

ABSTRAK

Nor Hilal, 2016. Faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin Jurusan Perbankan Syariah. Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Dr.Mahmud Yusuf, SHI, MSI (II) Ilham Akbar, SH, Mkn.

Kata Kunci Faktor-faktor, implementasi, pembiayaan investasi.

Penelitian ini dilatarbelakangi terus meningkatnya pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto. peningkatan tersebut terjadi jika ada faktor-faktor yang mempengaruhinya yang membuat nasabah tertarik melakukan pembiayaan investasi di bank tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana mekanisme pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin dan faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*Field research*) dan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dengan metode wawancara dan dokumentasi. Subjek penelitian ini adalah staf pemasaran bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin dengan objek penelitian faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman*.

Melalui teknis analisis kualitatif, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan:

Pertama: Mekanisme pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin memiliki beberapa tahapan yaitu: tahap pertama nasabah melakukan pembiayaan investasi, tahap kedua nasabah meminta bank untuk membeli sesuatu, tahap ketiga bank meminta dokumen-dokumen nasabah, tahap keempat melakukan berbagai analisa dokumen nasabah, tahap kelima bank membeli kepada *supplier*, tahap keenam surat pemberitahuan persetujuan pembiayaan, tahap ketujuh bank menyiapkan akad *murābahāh*, tahap kedelapan bank memberikan surat pembelian kepada nasabah, tahap kesembilan nasabah sudah dapat menikmati pembiayaan.

Kedua: Faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* yaitu Faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin ada lima macam yang pertama agunan, margin, jarak, pelayanan dan promosi.