

**MEKANISME PENYELESAIAN AKAD  
BERMASALAH PADA PERBANKAN SYARIAH  
DI KOTA BANJARMASIN**

**TESIS**

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Menyelesaikan Program Magister  
Hukum Ekonomi Syariah**

Oleh

**RAHIMAH**

**14.0254.1423**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI  
PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2018 M/1439 H**

**PERSETUJUAN TESIS**

**MEKANISME PENYELESAIAN AKAD BERMASALAH PADA  
PERBANKAN SYARIAH DI KOTA BANJARMASIN**

Yang dipersembahkan dan disusun oleh:

**RAHIMAH**

**14.0254.1423**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Untuk  
Dapat diajukan kepada Dewan Penguji

Pembimbing I,

Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, M.H.  
Tanggal, 19 Maret 2018

Pembimbing II,

Dr. Jalaluddin, M.Hum.  
Tanggal, 19 Maret 2018

**PENGESAHAN TESIS**

**MEKANISME PENYELESAIAN AKAD BERMASALAH PADA  
PERBANKAN SYARIAH DI KOTA BANJARMASIN**

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH:

**RAHIMAH**

**14.0254.1423**

Telah Diajukan pada Dewan Penguji

Pada: Hari Selasa, Tanggal 10 April 2018

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag. (Ketua)	1.
2. Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, M.H. (Anggota)	2.
3. Drs. Helmy Hakim, S.H.,L.L.M.,Ph.D. (Anggota)	3.
4. Dr. Hj. Hayatun Na'imah, M.H. (Anggota)	4.

Mengetahui

Direktur,

Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag.  
NIP.19580621 198603 1 001

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji milik Allah yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya serta 'inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul “*Mekanisme Penyelesaian Akad Bermasalah Pada Perbankan Syariah Di Kota Banjarmasin*”. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad saw beserta keluarga sahabat dan para pengikut beliau dari dulu, sekarang hingga akhir zaman.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Hal ini tentunya tidak terlepas dari keterbatasan kemampuan penulis, namun besar harapan penulis semoga tesis ini dapat membawa manfaat untuk orang banyak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu kelancaran penulisan tesis ini, yaitu:

1. Bapak Prof. Dr. H. Saifuddin Sabda, M.Ag. selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin atas persetujuan yang diberikan kepada penulis.
2. Bapak Drs. Helmy Hakim, LLM, Ph.D selaku Ketua Program Magister Hukum Ekonomi Syari'ah sekaligus dosen pengajar di Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam perkuliahan.
3. Bapak Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, M.H, selaku dosen pembimbing I dan Bapak Dr. H. Jalaluddin, M.Hum, selaku dosen pembimbing II sekaligus keduanya dosen pengajar di Program Studi Magister Hukum Ekonomi

Syari'ah yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam perkuliahan maupun penulisan tesis ini.

4. Para Dosen Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah UIN Antasari Banjarmasin yang ikhlas membantu dan memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah UIN Antasari Banjarmasin.
5. Kepala Perpustakaan Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh karyawan yang telah memberikan pelayanan yang baik dalam meminjamkan buku-buku demi kelancaran penulisan tesis ini. Para karyawan administrasi Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan administrasi yang baik dalam membantu kelancaran penulis, baik dalam perkuliahan maupun saat penyelesaian tesis ini.
6. Pihak perbankan syariah di kota Banjarmasin khususnya Bank Kalsel Syariah, BNI Syariah dan Bank Muamalat serta Bank Syariah Mandiri yang bersedia memberikan informasi terkait penelitian penulis serta teman-teman di pascasarjana yang selalu memberikan motivasi dan dukungan kepada penulis hingga tesis ini selesai.

Ucapan terimakasih penulis yang setulusnya kepada suami, Rabmudi, S.T., ananda Muhammad Aunur Rofiq Lil Firdaus dan ibunda Hj. Djuriati serta seluruh keluarga yang selalu memberikan semangat dan dukungan serta doanya kepada penulis sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.

Akhirnya penulis berdo'a semoga segala bantuan, bimbingan dan pengarahan yang diberikan oleh semua pihak, Allah akan menggantinya dengan pahala yang berlipat ganda. Semoga tesis ini bermanfaat, baik bagi penulis maupun para pembaca serta untuk pengembangan ilmu pengetahuan dalam dunia Hukum Ekonomi Syari'ah. Amien.

Banjarmasin, Maret 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR TRANSLITERASI .....	xi
ABSTRAK .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Fokus Penelitian .....	18
C. Tujuan Penelitian .....	18
D. Kegunaan Penelitian .....	18
E. Defenisi Istilah .....	19
F. Penelitian Terdahulu .....	20
G. Sistematika Penulisan .....	22
BAB II TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH .....	24
A. Defenisi Ekonomi Syariah .....	24
B. Dasar Hukum Eknomi Syariah .....	30
C. Jenis-Jenis Usaha Yang Termasuk Dalam Ekonomi Syariah .....	37
D. Mekanisme dan Bentuk-Bentuk Penyelesaian Akad Bermasalah .....	52
BAB III METODE PENELITIAN .....	68
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	68
B. Lokasi Penelitian .....	68
C. Data dan Sumber Data .....	68
D. Teknik Pengumpulan Data .....	69
E. Analisis Data .....	69
BAB IV PAPARAN DATA DAN PEMBAHASAN .....	70
A. Paparan Data .....	70
B. Pembahasan .....	93
BAB V PENUTUP .....	132
A. Simpulan .....	132
B. Saran .....	133

DAFTAR PUSTAKA .....	134
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	138
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	146



## DAFTAR TABEL

TABEL1.1. Perbedaan Bank Syariah dengan Bank Konvensional .....	111
TABEL1.2. Gambaran kasus pembiayaan bermasalah pada bank-bank syariah di Kota Banjarmasin beserta penyelesaiannya .....	114

## DAFTAR TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis ini adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

### A. Konsonan Tunggal

No	Huruf Arab	Nama Huruf	Transliterasi	Keterangan
01	ا	Alif	.....	Tidak dilambangkan
02	ب	Ba	B	
03	ت	Ta	T	
04	ث	Tsa	Ts	
05	ج	Jim	J	
06	ح	Ha	H	
07	خ	Kha	Kh	
08	د	Dal	D	
09	ذ	Dzal	Dz	
10	ر	Ra	R	
11	ز	Zai	Z	
12	س	Sin	S	
13	ش	Syin	Sy	
14	ص	Shad	Sh	
15	ض	Dhad	Dh	
16	ط	Tha	Th	
17	ظ	Zha	Zh	
18	ع	'ain	... ' ...	Koma terbalik di atas
19	غ	Ghain	Gh	
20	ف	Fa	F	
21	ق	Qaf	Q	
22	ك	Kaf	K	
23	ل	Lam	L	

24	م	Mim	M	
25	ن	Nun	N	
26	و	Waw	W	
27	هـ	Ha	H	
28	ء	Hamzah	...'	
29	ي	Ya	Y	

### B. Konsonan Rangkap karena *Tasydid* ditulis Rangkap

متعقدین ditulis *muta' aqqidîn*

عدة ditulis *'iddah*

### C. *Ta' marbutah* di Akhir Kata

1. Bila dimatikan ditulis h

هبة ditulis *hibah*

جزية ditulis *jizyah*

(ketentuan ini tidak berlaku terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain, di tulis t

زكاة المال ditulis *zakât al-mâl*

### D. Vokal Pendek

1. Fathah ditulis a, contoh شرح ditulis *syaraha*
2. Kasrah ditulis i, contoh فهم ditulis *fahima*
3. Dhammah ditulis u, contoh شعر ditulis *Sya'ura*

### **E. Vokal Panjang**

1. Fathah + alif, ditulis â contohnya مقارنة ditulis *muqâranah*
2. Kasrah + yâ' mati, ditulis î contohnya صحيح ditulis *shahîh*
3. Dhammah + wâw mati, ditulis û contohnya ورود ditulis *wurûd*

### **F. Kata Sandang Alif + Lam**

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *ism*, maupun *harf* ditulis saling terpisah. Hanya kata-kata atau istilah tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab.

1. Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis al-, contohnya القمر ditulis *al-qamar*.

Bila diikuti huruf syamsiyah huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, contohnya الشمس ditulis *asy-syams*.

