

**PREFERENSI PEMINAT LELANG TERHADAP LELANG
E-AUCTION (ONLINE) PADA KANTOR PELAYANAN
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL)
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH:
MARDIYAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2018M/1439H**

**PREFERENSI PEMINAT LELANGRHADAP LELANG
E-AUCTION (ONLINE) PADA KANTOR PELAYANAN
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL)
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh:
Mardiyah
NIM. 1301150152**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKOMONI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2018 M/ 1439 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mardiyah
Nim : 1301150152
Tempat/ Tanggal Lahir : Banjarmasin, 12 Juli 1995
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, Januari 2018

Yang membuat pernyataan,

A green 6000 Rupiah Indonesian postage stamp is placed over the signature. The stamp features the Garuda Pancasila emblem at the top, the text "KETERAI TEMPEL" and "6000 RUPIAH", and a unique serial number "88CB6AEF82896712".

Mardiyah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Preferensi Peminat Lelang Terhadap Lelang *e-Auction* (Online) pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin.
Ditulis oleh : Mardiyah
NIM : 1301150152
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Jurusan : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2017/2018
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 12 Juli 1995
Alamat : Jl. Pekapuran Raya Gg. H. Abd Syukur No.10 Rt.07
Rw.01 Kel. Pekapuran Raya kec. Banjarmasin Timur
Kota. Banjarmasin.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, Januari 2018

Pembimbing I,

Prof. Dr. H. M. Ma'ruf Abdullah, S.H., MM.,
NIP. 194908301971041001

Pembimbing II

Abdul Hafiz Sairazi, SHI., MHI.,
NIP. 197811182003121005

Mengetahui :

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Abdullah Fajidh, SE. MM
NIP. 197804272009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "**Preferensi Peminat Lelang Terhadap Lelang e-Auction (Online) pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin**" ditulis oleh **Mardiyah** telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin Pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 24 Januari 2018
Dinyatakan LULUS dengan nilai : 77 predikat **B+** (Baik)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Syaugi Mubarak, MA. (Ketua)	1.
2. Dr. Mahmud Yusuf, M.Si. (Anggota)	2.
3. Lutfi Sahal, SH, MSI. (Anggota)	3.
4. Arei Sulistyoko, S.Sos., MH. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Mardiyah. 2018. *Preferensi Peminat Lelang Terhadap Lelang e-Auction (Online) pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin.* Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr. H. M. Ma'ruf Abdullah, S.H. MM (II) Abdul Hafiz Sairazi S.H.I. M.H.I.

Kata Kunci: Preferensi Peminat Lelang dan Lelang *e-Auction*

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh preferensi peminat lelang terhadap lelang *E-Auction* pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin. Yang mana memungkinkan banyaknya peminat lelang terhadap lelang *e-Auction (Online)* pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin

Rumusan masalah sebagai berikut: Bagaimana preferensi peminat lelang terhadap lelang *e-Auction* pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin dan Bagaimana tinjauan Ekonomi Syariah terhadap pelaksanaan lelang *e-Auction* di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui preferensi peminat lelang terhadap lelang *e-Auction (Online)* pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin dan tinjauan tinjauan Ekonomi Syariah terhadap pelaksanaan lelang *e-Auction* di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin.

Penelitian lapangan (*field research*) ini bersifat deskriptif kualitatif. Untuk mengumpulkan data yang diperlukan, penulis melakukan observasi (pengamatan) dan wawancara. Hasilnya kemudian diolah dengan teknik koleksi, *editing* dan *klasifikasi*. Untuk menganalisis data dalam penelitian ini, penelitian menggunakan teknik analisa kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (hak untuk) didahulukan atau diutamakan dimana Lelang *e-Auction* ini merupakan preferensi lelang yang cenderung di minati oleh para peserta lelang karna memudahkan tidak perlu datang ke kantor/ketempat pemohon lelang untuk melakukan lelang, tidak mempersulit bisa langsung memakai aplikasi lelang *e-Auction* melalui *handphone*, diakses melalui internet lebih mudah dalam pelaksanaan lelangnya lebih aman dalam sistem pembayarannya karna pembayaran langsung ditransfer melalui rekening serta terhindar dari intimidasi dari peserta lelang.

Sedangkan tinjauan ekonomi syariah terhadap pelaksanaan lelang *e-Auction* dapat ditarik kesimpulan bahwa lelang *e-Auction* ini sesuai dengan ekonomi syariah karena tidak adanya *riba*, *gharar* dan Jual beli yang dilarang karena memudaratkan dan mengandung penipuan.

MOTO

**“Setiap ada kesulitan
pasti ada kemudahan,
Percaya dan yakinlah
engkau akan meraih apa
yang engkau inginkan”**

KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur kepada Allah SWT karena berkat kasih sayang dan limpahan rahmat-Nya skripsi ini dapat diselesaikan. Tidak lupa juga sholawat dan salam dikhaturkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW.

Dengan rasa bangga dan bahagia saya khaturkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada : Allah SWT, karena hanya atas izin dan karuniNyalah maka skripsi ini dapat dibuat dan selesai pada waktunya. Puji syukur yang tak terhingga pada Tuhan penguasa alam yang meridhoi dan mengabulkan segala do'a.

Kedua orang tua saya, yang memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya, karna tiada kata seindah lantunan do'a dan tiada do'a yang paling khusuk selain do'a yang terucap dari orang tua. Ucapan terimakasih saja takkan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan bakti dan cinta ku untuk kalian kedua orang tuaku.

Bapak-bapak Dosen Pembimbing, Penguji dan Pengajar, serta Guru-guru yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktu untuk menuntut dan mengarahkan serta memberikan bimbingan dan pelajaran kepada saya yang tiada ternilai harganya, agar saya menjadi lebih baik. Terimakasih atas semua jasa kalian, jasa kalian akan selalu terpatri dihati ini.

Saudara saya (kakak dan adik), yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, senyum dan do'anya untuk keberhasilan ini. Cinta kalian adalah pemberi semangat yang menggebu, terimakasih dan sayang ku untuk kalian.

Sahabat dan teman tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak akan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

Terimakasih sebesar-besarnya untuk kalian semua, akhir kata saya persembahkan skripsi ini untuk kalian semua. Orang-orang yang saya sayangi. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna untuk kemajuan ilmu pengetahuan di masa yang akan datang.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam system tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U /1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ža	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	Š	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el

م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>Muta’aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

3. Ta’marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap kedalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “**al**” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliā’</i>
---------------	---------	--------------------------

b) Apabila ta’ marbutah hidup dengan harakat, fatha, kasrah, dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Damah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	ā - <i>jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	ā - <i>yas' ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	ī - <i>kārim</i>
4	Damah + wawumati فروض	Ditulis	ū - <i>furūd</i>

6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	ai – <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawumati قول	Ditulis	au – <i>Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أأعدت	Ditulis	<i>U 'iddat</i>
لأئن شكرتم	Ditulis	<i>La 'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>Asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Žawī al-furūd</i> atau <i>Žawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الحمد لله رب العالمين. والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد وعلى اله
وصحبه اجمعين.

Segala puji dan syukur selalu kita ucapkan kehadiran Allah SWT. yang telah memberikan taufik, hidayah dan ‘inayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Preferensi Peminat Lelang Terhadap Lelang *e-Auction (Online)* Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin” dengan lancar.

Salawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat, serta pengikut beliau hingga akhir zaman, karena melalui perantara Beliau umat manusia dibimbing dari zaman kebodohan menuju zaman pengetahuan.

Penyelesaian skripsi ini tentunya tidak lepas dari dukungan dan bantuan berbagai pihak. Maka melalui kata pengantar ini, penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor UIN Antasari Banjarmasin, Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A. yang telah memimpin UIN Antasari dan mengayomi seluruh mahasiswa UIN Antasari.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI. yang telah menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
3. Ketua Jurusan Ibu Rohana Faridah, SE., MM. yang berkenan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.

4. Prof. Dr. H.M. Ma'ruf Abdullah, SH, MM, M.SI sebagai pembimbing I dan Bapak, Abdul Hafiz Sairazi S.H.I M.H.I sebagai pembimbing II yang telah memberi motivasi, arahan, bimbingan, petunjuk dan koreksi terhadap penyusunan skripsi ini.
5. Pimpinan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin, Bapak Abdul Malik dan seluruh karyawannya yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian ini.
6. Kepala Perpustakaan Pusat UIN Antasari dan Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam beserta seluruh stafnya yang telah membantu penulis dalam peminjaman buku-buku yang penulis perlukan dalam penulisan skripsi ini.

Selanjutnya, penulis hanya dapat berdoa semoga semua pihak yang telah mendukung dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini diberikan oleh Allah SWT ganjaran pahala berlipat ganda baik di dunia maupun di akhirat kelak.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari yang sempurna, namun penulis berharap semoga apa yang telah tertuang dalam karya ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya dan menambah pengetahuan.

Hanya ini yang dapat penulis sampaikan, mohon maaf atas segala kesalahan dan kekurangan yang telah penulis lakukan baik yang disengaja maupun yang tidak disengaja.

Walhamdulillahirabbil 'alamin

Banjarmasin, Januari 2018



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Signifikasi Penelitian	9
E. Definisi Operasional	10
F. Kajian Pustaka	11
G. Sistematika Penulisan	13
 BAB II: JUAL BELI LELANG	
A. Preferensi	15
B. Preferensi dalam Islam	16
C. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Preferensi	17
D. Ketentuan Jual Beli dalam Islam	22
1. Pengertian Jual Beli	22
2. Syarat-syarat Sah Ijab Kabul	22
3. Macam-macam Jual Beli	23
4. Jual Beli yang di Larang dalam Islam	24
E. Pengertian Lelang	27
F. Prosedur Lelang	30

G. Jenis-jenis Lelang	36
H. Pengertian Lelang Internet (<i>e-Auction</i>).....	40
1. Tata Cara Umum	40
2. Uang Jaminan Penawaran Lelang	42
3. Pelunasan	44
4. Layanan Informasi	44
I. Persyaratan dan Ketentuan.....	44
J. Lelang (<i>Muzaya'dah</i>) Perspektif Islam.....	51

BAB III: METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	52
B. Lokasi Penelitian	52
C. Data dan Sumber Data.....	52
D. Teknik Pengumpulan Data.....	53
E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	54

BAB IV: PENYAJIAN DATA DAN LAPORAN PENELITIAN

A. Gambaran Umum	56
B. Penyajian Data	58
C. Analisis Data	66
D. Tinjauan Ekonomi Syariah	69

BAB V: PENUTUP

A. Simpulan	73
B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN-LAMPIRAN