

## ABSTRAK

Lia Aryatie. 2018. *Perlakuan Akuntansi Syariah Pembiayaan KPR iB pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin*. Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing (I) Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum, (II) Hariyanto S.E, M.M.

**Kata Kunci:** Pembiayaan KPR, Murabahah, PSAK 102, Proposional, Anuitas.

Penelitian ini bertolak dari pemikiran bahwa dalam penerapan sistem akuntansi syariah pada perbankan syariah yang masih terdapat ketidaksesuaian dengan pedoman Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah perlakuan akuntansi syariah pembiayaan KPR iB pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin berdasarkan PSAK 102. Hasil perbandingan antara keduanya, yaitu antara perlakuan akuntansi syariah pembiayaan KPR iB dengan pedoman perlakuan akuntansi (PSAK 102) akan dianalisis lebih lanjut untuk mengetahui tingkat kesesuaiannya.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif, penulis mengumpulkan data dengan melalui wawancara dan dokumentasi untuk memperoleh gambaran dari keadaan yang sebenarnya, selanjutnya penulis membandingkannya dengan pedoman yang telah ditetapkan serta dianalisis berdasarkan teori pada bab II.

Melalui teknik analisis deskriptif, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan:

Pertama, mengenai pembiayaan KPR iB pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin yang terbagi menjadi dua, yaitu *fix and fix* dan angsuran super ringan dengan akad murabahah dalam pelaksanaan transaksinya.

Kedua, perlakuan akuntansi syariah pembiayaan KPR iB pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin yang meliputi, pengakuan dan pengukuran, penyajian, serta pengungkapan sudah sesuai berdasarkan dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK 102) tentang akad murabahah.