

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis, Pendekatan, dan Lokasi Penelitian

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian lapangan, yaitu penulis langsung ke Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin untuk menggali informasi mengenai bagaimana perlakuan akuntansi syariah pembiayaan KPR iB pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin.

2. Pendekatan Penelitian

Adapun mengenai pendekatan dalam penelitian ini adalah menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode analisis deskriptif, yang merupakan suatu metode atau pemecahan masalah dengan menjelaskan, menggambarkan atau menguraikan keadaan yang sebenarnya mengenai perlakuan akuntansi syariah pembiayaan KPR iB pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin.

3. Lokasi Penelitian

Pelaksanaan penelitian yang dilakukan penulis, dilakukan di Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin, yang berlokasi di jalan Ahmad Yani KM. 5,2 No. 1, kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan-70237. Pemilihan lokasi pada Bank Muamalat ini dikarenakan Bank Muamalat merupakan bank pertama murni syariah di Indonesia yang menjadi contoh

bagi tumbuhnya perbankan syariah lainnya, serta perbankan syariah yang memberikan angsuran yang lebih ringan dalam pembiayaan rumah atau KPR.

B. Data dan Sumber Data

1. Data

Data adalah catatan fakta-fakta atau keterangan-keterangan yang akan diolah dalam kegiatan penelitian.¹Data yang dimaksud adalah sebagai berikut, meliputi:

- a. Data primer adalah sumber data penelitian yang diperoleh secara langsung dari sumber data pertama di lokasi penelitian atau objek penelitian. Data ini diperoleh dengan wawancara secara langsung dengan pihak-pihak yang terkait, khususnya Pimpinan dan para karyawan pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin.
- b. Data sekunder adalah data yang diperoleh secara tidak langsung, yang terkait dengan objek penelitian. Data ini diperoleh penulis dari berbagai sumber yang ada, yang relevan untuk dijadikan sebagai sumber penelitian dari data yang diperlukan. Data sekunder yang dimaksud seperti dokumentasi yang disediakan oleh pihak Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin mengenai perlakuan akuntansi syariah pembiayaan KPR iB.

¹ Ahmad Tanzeh, *Pengantar Metode Penelitian* (Yogyakarta: Teras, 2009), hlm. 54.

2. Sumber Data

Sumber data adalah subjek dari mana data dapat diperoleh. Sumber data yang dimaksud dalam penelitian ini adalah informan, yaitu Pimpinan serta 4 (empat) karyawan Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin. Masing-masing terdiri dari bagian *marketing* pembiayaan, *customer service*, *back office*, dan *staff retail settlement & reporting*.

C. Teknik Pengumpulan Data

Dalam penelitian ini penulis menggunakan beberapa metode di antaranya:

1. Wawancara, yaitu teknik pengumpulan data yang dilakukan oleh penulis secara langsung dengan pihak-pihak yang berhubungan dengan data untuk penelitian.² Wawancara yang penulis lakukan adalah dengan cara tanya jawab langsung dengan 4 (empat) karyawan Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin, yaitu *marketing* pembiayaan, *customer service*, *back office*, dan *staff retail settlement & reporting*, beserta pihak-pihak yang terlibat langsung dengan objek yang diteliti (pembiayaan KPR iB).
2. Dokumenter, yaitu teknik pengumpulan data yang dilakukan penulis dengan cara pengambilan data yang telah didokumentasikan oleh perusahaan yang berhubungan dengan objek penelitian.³ Dokumenter yang diberikan Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin berupa struktur organisasi, brosur/pamflet produk KPR iB angsuran super ringan, dan

² *Ibid.*, hlm. 62.

³ *Ibid.*, hlm. 66.

website resmi Bank Muamalat yang berisi kelengkapan penjelasan tentang produk KPR iB serta laporan posisi keuangan Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin.

D. Teknik Pengolahan dan Analisis Data

1. Teknik Pengolahan Data

Teknik pengolahan data yang dilakukan penulis dalam penelitian ini adalah:

- a. *Editing* adalah kegiatan yang dilaksanakan setelah penulis selesai menghimpun data di lapangan yang dilakukan dengan cara pengecekan kembali terhadap data-data secara selektif dan melakukan penyempurnaan dan perbaikan apabila terdapat kesalahan.⁴ Penulis mengoreksi kembali data-data yang sudah terkumpul sesuai dengan kriteria yang ditetapkan agar kejelasan dan kelengkapan dapat diperoleh.
- b. *Interpretasi* adalah kesimpulan peneliti atas data-data yang telah ditemukan.⁵ Data-data yang diperoleh penulis di lapangan akan dijelaskan dan diuraikan dalam bentuk pemaparan sehingga penulis dapat memberikan kesimpulan pada penelitian ini.

⁴ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif dan R&D* (Bandung: Alfabeta, 2014), hlm. 67.

⁵ Afrizal, *Metode Penelitian Kualitatif: Sebuah Upaya Mendukung Penggunaan Penelitian Kualitatif dalam Berbagai Disiplin Ilmu* (Jakarta: Rajawali Pers, 2015), hlm. 185.

2. Analisis Data

Setelah data diolah dan diuraikan dalam teknik pengolahan data, selanjutnya akan diadakan analisis data terhadap permasalahan yang diteliti. Data yang diperoleh dari hasil wawancara dan dokumenter mengenai perlakuan akuntansi syariah pembiayaan KPR iB pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin dibahas dan dianalisa secara mendalam dengan mengacu pada landasan teori dengan analisis deskriptif kualitatif. Selanjutnya akan diberikan gambaran mengenai hasil penelitian tersebut untuk menjawab rumusan masalah yang ada. Adapun hasil penelitian ini mengacu pada kriteria penilaian standar perlakuan akuntansi syariah, yaitu:

- a. Sesuai, dikatakan sesuai apabila seluruh perlakuan baik berupa pengakuan dan pengukuran, penyajian, maupun pengungkapan sudah sesuai antara perlakuan akuntansi syariah yang diterapkan oleh Bank Muamalat dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK), dengan rentang $> 66,6 - 100$ % dari 100 %.
- b. Kurang sesuai, dikatakan kurang sesuai apabila terdapat beberapa transaksi baik berupa pengakuan dan pengukuran, penyajian, maupun pengungkapan yang tidak sesuai antara perlakuan akuntansi syariah yang diterapkan oleh Bank Muamalat dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK), dengan rentang $> 33,3 - 66,6$ % dari 100 %.

- c. Tidak sesuai, dikatakan tidak sesuai apabila seluruh perlakuan baik berupa pengakuan dan pengukuran, penyajian, maupun pengungkapan yang tidak sesuai sama sekali antara perlakuan akuntansi syariah yang diterapkan oleh Bank Muamalat dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK), dengan rentang $0 - < 33,3\%$ dari 100% .

E. Tahapan Penelitian

1. Tahap Pendahuluan (Pra-Lapangan)

Pada tahap ini, penulis mengamati dan mempelajari secara garis besar terhadap objek yang akan diteliti untuk mendapatkan gambaran umum mengenai permasalahan yang akan diteliti dengan melakukan berbagai survei pada beberapa lembaga keuangan syariah, dan selanjutnya akan dituangkan dalam desain operasional, kemudian dikonsultasikan dengan Dosen penasehat dan Dosen ahli pada objek yang akan diteliti, untuk meminta arahan dan persetujuannya dan dimasukkan ke biro skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, setelah diterima lalu diadakan Seminar Desain Operasional Skripsi pada hari Jum'at tanggal 21 Juli 2017.

2. Tahap Pengumpulan Data

Pada tahap ini, penulis mengumpulkan data-data yang berhubungan dengan penelitian yang dilakukan penulis baik dari hasil wawancara terstruktur yang dilakukan, dokumentasi pihak bank, maupun dari referensi buku-buku yang berhubungan dengan masalah yang diteliti.

Sebelum penulis terjun ke lapangan, penulis terlebih dahulu mengajukan surat riset pada tanggal 28 Juli 2017. Adapun waktu yang diperlukan dalam melakukan riset ini, sesuai dengan ketetapan pihak Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam selama 2 (dua) bulan dari tanggal 07 Agustus-7 Oktober 2017.

3. Tahap Pengolahan dan Analisis Data

Setelah data-data dikumpulkan dari wawancara dan dokumenter, maka data-data tersebut diolah dan dianalisis penulis sesuai dengan teknik pengolahan dan analisis data yang ditentukan pada bab III untuk memperoleh kesimpulan secara objektif dengan berpedoman pada landasan teori yang telah disusun.

4. Tahap Konsultasi

Kemudian pada tahap ini, penulis mengkonsultasikan dengan dosen pembimbing I Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum dan dosen pembimbing II Hariyanto S.E, M.M. dalam rangka perbaikan dan penyempurnaan terhadap masalah yang diteliti.

5. Tahap Penyusunan Laporan

Pada tahap ini setelah penulis mendapat persetujuan dan dianggap sempurna, penulis menyusun hasil penelitian tersebut berdasarkan sistematika yang ada, dan dilanjutkan sehingga menjadi sebuah karya tulis ilmiah dalam bentuk skripsi yang siap diujikan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.