

**AKAD JUAL BELI PERUMAHAN OLEH *DEVELOPER* KALIMANTAN
SELATAN DI ATAS TANAH YANG BUKAN HAK MILIKNYA DALAM
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

TESIS

**OLEH
MUMPUNI GATI LINTANG**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
TAHUN 2026 M/1448 H**

**AKAD JUAL BELI PERUMAHAN OLEH *DEVELOPER* KALIMANTAN
SELATAN DI ATAS TANAH YANG BUKAN HAK MILIKNYA DALAM
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

Tesis

Diajukan kepada Pascasarjana UIN Antasari
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister
Hukum Ekonomi Syariah

**Oleh
Mumpuni Gati Lintang
NIM 220211040096**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
TAHUN 2026 M/1448 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mumpuni Gati Lintang
NIM : 220211040096
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 15 September 1991
Jurusan/Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas/Program : Pascasarjana

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang berjudul “**AKAD JUAL BELI PERUMAHAN OLEH *DEVELOPER* KALIMANTAN SELATAN DI ATAS TANAH YANG BUKAN HAK MILIKNYA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 17 Juli 2026

Yang Membuat Pernyataan,



Mumpuni Gati Lintang

SURAT BEBAS PLAGIASI



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
UNIT PENJAMIN MUTU PASCASARJANA
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIARISME

No: 1694/Un.14/IV/UPM-BP/07/2026

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi turnitin pada alamat <https://www.turnitin.com/>, dengan ini, kami nyatakan bahwa tesis yang ditulis oleh:

Nama : Mumpuni Gati Lintang
NIM : 220211040096
Jenjang/Program Studi : S2 Hukum Ekonomi Syariah
Judul : *Akad Jual Beli Perumahan oleh Developer terhadap Hak Atas Tanah yang Bukan Miliknya dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.*

tidak terindikasi plagiarisme dengan hasil kurang dari 20%. Naskah tesis yang tidak terindikasi plagiarisme tersebut harus diunggah di repository UIN Antasari di alamat <http://idr.uin-antasari.ac.id/>

Banjarmasin, 17 Juli 2026

Mengetahui,
Wakil Direktur



Dr. Wahyuddin, M.Pd.I
NIP. 1977070820090811008



PERSETUJUAN TESIS

JUDUL

**AKAD JUAL BELI PERUMAHAN OLEH *DEVELOPER* KALIMANTAN
SELATAN DI ATAS TANAH YANG BUKAN HAK MILIKNYA DALAM
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

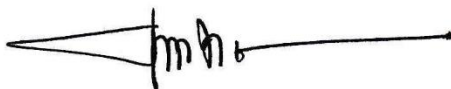
Yang disusun dan diajukan oleh:

Mumpuni Gati Lintang

220211040096

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
untuk dapat diajukan kepada Dosen Penguji

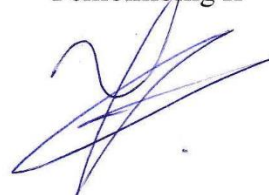
Pembimbing I



Prof. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.

NIP. 19710519 199703 2 001

Pembimbing II



Dr. M. Ilham Akbar, S.H., M.Kn.

NIP. 19861020 201101 1 014

PENGESAHAN TESIS

AKAD JUAL BELI PERUMAHAN OLEH *DEVELOPER* KALIMANTAN SELATAN DI ATAS TANAH YANG BUKAN HAK MILIKNYA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH

Dipersembahkan dan disusun oleh:

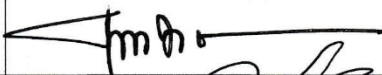
Mumpuni Gati Lintang

220211040096

Telah diujikan kepada Dewan Penguji dalam Sidang Tim Penguji Tesis Program
Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin pada: Senin, 27 Juli 2026

Dinyatakan LULUS dengan nilai: 91,5 (A)

Tim Dewan Penguji

Nama Penguji	Tanda Tangan
1. Dr. Mujiburohman, M.A. (Ketua)	
2. Prof. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H. (Penguji Utama)	
3. Dr. Ilham Akbar, S.H., M.Kn. (Penguji Kedua)	
4. Dr. M. Syarif Hidayatullah, S.E., M.H. (Penguji Ketiga/Sekretaris)	

Mengetahui

Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin



Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A

NIP.19711209 199603 1 001

ABSTRAK

Mumpuni Gati Lintang, 220211040096. *Akad Jual Beli Perumahan oleh Developer Kalimantan Selatan di Atas Tanah yang Bukan Hak Miliknya dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah*. Tesis, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin. 2026. Pembimbing: (I) Prof. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., (II) Dr. M. Ilham Akbar, S.H., M.Kn.

Kata Kunci: Akad Jual Beli, *Developer* Perumahan, Hukum Ekonomi Syariah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh maraknya praktik pembangunan dan penjualan perumahan oleh *developer* di Kalimantan Selatan yang tidak selalu dilakukan di atas tanah yang menjadi hak milik langsung *developer*. Sejumlah *developer* membangun perumahan melalui kerja sama dengan pemilik lahan menggunakan berbagai skema tertentu, baik melalui pemberian kuasa, pembagian hasil, maupun bentuk kesepakatan lainnya. Kondisi ini memerlukan perhatian khusus karena dalam perspektif Hukum Ekonomi Syariah, kejelasan status kepemilikan, kewenangan bertindak, dan objek akad merupakan unsur penting dalam menentukan keabsahan suatu transaksi muamalah, khususnya akad jual beli perumahan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mekanisme penerapan akad jual beli perumahan yang dilakukan oleh *developer* di Kalimantan Selatan terhadap tanah yang bukan hak miliknya, serta menganalisis implementasi konsep kepemilikan (*milk*) atas tanah dalam administrasi akad jual beli perumahan menurut perspektif Hukum Ekonomi Syariah. Jenis penelitian ini adalah penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi awal, wawancara, dan studi dokumenter. Adapun teknik analisis data dilakukan melalui tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebagian besar *developer* di Kalimantan Selatan melakukan kerja sama dengan pemilik lahan dalam pembangunan dan penjualan perumahan melalui berbagai skema kerja sama. Skema tersebut dalam perspektif muamalah dapat dikategorikan ke dalam beberapa bentuk akad, seperti akad *wakālah* ketika pemilik lahan memberikan kuasa kepada *developer* untuk mengelola, memasarkan, atau menjual tanah dan bangunan; serta akad *muḍārabah* dan *musyārahah* apabila terdapat kerja sama antara pemilik modal atau lahan dengan pengelola usaha yang disertai pembagian keuntungan sesuai kesepakatan. Pada administrasi akad jual beli perumahan, penerapan konsep kepemilikan (*milk*) atas tanah menjadi penting untuk memastikan bahwa *developer* memiliki dasar kewenangan yang sah dalam melakukan transaksi. Dengan demikian, jual beli perumahan di atas tanah yang bukan hak milik langsung *developer* tetap dapat dibenarkan sepanjang terdapat kejelasan hubungan hukum antara *developer* dan pemilik lahan, adanya kuasa atau perjanjian kerja sama yang sah, serta terpenuhinya prinsip transparansi, kerelaan para pihak, dan tidak adanya unsur *gharar* dalam transaksi.

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾

“Karena sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan” (QS: Al-Insyirah 5-6)

فَبِأَيِّ آلَاءِ رَبِّكُمَا تُكَذِّبَانِ ﴿١٣﴾

“Maka nikmat Tuhan kamu yang manakah yang kamu dustakan?”

(QS: Ar-Rahman 13)

“When there’s a will and commitment, there’s will be a way.”

“Learning is a treasure that will follow its owner everywhere.”

“Entah akan berkarir atau menjadi ibu rumah tangga, seorang wanita wajib berpendidikan tinggi. Karena mereka akan menjadi seorang Ibu. Ibu-ibu yang cerdas akan melahirkan anak-anak yang cerdas.” – **Dian Sastrowardoyo**

“Ketika saya ingin anak-anak saya nantinya tumbuh menjadi pribadi yang baik, cerdas, dan sholeh/sholeha. Saya adalah orang pertama yang harus mencontohkan itu semua. Karena semua anak berhak mendapat Ibu yang bisa dibanggakan dan menjadi inspirasi untuk mereka.”

- **Mumpuni Gati Lintang** –

KATA PERSEMBAHAN

Ku persembahkan karya ini untuk Allah swt. ...

Puji syukur atas segala kesempatan dan kenikmatan yang tak henti-hentinya Kau anugraahkan ya Allah, semoga ilmu hamba ini dapat memberikan manfaat kepada makhluk-makhluk ciptaanMu yang lainnya....

Teruntuk Ibunda Hj. Ery Irianty, Ayahanda H. Masman Sugesti Sutarto, dan Kakanda semata wayang Maktal Gita Adiluhung...

yang tak pernah letih menguntai do'a, merajut kasih sayang, memberi nasehat, kesabaran, serta dukungan.

Teruntuk keluarga kecilku...

Suamiku tercinta Kanda Arie Nugraha Rahman, dan Anak-anakku tersayang Ananda Algio Khalifa Athalla, Al Barra Kazayn Sulaiman, dan Ali Ahmad Ash Shiddiq...

yang selalu menjadi barisan terdepan tim pendukung Bunda untuk menyelesaikan studi ini.

*Semua teman-temanku...
terimakasih untuk semua canda, tawa, kebersamaan dan bantuan dukungan serta pikiran yang tiada henti.*

*Serta dosen-dosenku...
yang telah memberikan ilmu-ilmu yang sangat berharga dalam hidupku ilmu dari kalian akan selalu menjadi pahala jariyah bagi kalian.*

*Semoga Allah swt. menjadikan kita semua hamba-Nya yang berilmu.
Āmīn yā robbal 'ālamīn...*

Terimakasih

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/u/1987 tanggal 10 September 1987 tentang Pembakuan Pedoman Transliterasi Arab-Latin.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ṣa'	Ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet

س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	we
ه	Ha’	H	Ha

ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

3. Ta’ marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā’</i>
---------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta’ marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fīṭri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek

ـَ	<i>Kasrah</i>	Ditulis	<i>I</i>
ـَـ	<i>fathah</i>	Ditulis	<i>a</i>
ـُـ	<i>dammah</i>	Ditulis	<i>u</i>

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif - جاهلية	ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati - يسعى	ditulis	<i>ā- yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati - كريم	ditulis	<i>ī - karīm</i>
4	Dammah + wawu mati - فروض	ditulis	<i>ū - furūd</i>

6. Vokal Rangkap

1	Fath{ah + ya' mati - بينكم	ditulis	<i>ai - Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati - قول	ditulis	<i>au - Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur' ā n</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawī al-furūd</i> atau <i>Ẓawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR



Assalāmu 'alaikum Warahmatullāhi Wabarakātuh

Alhamdulillah, segala puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah swt. atas limpahan taufik, hidayah serta inayah-Nya serta sholawat serta salam selalu dihaturkan kepada Nabi junjungan kita Muhammad saw. sebaik-baik ciptaan-Nya yang telah membawa kita ke jalan yang diridhai-Nya. Dengan rahmat dan hidayah Allah swt. akhirnya tesis yang berjudul “**Akad Jual Beli Perumahan oleh Developer Kalimantan Selatan di Atas Tanah yang Bukan Hak Miliknya dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah**” dapat terselesaikan dengan baik.

Tujuan dari penyusunan tesis ini adalah guna memperoleh gelar Magister dalam ilmu syariah pada program studi Hukum Ekonomi Syariah Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. Dalam penyelesaian skripsi ini tentunya penulis tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, dengan rasa hormat penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Mujiburrahman, M.A. selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah menerima dan menyetujui tesis ini.
2. Bapak Mujiburohman, M.A, Ph.D. selaku Ketua Program Studi Pascasarjana Hukum Ekonomi Syariah dan para staf yakni Ibu Tuti Hasanah, S.E.I., S.Pd., M.H.I. selaku sekretaris prodi yang telah banyak membantu baik dalam berbagi ilmu pengetahuan, memberikan pelayanan terbaik dan bantuan-bantuan lainnya selama penulis menjalankan studi di Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.

3. Ibu Prof. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H. selaku Dosen Pembimbing Tesis I yang selalu baik hati sabar membimbing, memberikan arahan, dan motivasi untuk penulis dari awal perkuliahan hingga akhir penyusunan tesis ini.
4. Bapak Dr. M. Ilham Akbar, S.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing Tesis II yang selalu konsisten menyemangati dari hati, memberikan bimbingan penuh, masukan, dan arahan mengenai konsep teori serta penyusunan tesis penulis secara lebih mendalam tanpa kenal lelah.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen UIN Antasari Banjarmasin terkhusus para dosen Pascasarjana yang telah banyak memberikan sumbangsih ilmu dan selalu bersabar membimbing, mengajar, serta mendidik penulis.
6. Bagian Mikwa dan Sub. Bagian Mikwa serta Sub. Bagian Umum Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang sangat kooperatif dalam membantu penulis terkait segala urusan administrasi kampus.
7. Semua staf Dinas Arsip dan Perpustakaan Kota Banjarbaru yang telah memberikan pelayanan yang baik kepada penulis, sehingga mempermudah penulis untuk memperoleh referensi pustaka maupun menyediakan tempat menulis yang nyaman dalam menyusun tesis.
8. Bapak H. Ahyat Sarbini, S.Hut., M.M., Bapak H. Royzani Sjachril, S.T., Bapak Ilham Malik, dan Mbak Kiki serta teman *developer* lainnya selaku bagian dari DPD REI Kalimantan Selatan yang telah banyak membantu penulis dalam memperoleh data terkait permasalahan yang diangkat dalam tesis penulis.
9. Seluruh informan baik dari pemilik lahan maupun para nasabah perumahan yang tidak ingin disebutkan nama-namanya yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk menjawab pertanyaan penulis pada saat sesi wawancara.
10. Kedua orang tua kandung, ayahanda H. Masman Sugesti Sutarto dan ibunda Hj. Ery Irianty, S.Sos, M.Si. tercinta atas segala doa, bantuan, dan kasih sayang yang tak henti-hentinya mengalir untuk penulis. Mama mertua, Hj. Rasunah, S.Pd.Sd. tersayang yang selalu setia mendukung semua kegiatan menantunya.
11. Suami tercinta, Arie Nugraha Rahman, S.T., atas segala cinta, kesabaran, pengertian, dan kasih sayangnya dalam memberikan semangat penulis untuk segera menyelesaikan studi.

12. Anak-anakku tersayang, Algio Khalifa Athalla, Al Barra Kazayn Sulaiman, dan Ali Ahmad Ash Shiddiq, motivasi terbesar penulis untuk hidup lebih baik dari hari ke hari agar bisa menjadi sosok panutan yang dapat mereka contoh dan banggakan kelak.
13. Semua teman-teman Pascasarjana Hukum Ekonomi Syariah Angkatan 2022 terkasih yang sudah menjadi bagian dari perjalanan perkuliahan penulis, memberi banyak wawasan baru terutama tentang budaya masyarakat Banjar yang dulu terasa asing di kehidupan penulis dan tentunya telah berjuang bersama dalam menuntut ilmu di Pascasarjana.
14. Ibu Enny Ratnawati, Rizqa Ananda, Maulidita Safitri, Wahidah, Munawarrah dan Wahdah serta teman-teman Pascasarjana Hukum Ekonomi Syariah Angkatan 2024 yang selalu setia menemani di kala senang dan sedih. Teman sejawat dalam menyelesaikan perjuangan penulisan tesis ini.
15. Katrin Yulinda, Nur Hani, Maya Permatasari, Richana Asih Susilo dan Soffi Hapsari. Para kakak-kakakku tersayang yang selalu setia menyemangati, mendoakan dan mengingatkan untuk segera menyelesaikan tesis.
16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap semoga tesis ini dapat memberikan manfaat khususnya di dunia ilmu pengetahuan bagi semua pihak. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih banyak terdapat kekurangan sehingga dengan kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan pada masa mendatang.

Wassalāmu'alaikum Warahmatullāhi Wabarakātuh

Banjarmasin, 17 Juli 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
SURAT BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
MOTTO	vii
KATA PERSEMBAHAN.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	ix
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR GAMBAR	xxi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan dan Signifikansi Penelitian	10
D. Definisi Operasional	11
E. Kajian Pustaka.....	14
F. Sistematika Penulisan	17

BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG AKAD, KEPEMILIKAN, TANAH, *MAQASHID SYARIAH*, DAN JENIS PERJANJIAN

A. Ketentuan Akad	19
1. Pengertian Akad	19
2. Dasar Hukum Akad.....	23

3. Rukun dan Syarat Akad	27
4. Larangan dalam Transaksi menurut Hukum Islam	32
5. Akad <i>bai'</i>	37
6. Akad <i>wakālah</i>	43
7. Akad <i>muḍārabah</i>	51
8. Akad <i>musyārakah</i>	56
 B. Ketentuan Kepemilikan	61
1. Pengertian Kepemilikan	61
2. Dasar Hukum Kepemilikan	63
3. Unsur dan Karakteristik Kepemilikan	65
4. Pembagian Kepemilikan	67
C. Ketentuan Tanah	68
1. Pengertian Tanah	68
2. Dasar Hukum Tanah di Indonesia	69
3. Asas Vertikal dan Horizontal	70
D. Ketentuan Perjanjian Berdasarkan KUHPdata	73
1. Pengertian Perjanjian	73
2. Dasar Hukum Perjanjian	73
3. Syarat Sah Perjanjian	74
4. Asas-asas Perjanjian	75
E. Ketentuan Maqāṣid Al-syarī'ah	77
1. Pengertian Maqāṣid Al-syarī'ah	77
2. Dasar Hukum Maqāṣid Al-syarī'ah	78
3. Tingkatan Maqāṣid Al-syarī'ah	79

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	82
B. Lokasi Penelitian	83
C. Data dan Sumber Data	84
D. Teknik Pengumpulan Data	87
E. Teknik Analisis Data	89

BAB IV : PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS

A. Penyajian Data	92
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	92
2. Profil Informan Penelitian	94
3. Hasil Wawancara Informan R	96
4. Hasil Wawancara Informan D1, D2, dan D3	101
5. Hasil Wawancara Informan P1 dan P2	116
6. Hasil Wawancara Informan K1 dan K2	119
B. Analisis Data	
1. Mekanisme penerapan akad jual beli perumahan yang dilakukan oleh <i>developer</i> Kalimantan Selatan terhadap tanah yang bukan hak miliknya	122

2. Implementasi konsep kepemilikan (<i>milk</i>) atas tanah dalam administrasi akad jual beli perumahan oleh <i>developer</i> Kalimantan Selatan menurut perspektif Hukum Ekonomi Syariah	137
---	-----

BAB V : PENUTUP

A. Simpulan	146
B. Saran-saran.....	147

DAFTAR PUSTAKA	149
----------------------	-----

LAMPIRAN-LAMPIRAN	152
-------------------------	-----

DAFTAR RIWAYAT HIDUP	171
----------------------------	-----

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1	Profil Informan Penelitian.....	95
TABEL 1.2	Perbandingan Joint Venture dan Kerja Sama Operasi	130
TABEL 1.3	Analisis Kepemilikan dan Kewenangan Para Pihak	143

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1	Pelatihan Perpajakan DPD REI Kalsel.....	97
GAMBAR 1.2	Pelatihan SDM dan Kinerja Perusahaan	98
GAMBAR 1.3	Pelatihan Fasilitasi Uji Sertifikasi	99
GAMBAR 1.4	Dokumentasi Wawancara 1	152
GAMBAR 1.5	Dokumentasi Wawancara 2	152

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1	Dokumentasi Wawancara	152
LAMPIRAN 2	Pedoman Wawancara	153
LAMPIRAN 3	Surat Riset Penelitian	161
LAMPIRAN 4	Surat Balasan Riset Penelitian.....	163
LAMPIRAN 5	Struktur Organisasi REI Kalimantan Selatan	164