

# **LAMPIRAN – LAMPIRAN**

LAMPIRAN II

PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PERBENDAHARAAN  
NOMOR PER- 31 /PB/2012 TENTANG TATA CARA  
PEMBAYARAN DAN PENGEMBALIAN UANG MUKA ATAS  
BEBAN ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA NEGARA

KOP SURAT  
BANK/PERUSAHAAN ASURANSI

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : .....(1).....  
Jabatan : .....(2).....

Bertindak untuk dan atas nama:

Bank/Perusahaan Asuransi : .....(3).....  
Berkedudukan di : .....(4).....  
Alamat : .....(5).....

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh:

Nama Bank/Perusahaan Asuransi : .....(6)  
Nomor /tanggal : .....(7)

untuk pembayaran uang muka penyelesaian pekerjaan sesuai dengan kontrak No....(8).....  
tanggal....(9)... sebesar Rp .....(10)..... (dengan huruf), adalah Jaminan  
Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Bank/Perusahaan Asuransi bersangkutan.

2. Isi dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti  
kebenarannya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian  
hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka saya  
bersedia mengganti kerugian negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-  
undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

..... (11), .....  
.....(12).....

.....(13)..... Meterai

(Nama Lengkap)  
.....

*β*



**COUPLEWISHES  
DESIGN STUDIO.**

## **PERJANJIAN KERJA UNTUK WAKTU TERTENTU (KONTRAK)**

No.112 / SPK-01 / 04/ 2013

Pada hari ini **Senin** Tanggal **Dua puluh sembilan (29)** bulan **April (04)** tahun **Dua ribu tiga belas (2013)** telah dibuat dan disepakati perjanjian kerja antara :

Nama : **Akhmad Ramanda Hadi Putra**  
Alamat : **Jl.Pandu II No. 414, Rawalumbu, Bekasi**  
Jabatan : **Chief Director**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **Couplewishes Design Studio** yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

Nama : **Irvan Mardiansyah**  
Tempat/Tgl lahir : **Bandung, 17 Juni 1985**  
Alamat : **Jl. Mengger Hilir No. 28 Bandung 40267**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian Kerja Untuk Waktu Tertentu (Kontrak) dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

### **PASAL 1**

PIHAK PERTAMA menerima dan mempekerjakan PIHAK KEDUA sebagai:

- Status : **Karyawan Kontrak Freelance Couplewishes Design Studio**
- Jabatan / Unit kerja : **Div.Kreatif (Desainer)**

### **PASAL 2**

1. PIHAK KEDUA bersedia menerima dan melaksanakan tugas dan tanggung jawab dalam pekerjaan tersebut serta tugas-tugas lain yang diberikan PIHAK PERTAMA dengan sebaik-baiknya.
2. PIHAK KEDUA bersedia tunduk dan melaksanakan seluruh ketentuan yang telah diatur baik dalam Pedoman Peraturan dan Tata Tertib Perusahaan maupun ketentuan lain yang menjadi Keputusan Direksi dan Manajemen Perusahaan.
3. PIHAK KEDUA bersedia menyimpan dan menjaga kerahasiaan baik dokumen maupun informasi milik PIHAK PERTAMA dan tidak dibenarkan memberikan dokumen atau informasi yang diketahui baik secara lisan maupun tertulis kepada pihak lain.
4. Waktu kerja PIHAK KEDUA adalah Lepas sesuai Dead Line Pekerjaan yang harus diselesaikan.
5. PIHAK KEDUA bersedia ditempatkan dimana saja apabila sewaktu-waktu ditugaskan oleh Perusahaan.
6. PIHAK KEDUA bertanggung jawab penuh terhadap peralatan kerja PIHAK PERTAMA dan wajib menjaganya dengan sebaik mungkin.

Jl Pandu II 414, RT 010/000  
Rawalumbu, Bekasi Timur

p (+62 21 820 5571)  
f (+62 21 820 5571)

e [marketing@couplewishes.com](mailto:marketing@couplewishes.com)  
w [www.couplewishes.com](http://www.couplewishes.com)



### **PASAL 3**

Selama Kontrak berlangsung PIHAK PERTAMA dapat memutuskan hubungan kerja dengan PIHAK KEDUA secara sepihak apabila ternyata:

1. PIHAK KEDUA melakukan pelanggaran dari ketentuan pasal 2 Surat Perjanjian Kerja ini setelah sebelumnya mendapat teguran dan peringatan secara patut sesuai dengan prosedur dan ketentuan perusahaan.
2. PIHAK KEDUA tidak dapat menjalankan tugas, target atau sasaran kerja yang telah ditetapkan oleh PIHAK PERTAMA.
3. PIHAK KEDUA terlibat baik langsung maupun tidak langsung dalam tindak pencurian dan atau penggelapan harta/aset perusahaan maupun tindak kejahatan yang diancam dengan Hukum Pidana dan atau Hukum Perdata Republik Indonesia.
4. PIHAK PERTAMA dalam hal ini Perusahaan berada dalam situasi dan kondisi yang tidak memungkinkan lagi untuk mempekerjakan PIHAK KEDUA akibat memburuknya kinerja Perusahaan.
5. PIHAK KEDUA melakukan Wanprestasi.

### **PASAL 4**

1. PIHAK KEDUA berhak atas upah/gaji dari pekerjaan yang dilakukannya, dari PIHAK PERTAMA, dengan jumlah Rp. 1.500.000,- (Satu juta Lima ratus ribu rupiah), yang akan dibayarkan di akhir bulan (per/bulan)

### **PASAL 5**

1. PIHAK PERTAMA wajib membayarkan upah / gaji kepada PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut pada pasal 4, yang dilaksanakan per-bulan sesuai dengan ketentuan **Couplewishes Design Studio** dengan tidak mengesampingkan kondisi-kondisi tertentu yang mungkin terjadi dimana PIHAK PERTAMA membutuhkan kerjasama dan kesadaran PIHAK KEDUA demi kesinambungan perusahaan.

### **PASAL 6**

1. Surat Perjanjian Kerja ini berlaku sejak tanggal 29 April 2013 hingga 3 bulan kedepan yaitu tanggal 29 Juli 2013.
2. Surat Perjanjian Kerja ini dapat dibatalkan dan atau menjadi tidak berlaku antara lain karena:
  - 2.1. Jangka waktu yang diperjanjikan sebagaimana tersebut dalam ayat 1 telah berakhir.
  - 2.2. Diakhiri oleh kedua belah pihak (kesepakatan kedua belah pihak) walaupun jangka waktu belum berakhir.
  - 2.3. Dilakukannya pemutusan hubungan kerja oleh PIHAK PERTAMA karena hal-hal sebagaimana diatur dalam Pasal 3 Surat Perjanjian Kerja ini.
3. PIHAK PERTAMA tidak berkewajiban untuk memberikan uang pesangon, uang jasa, atau ganti kerugian apapun kepada PIHAK KEDUA setelah berakhirnya masa kerja untuk waktu tertentu (kontrak).



**COUPLEWISHES  
DESIGN STUDIO.**

4. PIHAK KEDUA wajib mengembalikan seluruh sarana dan prasarana kerja milik PIHAK PERTAMA dalam keadaan baik serta menyelesaikan seluruh tanggung jawab yang diemban PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA pada saat berakhirnya masa kerja waktu tertentu (kontrak) dan atau berakhirnya hubungan kerja.
5. Surat Perjanjian Kerja ini dapat diperpanjang atas kesepakatan kedua belah pihak, pada saat berakhirnya masa kerja waktu tertentu sesuai ayat 1

#### **PASAL 7**

1. Surat Perjanjian Kerja untuk Waktu Tertentu ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan tanpa ada pengaruh dan atau paksaan dari siapapun serta mengikat kedua belah pihak untuk mentaati dan melaksanakannya dengan penuh tanggung jawab.
2. Apabila dikemudian hari Surat Perjanjian Kerja ini ternyata masih terdapat hal-hal yang sekiranya bertentangan dengan Peraturan Perundang-undangan Ketenagakerjaan Republik Indonesia dan atau perkembangan Peraturan **Couplewishes Design Studio**, maka akan diadakan peninjauan dan penyesuaian atas persetujuan kedua belah pihak.
3. Surat Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak di Bekasi pada tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dalam rangkap 2 (dua) yang memiliki kekuatan hukum yang sama dan dipegang oleh masing-masing pihak.

**PIHAK PERTAMA**  
Couplewishes Design Studio

**PIHAK KEDUA**

Akhmad Ramanda Hadi Putra, S.Ds  
Chief Director

Irwan Mardiansyah, S.Ds.  
Freelance Designer

Jl Pandu II 414, RT 010/006  
Rawalumbu, Bekasi Timur

p (+62 21 820 5571)  
f (+62 21 820 5571)

e [marketing@couplewishes.com](mailto:marketing@couplewishes.com)  
w [www.couplewishes.com](http://www.couplewishes.com)



Yang bertandatangan dibawah ini: **Anton Sasongko, S.E** dalam jabatan selaku **Direktur Bank Jatim** dalam hal ini bertindak sebagai penanggung jawab untuk Dana dan atas nama CV.KRISNA SEJATI, berkedudukan di Perum Sambong Permai blok L-1, Desa Sambong Dukuh, Kab.Jombang, Jawa Timur.

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN,**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : Pokja Manajemen Rekayasa Konstruksi  
Alamat : Jln.Soekarno Hatta No.9 Malang

selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang Rp 33.088.091 ,-

(terbilang *Tiga Puluh Tiga Juta Delapan Puluh Delapan Ribu Sembilan Puluh Satu Rupiah*) sebagai Jaminan Penawaran dalam bentuk garansi bank, apabila:

Nama : CV. KRISNA SEJATI  
Alamat : Perum Sambong Permai Blok L-1 RT/RW 004/005 Sambong Dukuh Kab. Jombang, Jawa Timur.

selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan yaitu:

- a. Yang Dijamin menarik kembali penawarannya selama dilaksanakannya pelelangan atau sesudah dinyatakan sebagaipemenang;
- b. Yang Dijamin tidak:
  - 1) menyerahkan Jaminan Pelaksanaan setelah ditunjuk sebagai pemenang;
  - 2) menandatangani Kontrak; atau
  - 3) hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi sebagai calon pemenang;
- c. Yang Dijamin terlibat Korupsi Kolusi dan Nepotisme (KKN); sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pengadaan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Garansi Bank berlaku selama 58 (Lima Puluh Delapan) hari kalender, dari tanggal 24 November 2015 s/d 20 Januari 2016.
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari penerima jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai tidak memenuhi kewajibannya.

PT. BANK [REDACTED] INDONESIA

**BANK GUARANTEE**

1372600021 [REDACTED]

To:  
PT [REDACTED]

PT. Bank [REDACTED] (hereinafter referred to as "the Bank") hereby issues in your favor its irrevocable, transferable to PT. [REDACTED], and unconditional letter of guarantee No. 1372600021 [REDACTED] for account of [REDACTED] Co., Ltd. (hereinafter referred to as "the Contractor"), AN AMOUNT OF USD 624,240.00 (U.S. DOLLARS Six Hundred Twenty Four Thousand Two Hundred forty and No Cent ONLY) which equates to one(1) percentage of total contract price(USD62,424,000.00) to cover the performance bond in accordance with the terms and conditions of the contract for Construction of [REDACTED], Indonesia and The Supply [REDACTED] Tools (Contract No. [REDACTED] /VI/13, hereinafter referred to as "the Project").

This guarantee shall be available by your drawn on the Bank, accompanied by your signed statement certifying that the contractor has failed to perform the work in accordance with the terms and conditions of the contract.

This guarantee will come into force from the effective date of the Contract (as per article 17.1 of the contract) and will expire on:

- a) on the completion date of the Project which must be authenticated by a letter of certification from PT. [REDACTED]. Or
- b) November 1st, 2014 in [REDACTED], whichever comes earlier.

Any claims hereunder must be received by the Bank on or before the expiration date, inclusive of delivery time, after which this guarantee shall become null and void, regardless of whether it has been returned to the bank or not.

This Guarantee is Transferable only upon notice to the Bank.

Jakarta, July 31<sup>st</sup>, 2013  
PT. Bank [REDACTED]



[REDACTED]  
General Manager

CONTOH DRAFT

**SURAT PERMOHONAN PEMBUATAN BANK GARANSI/ASURANSI**

MENGGUNAKAN KOPSURAT PERUSAHAAN

---

Jakarta, dd-mm-yyyy

Kepada Yth,

PT.Bank/Asuransi

Di Tempat.

Bersama ini kami sampaikan pengajuan permohonan penerbitan Bank Garansi/Asuransi dengan data sebagai berikut :

Jenis Jaminan : Jaminan Penawaran/ Jaminan Pelaksanaan  
Jaminan Uang Muka / Jaminan Pemeliharaan

Nama Pemohon : PT /  
CV .....

Alamat :  
.....  
.....  
.....



Ditujukan / Obligee :

.....

Alamat :

.....

.....

.....

Proyek / Pekerjaan :

.....

.....

Nilai Proyek :

.....

Nilai Jaminan :

.....

Jangka Waktu : dari tanggal.....s/d tanggal

.....

Berdasarkan Surat :

No.....tanggal.....

.....

Demikianlah surat permohonan ini yg dapat kami sampaikan, Atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih,

Hormat kami,

PT / CV.....

Cap & ttd

Direktur

## RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Hana Soraya
2. Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 24 November 1995
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status perkawinan : Belum Kawin
6. Alamat : Jln. Batas Kota rt.3 rw.1 no.77 Martapura
7. Pendidikan :
  - a. TK Kartika 2000
  - b. SD N Sungai Paring 1 Martapura 2007
  - c. SMP N 4 Martapura 2010
  - d. SMK N 1 Martapura 2013
  - e. Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin  
Jurusan Perbankan Syariah tahun 2017
8. Orang Tua
  - Ayah

Nama : M. Rizani Noor ST

Tempat dan Tanggal Lahir : Banjarmasin, 4 Desember 1964.

Pekerjaan : Pegawai PDAM

Alamat : Jln. Batas Kota rt.3 rw.1 no.77 Martapura
  - Ibu

Nama : Endang Sulistiawati

Tempat dan Tanggal Lahir : Kota Baru, 22 September 1968.

Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga

Alamat : Jln. Batas Kota rt.3 rw.1 no.77 Martapura
9. Saudara (jumlah saudara) : Ada (tiga orang)

Banjarmasin, Mei 2017

Peneliti,

Hana Soraya