

**PENGARUH LOKASI, FASILITAS DAN HARGA TERHADAP
KEPUTUSAN PEMBELIAN DI CAFE BBC MARABAHAN**

SKRIPSI

OLEH

MUHAMMAD MI'RAJ ANSHARI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2026 M/1448 H

**PENGARUH LOKASI, FASILITAS DAN HARGA TERHADAP
KEPUTUSAN PEMBELIAN DI CAFE BBC MARABAHAN**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi

Oleh

MUHAMMAD MI'RAJ ANSHARI

190105010252

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2026 M/1448 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Mi'raj Anshari
NIM : 190105010252
Tempat/Tgl. Lahir : Marabahan, 18 September 2001
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 6 Juli 2026

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Mi'raj Anshari

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 499/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/05/2026

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Muhammad Mi'raj Anshari
NIM : 190105010252
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : PENGARUH LOKASI, FASILITAS DAN HARGA
TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAAN DI CAFE
BBC MARABAHAN

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 14%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 9 Mei 2026
Ketua Jurusan



Muhammad Qamaruddin

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : “PENGARUH LOKASI, FASILITAS DAN HARGA TERHADAP
KEPUTUSAN PEMBELIAN DI CAFE BBC MARABAHAN”

Ditulis oleh : Muhammad Mi'raj Anshari

Nim : 190105010252

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Stara Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tempat/Tanggal Lahir : Marabahan, 18 September 2001

Alamat : Jl. Haryono MT RT. 1 Desa Baliuk Kec. Marabahan Kab. Barito Kuala

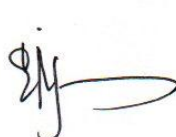
Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, Kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan
didepan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 10 Juli 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi
Syariah Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin,

Dosen Pembimbing


Muhammad Qamaruddin, M.E.
NIP. 198903132019031012


Erissa Nilasari, S.P., M.P.
NIP. 198408282009012006

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Lokasi, Fasilitas dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian di Cafe BBC Marabahan”, ditulis oleh Muhammad Mi’raj Anshari, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 21 Juli 2026

Dinyatakan LULUS dengan predikat: B+

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Zaki Mubarak, S.E., M.Si., M.Fin

NIP. 197710312002121002

TIM PENGUJI

NAMA	TANDA TANGAN
1. Dr. H. Nispan Rahmi, M.Ag.	1.
2. Erissa Nilasari, S.P., M.P.	2.
3. Muhammad Qamaruddin, M.E.	3.
4. Muhammad Syafi'i, M.Ag.	4.

ABSTRAK

Muhammad Mi'raj Anshari (2026). *Pengaruh Lokasi, Fasilitas dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian di Cafe BBC Marabahan.* Pembimbing 1 : Erisa Nilasari, S.P., M.P.

Kata Kunci : Pengaruh Lokasi, Fasilitas, Harga, Keputusan Pembelian.

Cafe merupakan salah satu tempat yang banyak dipilih. Cafe dinilai tidak hanya menawarkan makanan dan minuman saja, tetapi juga menawarkan fasilitas yang dapat memberikan kenyamanan bagi pengunjungnya. Sekarang ini di Marabahan semakin marak cafe - cafe baru yang berdiri. Ada beberapa hal yang mempengaruhi pembelian disebuah cafe tersebut, misalnya lokasi, fasilitas, harga, layanan, promosi, gaya hidup dan lain sebagainya. Berkembangnya cafe-cafe yang salah satunya adalah yang berdiri pada tahun 2021, "Cafe BBC Marabahan" yang tempatnya berada di Jl. Bahaudin Musa, Kecamatan Marabahan, Kabupaten Barito Kuala.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh lokasi, fasilitas, dan harga terhadap keputusan pembelian pada Cafe BBC Marabahan. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei. Data diperoleh melalui penyebaran kuesioner kepada 75 responden yang pernah melakukan pembelian di Cafe BBC Marabahan.

Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling. Analisis data dilakukan menggunakan regresi linier berganda dengan bantuan SPSS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa lokasi, fasilitas, dan harga secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan pembelian. Secara simultan ketiga variabel juga berpengaruh signifikan terhadap keputusan pembelian.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa peningkatan lokasi yang strategis, serta fasilitas, penetapan harga yang kompetitif ini adalah merupakan faktor penting dalam meningkatkan keputusan pembelian konsumen di Cafe BBC Marabahan.

MOTTO

Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan.”

“QS. Al-Insyirah: 5–6”

"Setiap orang memiliki waktunya masing-masing, tidak harus menjadi yang tercepat, cukup terus melangkah hingga sampai pada tujuan"

“Muhammad Mi’raj Anshari”

PERSEMBAHAN

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Alhamdulillaahirabbil'aalamiin ashshalatuwassalamu, alaa asyrafil ambiyaa
iwalmursaliin sayyidina wamaulanaa muhammadin wa'alaa aalihii washahbihii
ajma'iin ammaba'duu

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala Rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis senantiasa diberikan petunjuk dan kemudahan yang tiada tara dalam menapaki jalan kehidupan yang lebih baik, serta diberikan ni'mat, baik ni'mat iman, islam dan ihsan.

Shalawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi akhir zaman, manusia terbaik pilihan Allah SWT, pembawa Cahaya yang terang benderang, dari zaman jahiliyah yang penuh kegelapan menuju zaman yang terang benderang dengan ilmu pengetahuan dan teknologi, Dialah Baginda Rasulullah, Nabi Muhammad SAW, yang syafaatnya senantiasa diharapkan baik di dunia maupun di akhirat kelak.

Diantara seluruh halaman dalam skripsi ini, lembar persembahan adalah halaman yang paling bermakna, karena di sinilah penulis menitipkan rasa terima kasih yang tidak mampu terucap oleh kata-kata apapun di dunia ini.

Bismillaahirrahmaanirrahiim, skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Teruntuk Abah, Karliansyah, sosok yang paling penulis banggakan. Sedari kecil, abah adalah sosok yang paling peduli dengan keluarga, sosok yang tidak pernah mengeluh mencari nafkah, sebagai guru Madrasah Diniyah Awaliyah sekaligus petani yang tidak kenal menyerah. Sosok yang paling khawatir ketika anaknya sakit, menjaga siang dan malam bersama mama. Dalam setiap do'a dalam shalat beliau haturkan, setiap titik peluh dan air mata bersama mama beliau cucurkan serta senantiasa selalu mendoakan kami anak-anak yang beliau banggakan.

2. Ibunda tercinta yang kami panggil mama, dialah Sa'adah. Beliau sosok yang teramat kami sayangi, karena dari tangan penyambung abah, yang membantu anak-anak nya bisa sekolah, mencapai cita-cita sampai perguruan tinggi. Sosok yang rela berjualan kue keliling dari selepas shalat subuh sampai matahari sudah mulai menyengat. Suara yang selalu kami kenal saat memanggil kami dan pelukan yang tidak pernah hilang untuk kami tiga bersaudara. Beliau memiliki prinsip anak-anaknya harus memiliki pendidikan yang melebihi beliau, jangan merendahkan orang lain, bersikap baik, baik pada orang lain maupun yang tidak senang kepada kita, karena kita tidak bisa mengatur orang suka atau tidak kepada kita, tapi kita bisa mengatur berbuat lebih baik kepada sesama.
3. Kepada saudara pertama perempuan penulis, Rahimah. Sosok yang menjadi kakak yang berada di garda terdepan melindungi adik-adiknya. Memberi dukungan moril dan materil. Menjadi sosok yang selalu peduli dan sangat paham dengan keinginan dan kebutuhan penulis sebagai adiknya.
4. Teruntuk saudara kedua perempuan penulis, Dwi Karlina Sa'daty. Sosok yang tegas namun memiliki hati yang lembut. Teman curhat dan adakalanya beradu pendapat. Sosok yang juga peduli kepada keluarga setelah kakak Rahimah. Pernah menyampaikan janjinya membantu biaya kuliah karena abah telah pension sejak 2017, dia tepati dengan janjinya sehingga bisa menghantarkan penulis menyelesaikan pendidikan di perguruan tinggi.
5. Seluruh keluarga besar alm. Haderi bin Halabi dan almh. Masbandara binti H. Alman , alm. Abdul Muis bin H. Alman dan almh. Fauziah binti Mahyudin. Kedua kakek dan kedua nenek yang menjadi contoh dan teladan kami cucu-cucunya. Kakek yang tegas dan nenek yang disiplin dan lemah lembut. Yang sudah mendahului kami pulang, semoga mereka berkumpul Bersama Rasulullah dan orang-orang shaleh.
6. Seluruh teman dan sahabat penulis, teman seperjuangan dalam menyelesaikan skripsi dan tidak kenal menyerah saling memberi dukungan sehingga penulis bisa sampai di titik ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	S	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	H	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Dzal	D	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er

ز	Zal	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Sad	S	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	D	de (dengan titik di bawah)
ط	Tha	TH	te (dengan titik di bawah)

ظ	Zha	ZH	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	...’...	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em

ن	Nun	N	'en
ه	Ha	H	Ha
و	Waw	W	We
ء	Hamza h	..'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta' aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

C. Ta' marbutah

Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
-----	---------	---------------

جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>
------	---------	---------------

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fiṭri</i>
------------	---------	----------------------

D. Vokal pendek

اَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
اَ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
اُ	ḍamm ah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā</i> <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya' mati يسعى	Ditulis	<i>Ā</i> <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	<i>Ī</i> <i>Karīm</i>
	Dhammah + wawu mati		<i>Ū</i>

4	فروض	Ditulis	<i>Furūd</i>
---	------	---------	--------------

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	<i>ai</i> <i>Bainaku m</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	<i>au</i> <i>Qaulu n</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in</i> <i>syakartu m</i>

H. Kata sandang alif + lam

- a) Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b) Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>ẓawī al- furūd</i> atau <i>ẓawil</i> <i>furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as- Sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur selalu kita panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Lokasi, Fasilitas dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian di Cafe BBC Marabahan”. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis memahami bahwa penulisan skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan berbagai pihak, baik materi maupun pemikirannya, karena peneliti pasti akan menemui kendala dan hambatan dalam proses penyusunan skripsi ini. Namun berkat arahan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si,M.Fin selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Muhammad Qamaruddin, M.E. selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah, bapak Muhammad Syafi'i, M.Ag. selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
3. Ibu Erissa Nilasari, S.P., M.P. selaku Dosen Penasehat Akademik dan Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan Skripsi.

4. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah mendidik, mengarahkan dan memberikan ilmu yang berguna bagi penulis untuk bekal kehidupan dimasa mendatang dan seluruh staf yang membantu kelancaran studi selama penulis berada di bangku perkuliahan.
5. Abah dan Mama serta Seluruh Keluarga tercinta yang tentunya membantu dan terus selalu mendoakan yang terbaik bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Banjarmasin, 2 Mei 2026

Penulis,

Muhammad Mi'raj Anshari

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
BUKTI PLAGIASI	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
ABSTAK	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	xi
KATA PENGANTAR.....	xvii
DAFTAR ISI.....	xix
BAB IPENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Kegunaan Penelitian	5
E. Definisi Operasional	5
F. Penelitian Terdahulu.....	6
G. Sistematika Penulisan	10
BAB II PENGARUH LOKASI, FASILITAS DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN.....	11
A. Keputusan pembelian	11
B. Faktor – faktor yang mempengaruhi keputusan pembelian.....	15
C. Hipotesis Penelitian	18
BAB III METODE PENELITIAN	19
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	19
B. Subjek dan Objek Penelitian.....	19
C. Waktu dan lokasi penelitian.	20
D. Variabel Penelitian	20
E. Definisi variabel	20
F. Pengukuran Variabel	22
G. Populasi dan Sampel.....	23
H. Teknik Pengambilan Sampel	24

H. Populasi dan Sampel	23
I. Teknik pengambilan sampel	24
J. Data dan Sumber data	24
K. Teknik pengumpulan data	25
L. Teknik Analisis Data.....	26
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA.....	31
A. Penyajian	31
B. Analisis Data.....	51
BAB V PENUTUP.....	55
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA.....	57
Lampiran - Lampiran	