

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Simpulan dari penelitian yang penulis lakukan adalah sebagai berikut:

1. Manajemen pengeksekusian barang jaminan melalui lelang dalam pembiayaan bermasalah pada BTN Syariah Kantor Cabang Banjarmasin terlaksana dengan baik secara procedural dan dijalankan secara efektif dan efisien dengan pengelolaan pada pengikatan dan pelepasan barang jaminan melalui lelang. Pengikatan barang jaminan yang dilakukan berbentuk hak tanggungan dengan didaftarkan pada Badan Pertanahan Nasional, kemudian pelepasan barang jaminan melalui lelang dilakukan setelah dikeluarkannya SP3 oleh BTN Syariah dengan pelaksanaan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) mengikuti segala persyaratan yang berlaku. Penerapan manajemen pengeksekusian barang jaminan melalui lelang pada BTN Kantor Cabang Syariah Banjarmasin telah sesuai dengan prinsip syariah.
2. Kendala-kendala yang dihadapi dalam pengeksekusian barang jaminan melalui lelang di BTN Syariah ada tiga kendala, yakni (1) penentuan jadwal lelang oleh KPKNL yang sulit diprediksi, (2) barang jaminan yang tidak terjual, dan (3) nasabah yang tidak rela barang jaminannya dilelang.

Jadi dari delapan kendala pelelangan barang jaminan yang telah disebutkan dalam landasan teori, hanya terdapat dua kendala yang ada di BTN Syariah dan terdapat satu kendala baru yakni penentuan jadwal lelang yang sulit diprediksi dari KPKNL.

B. Saran

Saran yang diberikan penulis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penerapan manajemen pengeksekusian barang jaminan melalui lelang dalam pembiayaan bermasalah pada BTN Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dapat dikatakan telah berjalan secara efektif dengan berjalan lancaranya proses lelang hingga bisa terlunasinya hutang nasabah. Akan tetapi alangkah baiknya bentuk manajemen pengeksekusian barang jaminan melalui lelang dalam pembiayaan bermasalah pada BTN Syariah Kantor Cabang Banjarmasin untuk ditingkatkan dan dikembangkan lagi hingga bisa berjalan dalam masa yang lebih singkat lagi dalam penyelesaiannya.
2. Kendala-kendala yang di hadapi oleh BTN Syariah Kantor Cabang Banjarmasin telah mampu diatasi oleh BTN Syariah. Dengan adanya sebuah upaya mengatasi kendala-kendala tersebut diharapkan bisa terus berjalan menjadi lebih baik lagi. Agar BTN Syariah dapat menjadi Bank Syariah yang unggul dalam persaingan dunia perbankan di era global ini.