

**STUDI KELAYAKAN PEMBIAYAAN WIRAUSAHA IB HASANAH
PADA BNI SYARIAH CABANG BANJARMASIN**

**OLEH
HIJRASUL ALIAH
1401160290**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2018 M/1439 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hijrasul Aliah
NIM : 1401160290
Tempat/Tgl.Lahir : Marabatuan, 30 Oktober 1995
Jurusan : Perbankan Syariah 7
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 23 Februari 2018

Yang membuat pernyataan,

A blue rectangular stamp with the text 'KETERANGAN' at the top, 'FAS 11AEP27130' in the middle, and '6000' at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

Hijrasul Aliah
NIM: 1401160290

PERSETUJUAN

Skripsi Yang Berjudul : Studi Kelayakan Pembiayaan Wirasaha iB
Hasanah Pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin.
Ditulis Oleh : Hjrassul Aliah
NIM : 1401160290
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Jurusan : Perbankan Syariah
Program Studi : Strata Satu (S-1)
Tahun Akademik : 2018/2019
Tempat dan Tanggal Lahir : Marabatuan, 30 Oktober 1995
Alamat : Jl. Simpang Empat Sumpul, Gg. Hayati, Rt 10 Kec.
Satui, Kab. Tanah Bumbu.

Setelah diteliti dan dilakukan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk
dijukan dan dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 23 Februari 2018

Pembimbing I



Prof. Dr. H. M. Fandi Al Amruzi, M. Ham
NIP.196111011990011001

Pembimbing II



Hariyanto, SE, MM
NIP. 197910272005011004

Mengetahui:

Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



H. Haris Fauzi Assawi, Lc., MSI
NIP. 197004102005011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: Studi Kelayakan Pembiayaan Wirausaha iB Hasanah ditulis oleh Hijrasul Aliah telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 30 April 2018

dan dinyatakan LULUS dengan predikat: 8,85

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,

Fathurrahman Azhari, MHI
NIP. 196006091988031003

TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
<u>Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M. Hum</u> NIP. 196111011990011001	1.
<u>Pati Matu Jahra, S. Ag. MSI</u> NIP. 197404182002122001	2.
<u>Hariyanto, SE, MM</u> NIP. 197910272005011004	3.
<u>Ansharullah, S. Ag. M. Fil. I</u> NIP. 197506092000081003	4.

ABSTRAK

Hijrasul Aliah, 2018. Studi Kelayakan Pembiayaan Wirausaha iB Hasanah Pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin. Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr. H.M. Fahmi Al-Amruzi, M.Hum, pembimbing (II) Hariyanto, SE,MM.

Kata Kunci: Studi Kelayakan Pembiayaan Wirausaha iB Hasanah

Latar belakang Penelitian ini adalah BNI Syariah memiliki pembiayaan berupa Wirausaha iB Hasanah dengan mengajukan pembiayaan produktif yaitu pembiayaan usaha-usaha produktif (modal kerja dan investasi), dimana modal kerja adalah pembiayaan jangka pendek yang diberikan kepada perusahaan untuk membiayai jangka pendek yang diberikan kepada perusahaan untuk membiayai kebutuhan modal kerja usahanya berdasarkan prinsip-prinsip syariah dengan menggunakan akad mudharabah dan wakalah. Sedangkan investasi adalah kegiatan pengikutsertaan dana dalam suatu kegiatan ekonomi dengan maksud untuk memperoleh manfaat atau keuntungan dikemudian hari dengan menggunakan akad murabahah.

Tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui bagaimana prosedur dalam pembiayaan Wirausaha iB Hasanah pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin dan mengetahui bagaimana menilai kelayakan dalam pembiayaan Wirausaha iB Hasanah pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat deskriptif kualitatif. Responden dalam penelitian ini adalah pihak Bank BNI Syariah. Dalam mengumpulkan data, penulis menggunakan teknik wawancara dan dokumentasi. Setelah data terkumpul diolah melalui proses: pengeditan, kategorisasi, dan deskripsi. Kemudian data dianalisis secara deskriptif kualitatif.

Dalam prosedur pembiayaan wirausaha iB Hasanah di Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin memiliki 3 tahap dalam mengambil pembiayaan. Pertama tahap persiapan dimana nasabah mengajukan pembiayaan kepada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin. kedua tahap analisis data dalam hal ini dilakukan verifikasi data. Ketiga realisasi pembiayaan dimana *Account Officer* memnyetujui atau menolak pembiayaan. Proses kelayakan pembiayaan yang dilakukan oleh Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin menggunakan prinsip 5C+1S yaitu *Character, Capacity, Collateral, Condition*, dan Syariah. Dan biasanya menggunakan momerandum analisa pembiayaan (MAPB).

MOTO

“Bila Yang Lain Bisa Berjuang dan Berusaha Untuk Menjadi Yang Terbaik, Kenapa Kita tidak!. Karena Hidup Adalah Pilihan”.

KATA PERSEMBAHAN

Sujud Syukurku kusembahkan kepada Allah SWT yang Maha Tinggi nan Maha Adil nan Maha Penyayang, atas takdirmu telah kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berilmu, beriman, dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal bagiku untuk meraih cita-cita besarku.

Kupersembahkan sebuah karya kecil ini untuk orang tua ku, Bapakku dan Ibuku tercinta, yang tiada pernah hentinya selama ini memberiku semangat, doa, dorongan, nasehat, kasih sayang serta pengorbanan yang tak tergantikan hingga aku selalu kuat menjalani setiap rintangan yang ada di depanku, dan mendidikku dengan rasa kasih sayang yang tak terhingga. Serta ridho doa dari mereka yang akan mengantarkanku menuju kesuksesan.

Dan tidak lupa juga mengucapkan terima kasih kepada teman-temanku seperjuangan, khususnya teman-temanku jurusan Perbankan Syariah D yang dapat menjadikan dunia kampusku ini terasa bermakna. Juga kepada seluruh kawan-kawan, Sahabatku satu organisasi UKK KOPMA UIN Antasari Banjarmasin yang sudah memberikan semangat, dukungan. Serta terimakasih kepada Aluh-Aluhku yang selalu memberikan dorongan dan semangat. Begitu pula saya ucapkan terimakasih kepada keluarga *baiti jannati* yang selalu memberikan kebahagiaan dikala kesulitan.

Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang banyak memberikan ilmu pengetahuan, pengalaman hidup, serta motivasi kepada penulis sehingga penulis dapat mengartikan makna kehidupan yang sebenarnya dan khususnya kepada Bapak Prof. Dr. H. Famhi Al Amruzi, M. Hum sebagai pembimbing I dan Bapak Hariyanto, SE, MM sebagai pembimbing II, penulis ucapkan terima kasih telah memberikan bimbingan, arahan, serta motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan karya sederhana ini.

RIWAYAT HIDUP PENULIS

1. Nama : Hijrasul Aliah
 2. Tempat, Tanggal Lahir : Marabatuan, 30 Oktober 1995
 3. Jenis Kelamin : Perempuan
 4. Agama : Islam
 5. Warga Negara : Indonesia
 6. Status Perkawinan : Belum Menikah
 7. Alamat : ..
 8. Pendidikan : a. SDN 3 Sungai Danau
b. SMPN 1 Satui
c. SMAN 1 Satui
d. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN
Antasari Banjarmasin Program S1 Jurusan
Perbankan Syariah.
9. Orang Tua
- Ayah
- a. Nama : Darsul Sakbas
 - b. Pekerjaan : Wiraswasta
 - c. Alamat : Jl. Simpang Empat Sumpul, Gg. Hayati, Rt 10
Kec. Satui, Kab. Tanah Bumbu.
- Ibu
- a. Nama : Jihrasul Ainia
 - b. Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
 - c. Alamat : Jl. Simpang Empat Sumpul, Gg. Hayati, Rt. 10
Kec. Satui, Kab. Tanah Bumbu.
10. Saudara/Anak ke : Ke 1 (Pertama) dari 4 bersaudara

Banjarmasin, 23 Februari 2018

Penulis,

Hijrasul Aliah
NIM: 1401160290

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ
سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah swt.yang telah melimpahkan taufiq dan hidayah-Nya. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad saw.beserta keluarga, sahabat dan para pengikut beliau hingga akhir zaman, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi yang berjudul: Studi Kelayakan Pembiayaan Wirausaha iB Hasanah Pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin.

Untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, terutama kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Prof. Dr. H. M. Famhi Al Amruzi, M. Hum dan Bapak Hariyanto, SE,MM selaku pembimbing I dan pembimbing II, yang telah banyak memberikan bimbingan dan petunjuk serta koreksi dalam rangka menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

4. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama peneliti berstudi di Jurusan Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan pelayanan yang baik dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam pembuatan skripsi ini.
6. Kepada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin yang telah memberikan izin riset, waktu dan data yang diperlukan, sehingga penelitian yang dilakukan peneliti bisa menjadi sebuah skripsi.

Semoga Allah swt. melimpahkan rahmat, karunia-Nya dan ganjaran yang berlipat ganda dari kebaikan mereka semua. Skripsi ini dibuat dengan usaha yang semaksimal mungkin oleh penulis. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. *Amin Ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 23 Februari 2018



Penulis

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	B	-
ت	tā`	T	-
ث	šā`	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	J	-
ح	hā`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	žal	ž	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	R	-
ز	Zai	Z	-
س	Sīn	S	-
ش	Syīn	Sy	-
ص	šād	š	es (dengan titik di bawah)
ض	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)

ط	ṭā`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	-
ف	fā`	F	-
ق	qāf	Q	-
ك	kaf	K	-
ل	lām	L	-
م	mim	M	-
ن	nun	N	-
و	wāwu	W	-
ه	hā`	H	-
ء	hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	xi	-

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Tā‘marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabila ta' marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-auliā'*

D. Vokal Pendek

◌َ	kasrah	Ditulis	/
◌ِ	fathah	Ditulis	A
◌ُ	dammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	ā <i>jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	ī <i>karīm</i>
4	Dammah + wawumati فروض	Ditulis	ū <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati		Ai
	بينكم	Ditulis	<i>bainakum</i>

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

Contoh: أنتم ditulisa'antum.

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh: القلم ditulisa'antum.

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh: الشمس ditulisa'antum (baca: asy-syamsu)

I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau

2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut. Contoh: في

القرآن الكريم ditulisa'antum.

J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
PENDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Signifikansi Penelitian	6
E. Definisi Operasional	7
F. Kajian Pustaka	9
G. Sistematika Penulisan	12

BAB II LANDASAN TEORI

A. Studi Kelayakan

1. Pengertian Studi Kelayakan.....	14
2. Analisis Kelayakan	16
3. Proses dan Tahapan Studi Kelayakan	18
4. Tujuan Studi Kelayakan.....	20
5. Pihak-Pihak yang Berkepentingan.....	22
6. Aspek-Aspek Penilaian	24
7. Prinsip-prinsip Studi Kelayakan	29

B. Pembiayaan Wirausaha iB Hasanah

1. Pengertian Pembiayaan Wirausaha iB Hasanah	41
2. Tujuan dan Fungsi Pembiayaan	43
3. Jenis-jenis Pembiayaan Syariah.....	46

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan pendekatan Penelitian	45
B. Lokasi Penelitian.....	45
C. Data dan Sumber Data	46
D. Teknik Pengumpulan Data.....	47
E. Teknik Pengolahan Data.....	48
F. Teknik Analisis Data	48
G. Tahapan Penelitian.....	49

BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN

A. Penyajian Data51
B. Analisis Data.....57

BAB V PENUTUP

A. Simpulan65
B. Saran-saran66

DAFTAR PUSTAKA