2 (t.t.). <https://doi.org/10.24042/adalah.v12i2.214>.

Retya Zakiy Putra, Fadhillah. “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Proses Take Over Yang Dilakukan Di bawah Tangan Pada Perjanjian Kredit Kendaraan Mobil Di BTN Syariah Cabang Semarang.” Skripsi, Universitas Islam Negeri Walisongo 2020, 2020.

Sabiq, Sayyid. *Fiqh al - Sunnah*. Jilid 3. Beirut: Dar al - Fath lil - Nasyr al - Islami, t.t.

Salsabilla, dan Kinanty Namirah Nazwa. “Jual Beli Menurut Islam.” *Journal of Economics Bussines Ethic and Science Histories* Vol. 1 No 1 (2023).
<https://jurnalhamfara.ac.id/index.php/jb/index>.

Saputra, A., dan D. Lestari. “Analisis Penyelesaian Sengketa Jual Beli Rumah Subsidi Melalui Akad Shuluh dan Relevansinya dengan Teori Khiyar.” *Al-Inshaf: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* 7, no. 1 (2024).

Shofia Rofiqoh Shahab, Syarifah. “Praktik Take Over KPR Diluar Bank Syariah (Studi Kasus di Kota Banjarmasin).” Skripsi, UIN Antasari Banjarmasin, 2024. <https://idr-uin-antasari.ac.id/26181/>.

Siswadi, Wilda, dan Ainun Najihah. “Jual Beli yang dilarang (Fasid/Bathil) dalam Pandangan Hukum Islam.” *Jurnal Penelitian dan Pengabdian Masyarakat* 1, no. 2 (2023).

Sugiyono. *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta, 2013, t.t.

Suhendi, Hendi. *Fiqih Muamalah*. Ed. 1. PT RajaGrafindo Persada (Rajawali Pers), 2016.

Sundari, Evy, dan M. Ridwan Lubis. “Legal Review Of Unlawful Acts In Oral Sale And Purchase Agreement (Study of Medan District Court Decision Number: 113/Pdt.G/2024/PN.Mdn).” *Jurnal Meta Hukum* 4, no. 4 (t.t.).

Syarifuddin, A., dan F. Rahman. “Implementasi Hak Khiyar 'Aib dalam Transaksi Properti Sektor Informasi Pemukiman.” *Jurnal Muamalah Syariah Indonesia* (2024) 12, no. 1 (t.t.).

- Syukran, Muhammad. "Persepsi Ulama Kabupaten Banjar Tentang Take Over Kredit Rumah Melalui Bank Syariah." Skripsi, UIN Antasari Banjarmasin, 2022. <http://idr.uin-antasari.ac.id/id/eprint/19985>.
- Umar. *Metode Penelitian Untuk Skripsi Dan Tesis Bisnis*. PT Raja Grafindo Persada, 2011.
- Waluyo, Bambang. *Penelitian Hukum Dalam Praktek*. Sinar Grafika 2022, 2022.
- Wati, Ai, dan Sipa Siti Patimah. "Tinjauan Hukum Islam Tentang Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus Di Perumahan Puncak Rabbany Mangkurakyat Kecamatan Cilawu Kabupaten Garut)." *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah (JHESY)* 02 (2023). <https://doi.org/10.37968/jhesy.v2i1.439>.
- Zuhayli, Wahbah al-. *Al-Fiqh al-Islami wa Adillatuhu*. Jilid 5. Damskus: Dar al-Fikr, t.t.