

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis, Pendekatan dan Lokasi Penelitian

1. Jenis dan Pendekatan

Jenis penelitian ini adalah *field research* (penelitian lapangan).¹ Yaitu suatu penelitian langsung ke lokasi penelitian untuk mendapatkan data-data yang diperlukan yang berkenaan dengan pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah*. Sedangkan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan kualitatif, yaitu strategi meneliti yang lebih banyak memanfaatkan dan mengumpulkan informasi secara mendalam terhadap fenomena yang diteliti.²

2. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian bertempat di Bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin yang beralamat di Jl. Gatot Subroto No. 95 RT. 20 Kelurahan Kebun Bunga Kecamatan Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin.

Adapun alasan penulis memilih judul ini untuk mengetahui bagaimana Bank Kalsel dalam memberikan pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah*. Hal ini menjadi alasan penulis untuk meneliti lebih jauh tentang pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-*

¹Supardi, *Metodologi Penelitian Ekonomi dan Bisnis*, (Yogyakarta: UII Press, 2005), hlm. 34.

²Suharsimi Arikonto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek* (Jakarta: Rineka Cipta, 2002), hlm. 246.

Rahman dengan akad *murābahah* yang selalu mengalami peningkatan setiap tahunnya. Penelitian ini akan diarahkan pada mekanisme pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah* dan penyelesaian pembiayaan bermasalah pada pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah* di Bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin. Sedangkan alasan penulis memilih lokasi penelitian di tempat tersebut karena:

- a. Bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin adalah bank yang memberikan produk pembiayaan pemilikan rumah (PPR).
- b. Bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin merupakan bank yang pembiayaan pemilikan rumah (PPR) dari tahun ke tahun selalu mengalami peningkatan. Dari tahun 2014 sebanyak 5 orang. Setelah 2015 naik menjadi 12 orang. Dan pada pertengahan tahun 2016 menjadi 21 orang.³
- c. Bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin merupakan bank yang memberikan kebijakan PPR kepada nasabah berupa tidak adanya sanksi ketika nasabah mengalami keterlambatan saat membayar angsuran pada pembiayaan tersebut. Inilah keunggulan bank Kalsel Syariah dari bank-bank lain. Sehingga penulis tertarik melakukan penelitian di bank tersebut.

³Juliadi Rahman, Staf Pemasaran di bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto wawancara pada hari Jum'at, 3 Juni 2016.

B. Data dan Sumber Data

Data dalam penelitian ini adalah data tentang pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah* pada bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin. Sedangkan yang menjadi sumber data penelitian ini adalah pimpinan, staf pemasaran dan nasabah yang melakukan pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah* pada bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin

C. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang digunakan oleh penulis adalah sebagai berikut:

- a. Wawancara yang digunakan dalam pengumpulan data ini yaitu wawancara terstruktur. Wawancara terstruktur adalah wawancara yang sebagian besar jenis-jenis pertanyaannya telah ditentukan sebelumnya termasuk urutan yang ditanya dan materi pertanyaannya.⁴ Wawancara ditujukan kepada: staf pemasaran dan beberapa nasabah yang melakukan pembiayaan pemilikan rumah (PPR) dengan akad *murābahah* di bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto untuk mendapatkan data terkait tentang mekanisme dan penyelesaian pembiayaan bermasalah pada pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah* pada bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin.

⁴Ahmad Tanzeh, *Pengantar Metode Penelitian* (Yogyakarta: Teras, 2009), hlm. 63.

- b. Dokumentasi, merupakan sumber tertulis atau sumber yang berisi tentang subjek dan objek yang ingin diteliti pada bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin. Dokumen tersebut diantaranya: profil bank kalsel syariah banjarmasin, persyaratan yang harus dipenuhi jika melakukan pembiayaan PPR, pedoman tahapan pembiayaan *murābahah*.

D. Teknik Pengolahan Data

1. Teknik Pengolahan Data, Untuk pengolahan data penelitian digunakan metode sebagai berikut:
 - a. Editing yaitu memeriksa kembali data yang telah masuk ke responden mana yang relevan dan mana yang tidak relevan. Jadi editing adalah pekerjaan mengoreksi kembali atau pengecekan.⁵ Data tersebut antara lain adalah hasil wawancara dengan beberapa nasabah dan staf pemasaran bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin tentang mekanisme dan penyelesaian pembiayaan bermasalah pada pembiayaan kepemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah* pada bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin.
 - b. Deskripsi yaitu menguraikan data dan menyusun kembali data yang telah terhimpun dalam uraian yang sistematis. Data yang diuraikan dan disusun kembali diantaranya adalah: data tentang mekanisme pembiayaan kepemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad

⁵*Ibid.*, hlm. 67.

murābahah dan menguraikan data tentang bagaimana penyelesaian pembiayaan bermasalah pada pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah* di bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin.

E. Analisis Data

Setelah data selesai diolah, maka langkah selanjutnya adalah menganalisis data tersebut dengan menggunakan analisis kualitatif yang pembahasannya mengenai pembiayaan pemilikan rumah (PPR) *iB Ar-Rahman* dengan akad *murābahah* pada bank Kalsel Syariah KCPS Kedai Gatot Subroto Banjarmasin.

Analisis kualitatif, yakni suatu pembahasan yang dilakukan dengan cara menafsirkan dan mendiskusikan data-data yang telah diperoleh dan diolah berdasarkan landasan teoritis sehingga didapatkan kesimpulan berkenaan permasalahan yang diteliti. Sedangkan yang menjadi tolak ukur penulis dalam menganalisis data penelitian ini adalah pengkajian kembali data yang diperoleh pada penelitian ini yang mengacu pada landasan teori yang ada dan menarik kesimpulan untuk menjawab rumusan masalah.