

**MEMBEDAH PRAKTIK BAGI HASIL PERTANIAN: ANALISIS RELASI
KUASA ANTARA PEMILIK LAHAN DAN PENGGARAP DI
KABUPATEN BANJAR**

TESIS

OLEH :

Munawwarah



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (HES)
2026 M/1447H**

**MEMBEDAH PRAKTIK BAGI HASIL PERTANIAN: ANALISIS RELASI
KUASA ANTARA PEMILIK LAHAN DAN PENGGARAP DI
KABUPATEN BANJAR**

TESIS

Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari
Untuk memenuhi salah satu persyaratan
Menyelesaikan program Magister
Hukum Ekonomi Syariah

Oleh:
Munawwarah
240211040114



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (HES)
2026 M/1447H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Munawwarah

Nim : 24011040114

Tempat/Tanggal Lahir: Banjar, 5 September 2000

Program Studi : S2 Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul “Membedah Praktik Bagi Hasil Pertanian: Analisis Relasi Kuasa Antara Pemilik Lahan Dan Penggarap Di Kabupaten Banjar” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Martapura, 21 Mei 2026

Yang membuat Pernyataan



Munawwarah

BUKT BEBAS PLAGIASI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
UNIT PENJAMIN MUTU PASCASARJANA
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIARISME

No: 1615/Un.14/IV/UPM-BP/07/2026

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi turnitin pada alamat <https://www.turnitin.com/>, dengan ini, kami menyatakan bahwa tesis yang ditulis oleh:

Nama : Munawwarah
NIM : 240211040114
Jenjang/Program Studi : S2 Hukum Ekonomi Syariah
Judul : *Membedah Praktik Bagi Hasil Pertanian: Analisis Relasi Kuasa Antara Pemilih Lahan Dan Pengarap Di Kabupaten Banjar*

tidak terindikasi plagiarisme dengan hasil kurang dari 20%. Naskah tesis yang tidak terindikasi plagiarisme tersebut harus diunggah di repository UIN Antasari di alamat <http://idr.uin-antasari.ac.id/>

Banjarmasin, 6 Juli 2026

Mengetahui,
Wakil Direktur



Dr. Wahyuddin, M.Pd.I
NIP. 1977070820090811008

PERSETUJUAN TESIS

JUDUL

**Membedah Praktik Bagi Hasil Pertanian: Analisis Relasi Kuasa Antara
Pemilik Lahan Dan Penggarap Di Kabupaten Banjar**

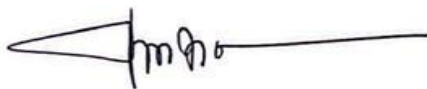
Yang disusun dan diajukan oleh:

Munawwarah

240211040114

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Untuk dapat diajukan kepada Dosen Penguji

Pembimbing I



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH

Pembimbing II



Dr. Rahman Helmi, S.Ag., MSI

PENGESAHAN
MEMBEDAH PRAKTIK BAGI HASIL PERTANIAN: ANALISIS RELASI
KUASA ANTARA PEMILIK LAHAN DAN PENGGARAP DI
KABUPATEN BANJAR

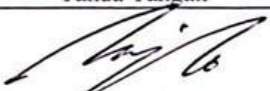
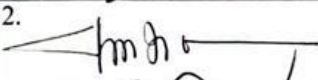
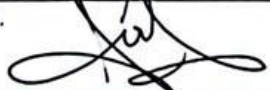
Disusun dan dipersembahkan oleh:

Munawwarah

240211040114

Telah diajukan dan diuji oleh Dewan Penguji
pada Hari/Tanggal: Senin, 20 Juli 2026

Dewan Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Mujiburrohman, M.A., Ph.D (Ketua/Anggota)	1. 
2. Prof. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H (Anggota)	2. 
3. Dr. Rahman Helmi S.Ag., M.Si (Anggota)	3. 
4. Dr. Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I (Sekretaris/Anggota)	4. 

Mengetahui

Direktur Pascasarjana



Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA

NIP. 197112091996031001

ABSTRAK

Munawwarah: 240211040114. *Membedah Praktik bagi hasil Pertanian: Analisis Relasi Kuasa Antara Pemilik Lahan dan Penggarap di Kabupaten Banjar.* Pembimbing (I) Prof.Dr. Hj. Amelia Rahmaniah., M.H dan Pembimbing (II) Dr. Rahman Helmi, S.Ag., MSI. Tesis pada program Studi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, 2026.

Kata Kunci: Relasi Kuasa, Bagi Hasil, Hukum Ekonomi Syariah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya variasi model relasi kuasa dalam praktik kerja sama penggarapan lahan sawah dengan sistem bagi hasil di Kabupaten Banjar yang memengaruhi pelaksanaan hak dan kewajiban para pihak serta penerapan prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syariah. Penelitian ini bertujuan menganalisis pembentukan model relasi kuasa berdasarkan faktor-faktor yang melingkupi kerja sama penggarapan lahan sawah di Kabupaten Banjar serta menganalisis standar etika yang relevan terhadap model-model relasi kuasa tersebut menurut Hukum Ekonomi Syariah. Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif dan pendekatan sosiologi hukum. Data diperoleh melalui wawancara terhadap pemilik lahan, penggarap, serta tokoh agama di kabupaten Banjar. Analisis data menggunakan model Miles dan Huberman, sedangkan keabsahan data diuji melalui triangulasi sumber, triangulasi teori, dan member check.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa relasi kuasa dalam kerja sama penggarapan lahan sawah di Kabupaten Banjar terbentuk dalam tiga model, yaitu relasi kuasa seimbang, relasi kuasa dengan dominasi pemilik lahan, dan relasi kuasa dengan dominasi penggarap. Perbedaan model tersebut dipengaruhi oleh kepemilikan lahan, pengambilan keputusan, penguasaan informasi, pembagian hasil, pembagian risiko, posisi tawar, dan ketergantungan ekonomi para pihak. Berdasarkan perspektif Hukum Ekonomi Syariah, standar etika yang relevan terhadap ketiga model tersebut meliputi prinsip keadilan, prinsip kerelaan (an tarāḍin), prinsip amanah dan transparansi, serta prinsip pembagian risiko. Penelitian ini menyimpulkan bahwa praktik kerja sama pertanian di Kabupaten Banjar pada dasarnya telah mencerminkan nilai-nilai Hukum Ekonomi Syariah, meskipun masih diperlukan penguatan terhadap penerapan prinsip keadilan, keseimbangan hak dan kewajiban, serta pembagian risiko agar hubungan antara pemilik lahan dan penggarap berlangsung secara lebih proporsional dan berkeadilan.

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTO

“Apa yang sudah dimulai maka di akhiri dengan baik”

PERSEMBAHAN

Tesis ini dipersembahkan untuk orang yang tersayang dalam hidup: orang tua

KATA PENGANTAR

بِسْمِ هَلَا ال رَحْمَنِ ال رَحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya tesis ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan tesis yang berjudul “Membedah Praktik Bagi Hasil Pertanian: Analisis Relasi Kuasa Antara Pemilik Lahan Dan Penggarap Di Kabupaten Banjar”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Hukum, pada Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin. Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, S.Ag., MA selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.
2. Mujiburohman A. Abas, M.A., Ph.D selaku ketua dan Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I selaku sekretaris program studi Magister Hukum Ekonomi Syariah, yang banyak membantu memotivasi, pemberi saran, penulisan hingga pemberkasan sampai akhirnya penulisan tesis ini terselesaikan.
3. Prof. Dr. Hj. Amelia Rahmania, MH. dan Dr. Rahman helmi, S.Ag., MSI, selaku pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu beserta pikiran dalam membimbing penyelesaian tesis ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana yang telah berkenan berbagi ilmu dan pengalaman selama diruang kelas maupun diruang diskusi lainnya hingga studi magister ini bisa terselesaikan.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan yang telah berkenan direpotkan dalam segala urusan administrasi akademik pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.
6. Abah, Mama tersayang yang mengizinkan, membantu, serta memberikan banyak ruang sejak awal kuliah sampai masa terakhir penyelesaian tesis ini, Banyak Cinta yang tak terhingga dari mama dan abah. Terimakasih sudah berjuang dan mengantarkan anak perempuan ini untuk terus

berpendidikan tinggi. Besar harapan untuk terus melihat mama dan abah panjang umur dan sehat sehingga bisa melihat anak perempuan ini tumbuh menjadi anak yang sukses dan berguna.

7. Peluk Sayang, ucap Bangga serta penghargaan paling besar untuk Munawwarah, diri penulis sendiri atas perjuangan yang mungkin tidak dilihat oleh orang lain, atas mimpi tentang karir besar yang diam-diam diperjuangkan. Setiap lelah, setiap air mata dan setiap doa yang terucap dalam diam adalah bukti keteguhan hatimu. Terimakasih sudah melakukan yang terbaik, teruslah melangkah dengan penuh keyakinan, dan jangan meragukan kekuatan di dalam dirimu. Kamu layak bangga, kamu layak bahagia.
8. Teman-teman seperjuangan sekalian, terimakasih sudah kebersamaan dan berjuang sama –sama. Semoga kita selalu diberikan kesuksesan dunia dan akhirat.

Semoga Allah Swt. senantiasa melimpahkan rahmat dan karunianya kepada mereka semua, serta menjadikan setiap kebaikan yang telah diberikan bernilai pahala yang berlipat ganda di sisi nya, penulis memanjatkan doa semoga karya ini membawa manfaat dan amal ibadah yang bernilai. Amiin Yaa Rabbal'alam.

Banjarmasin, 8 Juni 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Munawwarah', written over a horizontal line.

Munawwarah

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam Tesis ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	H	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye

ص	Sad	S	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	D	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	T	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	Z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُّوس	Ditulis	<i>al-qudus</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

IV.

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

V. Vokal pendek

َ	Fathah	Ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	Yantiqu

VI. Vokal panjang

VII.

1	fathah + alif كاملة	Ditulis ditulis	A <i>Kamilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis Ditulis	A <i>Salla</i>
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis Ditulis	I <i>Syadid</i>
4	dammah + wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	U <i>Sudur</i>

VIII. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	Ai <i>Ruwaitun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna zi al-autad</i>

IX. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

X. Kata sandang alif+lam

- Bila diikuti huruf Qamariyyah

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitab</i>

c. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as-subh}u</i>
الساورة	Ditulis	<i>as-sahirah</i>

XI. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-walidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iza asy-syamsu</i>

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI.....	iii
PERSETUJUN TESIS.....	iv
PENGESAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	x
DAFTAR ISI.....	xv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Signifikasi Penelitian.....	11
E. Definisi operasional.....	12
F. Penelitian Terdahulu.....	13
G. Sistematika Penulisan.....	16
 BAB II KAJIAN TEORI DAN KERANGKA BERFIKIR.....	 18
A. Definisi Teoritik.....	18
a. Bagi hasil pertanian.....	18
b. Relasi Kuasa.....	21
c. Pemilik Lahan dan Penggarap.....	24
B. Tinjauan Teoritik.....	27
a. Teori Relasi Kuasa.....	27
b. Akad <i>Mulhabarah</i>	35
c. Standar Etika Kerjasama Pertanian dalam Hukum Ekonomi Syariah..	36
C. Kerangka Berfikir.....	56
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 57
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	57
B. Lokasi Penelitian.....	59
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	59
D. Data dan Sumber data.....	60
E. Teknik Pengumpulan data.....	61
F. Teknik Analisis Data.....	63
G. Uji Keabsahan Data.....	64
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 67
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	67

B. Hasil penelitian.....	72
C. Analisis Penelitian.....	84
1. Relasi Kuasa Antara Pemilik lahan dan penggarap dalam praktik bagi hasil pertanian di Kabupaten Banjar.....	84
2. Analisis Standar Etika model-model relasi kuasa yang terbentuk pada kerjasama penggarapan lahan sawah menurut hukum ekonomi syariah.....	109
 BAB V PENUTUP	
A. Simpulan.....	135
B. Rekomendasi.....	136
DAFTAR PUSTAKA.....	138
LAMPIRAN.....	141