

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEMAUAN
WAJIB PAJAK UNTUK MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KECAMATAN HARUAI
KABUPATEN TABALONG**

SKRIPSI

**OLEH
ANALISA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2017 M/1438 H**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEMAUAN
WAJIB PAJAK UNTUK MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KECAMATAN HARUAI
KABUPATEN TABALONG**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ekonomi Islam

Oleh
Analisa
NIM 1301150129

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2017 M/1438 H**

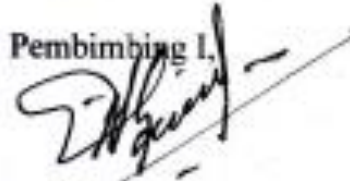
PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kemauan
Wajib Pajak Untuk Membayar Pajak Bumi Dan
Bangunan Di Kecamatan Haruai Kabupaten
Tabalong.


Ditulis oleh : Analisa
NIM : 1301150129
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Jurusan : Ekonomi syariah
Tahun Akademik : 2016/2017
Tempat Tanggal lahir : Tabalong, 28 Oktober 1994
Alamat : Jl. Gatot Sobroto VIII Komplek Kelapa Gading Rt
36 No 121 Banjarmasin Timur.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan
Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Pembimbing I.


Drs. M. Hanafiah, M.Hum
NIP. 195902051986031006

Banjarmasin, 23 Mei 2017
Pembimbing II.


Annisa Sayyid, SH,MSI
NIP. 198305262011012007

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
UIN Antasari Banjarmasin


Haris Jablidi Asnawi, Lc, MSI
NIP. 1979041020055011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: "Factor-Faktor Yang Mempengaruhi Kemauan Wajib Pajak Untuk Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Haruai Kabupaten Tabalong". ditulis oleh Analisa, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 14 Juni 2017

dan dinyatakan LULUS dengan predikat: A+ (90,0)

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, M. H
NIP. 19580406 198703 1 001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. M Hanafiah, M.Hum (Ketua)	1.
2. Diana Rahmi, S.Ag., MH (Anggota)	2.
3. Haris Faulidi Asnawi, Lc., Msi (Anggota)	3.
4. Annisa Sayyid, SHI, MSI (Anggota)	4.

MOTO

Jadilah perempuan yang memiliki 3B (*Brain, Beauty and Behavior*)

Jadilah manusia yang selalu belajar, berjuang dan bertaqwa

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, Tidak lupa mengucapkan syukur kepada Allah swt. yang sudah memberikan kemudahan kepada penulis sehingga bisa berada pada akhir studi ini. Serta tak lupa pula mengucapkan selawat kepada Nabi Muhammad saw., dan sahabat beliau. Semoga karya tulis ilmiah ini menjadi bekal kemudahan dalam kehidupan penulis nantinya dan menjadi ladang amal yang baik bagi penulis dan keluarga serta dapat menjadi kebanggaan tersendiri bagi keluarga tercinta.

Terimakasih kepada Ayah dan Ibu yang selalu mendo'akan anakmu ini, kalian yang selalu berjuang untuk memberikan apa yang saya butuhkan, segala yang telah kalian korbankan untukku baik itu waktu, tenaga, dan materi. Saya sangat berterimakasih dan bersyukur telah menjadi bagian dalam rumah tangga kalian. Meski karya ilmiah ini hanya sebagian kecil dari perjuanganku dan masih penuh dengan kekurangan, ku persembahkan karya tulis ini kepada kalian. Semoga dengan ini saya dapat memberikan kebahagiaan dan kebanggaan untuk ayah, ibu dan saudari-saudariku tercinta.

Terimakasih juga kepada kedua dosen pembimbingku, bapak Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum dan Ibu Annisa Sayyid, SHI.MSI, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan serta arahan kepadaku dalam menyelesaikan karya tulis ini. Terimakasih kepada bapak Haris Faulidi Asnawi,LC., MSi selaku ketua jurusan Ekonomi Syariah, ibu Rohana Farida, MM selaku sekretaris jurusan Ekonomi Syariah dan staf-staf di jurusan Ekonomi Syariah. Terimakasih kepada seluruh dosen fakultas Syariah dan Ekonomi Islam yang telah memberikan saya segudang ilmu. Terimakasih kepada seluruh sahabat yang telah membantu dalam menyelesaikan karya tulis ini terkhususnya sahabat-sahabatku yang berada di jurusan Ekonomi Syariah lokal B angkatan 2013. Semoga kita semua bisa menjadi orang-orang sukses dimasa yang akan datang.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan surat keputusan bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ža	Ž	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	Š	es (dengan titik di bawah)
ض	Đad	đ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	we
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقد بين	Ditulis	<i>Muta' aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. Ta' marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya, kecuali apabila dikendendaki lafal aslinya)

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaan kedua itu pisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الاولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah, dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-ḥiṭri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek

ـَ	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	Ditulis	<i>a</i>
ـُ	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif - جاهلية	Ditulis	<i>ā - jāhiliyah</i>
2	Fathah + ya'mati - يسعى	Ditulis	<i>ā - yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati - كريم	Ditulis	<i>ī - karīm</i>
4	Dammah + wawu فروض - mati	Ditulis	<i>ū - furūd</i>

6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya'mati - بينكم	Ditulis	<i>ai-Bain ākum</i>
2	Fathah + wawu mati - قول	Ditulis	<i>au- Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>U'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariah ditulis dengan menggunakan huruf "al"

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyah yang diikutinya, dengan menghilangkan huruf "al"nya

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

نوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawī al-furūd</i> atau <i>Ẓawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أَلْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ الصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا وَ
مَوْلَانَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ وَمَنْ تَبِعَهُمْ بِإِحْسَانٍ إِلَى يَوْمِ الدِّينِ.
أَمَّا بَعْدُ

Segala puji syukur selalu kita ucapkan ke hadirat Allah SWT, yang telah memberikan taufik, hidayah dan inayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kamauan Wajib Pajak untuk Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Haruai Kabupaten Tabalong”.

Selawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW. keluarga, sahabat, serta pengikut beliau hingga akhir zaman, karena melalui perantara beliau umat manusia dibimbing dari zaman kebodohan menuju zaman pengetahuan.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan yang dihadapi peneliti dan juga tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan kali ini peneliti dengan senang hati mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH. selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam.
2. Bapak. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc.,MSI., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah yang telah memberikan persetujuan untuk surat pertimbangan

jurusan, dalam pengajuan judul proposal skripsi penulis ke Biro Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam.

3. Bapak. Dr.H.M. Hanafiah,M.Hum dan Ibu Annisa Sayyid,SHI.MSI. selaku pembimbing I dan pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh dosen, karyawan dan karyawan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan ilmu dan layanan yang baik selama penulis menjadi mahasiswa di Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam dan pihak yang tidak bisa penulis sebutkan semua, yang telah bersedia memberikan masukan dan bantuan untuk penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini tidak akan lepas dari kekurangan dan kesalahan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan skripsi ini. Akhirnya, dengan mengharap rida dan karunia-Nya semoga tulisan ini dapat bermanfaat dan menjadi amal ibadah. Amin.

Banjarmasin, 27 Mei 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
MOTO.....	vi
KATA PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	viii
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Signifikansi Penelitian	8
E. Definisi Operasional	9
F. Kerangka Pemikiran	12
G. Hipotesis Penelitian	14
H. Kajian Pustaka	15
I. Sistematika Penulisan	17
BAB II TEORI PAJAK DAN FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEMAUAN MEMBAYAR PAJAK.....	19

A.	Pajak.....	19
1.	Pengertian Pajak	19
2.	Pengertian Pajak Menurut Syariah.....	20
3.	Fungsi Pajak.....	23
4.	Jenis Pajak.....	24
5.	Sistem Pemungutan Pajak.....	26
B.	Wajib Pajak atas Pajak Bumi dan Bangunan.....	28
1.	Wajib pajak	28
2.	Pajak Bumi dan Bnagunan.....	28
3.	Ketentuan Umum Pajak Bumi dan Bangunan	30
4.	Ketentuan Umum Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Tabalong	31
C.	Kemauan Membayar Pajak.....	32
D.	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kemauan Membayar Pajak	34
1.	Kesadaran Membayar Pajak	34
2.	Pengetahuan dan Pemahaman Tentang Peraturan Perpajakan.....	35
3.	Sanksi Pajak.....	37
BAB III	METODE PENELITIAN	40
A.	Jenis dan Pendekatan Penelitian	40
B.	Lokasi Penelitian.....	40
C.	Populasi dan Sampel	41
D.	Data dan Sumber Data	42
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	44
F.	Instrumen Penelitian	44
G.	Desain Pengukuran	47
H.	Teknik Analisis Data	47
BAB IV	PENYAJIAN DATA DAN LAPORAN PENELITIAN ...	57
A.	Diskripsi Data Umum	57
B.	Analisis Variabel.....	61
C.	Analisis Deskriptif Statistik	82
D.	Hasil Analisis Instrumen Data	84
1.	Uji Validitas	84
2.	Uji Reliabelitas	87
E.	Uji Asumsi Klasik.....	88
1.	Uji Normalitas.....	88
2.	Uji Multikolinearitas.....	90
3.	Uji Autokorelasi.....	91

4. Uji Heterokedastisitas	92
F. Hasil Analisis Inferensial Regresi Linear Berganda....	93
1. Uji t (Parsial).....	93
2. Uji F (Simultan)	96
3. Uji Regresi Linear Berganda	98
BAB V PENUTUP	102
A. Simpulan	102
B. Saran-Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	107
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	125

DAFTAR TABEL

No.	Uraian	Hlm.
1.1	Pendapatan PBB tahun 2010-2015	7
3.2	Indikator Variabel	45
3.3	Skor Alternatif Instrumen	47
3.4	Rangkuman Uji reliabilitas korelasi	50
4.5	Jumlah Kuesioner Penelitian	58
4.6	Pembayaran Pajak Untuk Berkontribusi Dalam Pembangunan Daerah	61
4.7	Pembayaran Pajak Untuk Berkontribusi Dalam Pengeluaran Daerah	62
4.8	Penundaan Dan Pengurangan Pembayaran Pajak Dapat Merugikan Daerah	63
4.9	Kewajiban Perpajakan Ditetapkan Dalam Undang-Undang Dan Dapat Dipaksakan Dengan Tidak Mendapat Jasa Timbal Balik Secara Langsung	64
4.10	Pembayaran Pajak Tidak Sesuai Ditanggung Oleh Daerah	65
4.11	Mendaftarkan Diri	66
4.12	Pendaftaran SPPT PBB Dengan Menggunakan Sertifikat Tanah/ Bangunan	67
4.13	Mengisi SPT PBB Dengan Benar Dan Lengkap	68
4.14	Membayar PBB Dengan Benar, Tepat Waktu Dan Apa Adanya ..	69
4.15	Tarif Pajak Dihitung Berdasarkan Ketetapan Yang Berlaku Di Daerah	70
4.16	Pajak Dihitung Berdasarkan NJOP Objek Pajak	71
4.17	Pengetahuan Dan Pemahaman Peraturan Pajak Diperoleh Dari Sosialisasi Yang Di Adakan Oleh Dinas Pendapatan Daerah	72
4.18	Sanksi Diberikan Sesuai Dengan Ketentuan Dan Peraturan	

Perpajakan	73
4.19 Sanksi Diberikan Jika Wajib Pajak Menyembunyikan Objek Pajaknya	74
4.20 Sanksi Diberikan Jika Wajib Pajak Menyembunyikan Objek Pajaknya	75
4.21 Wajib Pajak Diberikan Sanksi Administrasi Jika Tidak Membayar /Kurang Dalam Membayar Pajak Saat Jatuh Tempo	76
4.22 Sanksi Pajak Akan Dikenakan Jika Tidak Melaporkan SPT Tahunan Maksimal 3 Bulan Setelah Berakhirnya Tahun Pajak....	77
4.23 Wajib Pajak Memiliki Niat Untuk Membayar Pajak	78
4.24 Wajib Pajak Menyiapkan Dokumen Yang Diperlukan Untuk Membayar Pajak.....	79
4.25 Wajib Pajak Berusaha Mencari Informasi Mengenai Cara Membayar Pajak.....	80
4.26 Wajib Pajak Mengalokasikan Dana Untuk Membayar Pajak	80
4.27 Wajib Pajak Menggunakan Dana Alokasi Dalam Membayar Pajak.....	81
4.28 Hasil Analisis Diskripsi Jawaban Responden.....	82
4.29 Pengukuran Uji Validitas Kesadaran Membayar Pajak	85
4.30 Rangkuman Uji Validitas Variabel Pengetahuan Dan Pemahaman Tentang Peraturan Perpajakan.....	85
4.31 Rangkuman Uji Validitas Variabel Sanksi Pajak.....	86
4.32 Rangkuman Uji Validitas Variabel Kemauan Membayar Pajak.	86
4.33 Rangkuman Uji Reliabilitas Variabel	88
4.34 Rangkuman Hasil Uji Multikolinearitas	90
4.35 Rangkuman Hasil Uji Autokorelasi	91
4.36 Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji T)	93
4.37 Hasil Pengujian Regresi Secara Simultan (Uji F).....	97

DAFTAR GAMBAR

No	Uraian	Hlm.
1.1	Kerangka Pemikiran.....	13
4.2	Responden Berdasarkan Kategori Jenis Kelamin.....	58
4.3	Responden Berdasarkan Kategori Umur	59
4.4	Responden Berdasarkan Kategori Jenjang Pendidikan	59
4.5	Responden Berdasarkan Kategori Nilai Jual Objek Pajak	60
4.6	Scatterplot	92

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Hlm.
1. Daftar Kuesioner.....	107
2. Skor Butir Instrumen Penelitian	110
3. Distribusi Frekuensi.....	119
4. Hasil Uji Validitas	119
5. Hasil Uji Reliabelitas.....	122
6. Hasil Uji Asumsi Klasik	122
7. Hasil Uji t (Parsial)	123
8. Hasil Uji f (Simultan)	123
9. Hasil Uji Regresi Berganda	124