

**PRAKTIK JUAL BELI  
DI KAWASAN WISMA UIN ANTASARI BANJARMASIN**

**SKRIPSI**

**OLEH  
ANNISA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2018 M/1439 H**

**PRAKTIK JUAL BELI  
DI KAWASAN WISMA UIN ANTASARI BANJARMASIN**

**Skripsi**

Diserahkan kepada Fakultas Syariah  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
Dalam Ilmu Hukum Islam

Oleh

Annisa

1401140078

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH  
JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH  
MUAMALAH  
BANJARMASIN  
2018 M/1439 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Annisa

NIM : 1401140078

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh batal demi hukum.

Banjarmasin, 05 Juni 2018

Yang membuat pernyataan,

  
Annisa

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : PRAKTIK JUAL BELI DI KAWASAN WISMA  
UIN ANTASARI BANJARMASIN

Ditulis Oleh : Annisa

NIM : 1401140078

Fakultas : Syariah

Jurusan/Progam : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)/S-1

Tahun Akademik : 2017/2018

Tempat dan Tanggal Lahir : Negara, 15 Juni 1996

Alamat : Jl. Perindustrian, RT/RW 001 Pasar senin bayan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk diajukan dan dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 22 Maret 2018

Pembimbing I

Prof Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, MA.

NIP. 195501112003121001

Pembimbing II,

Hj. Inawati Mohammad Jainie Jarajap, MA.

NIP. 197208292006042001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin,



## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: Praktik Jual Beli di kawasan wisma UIN Antasari Banjarmasin ditulis oleh Annisa telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Annisa

Tanggal : 8 Juni 2018

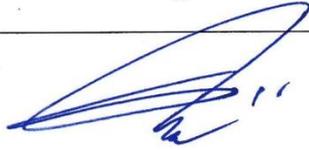
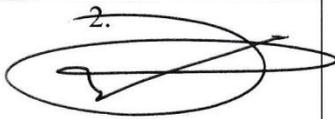
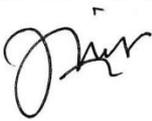
dan dinyatakan LULUS dengan predikat: *B1,17*

Dekan Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin

**Dr. H. Jalaluddin, M. Hum.,**  
NIP. 196611261991021002

## TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, MA. (Ketua)	1. 
2. H. Fuad Luthfi, S. Ag., MH. (Anggota)	2. 
3. Dr. Hj. Gusti Muzainah, S.H., M.H. (Anggota)	3. 
4. Hj. Inawati Mohammad Jainie Jarajap, MA (Anggota)	4. 

## ABSTRAK

**Annisa.** 2018. *Praktik Jual Beli Di Kawasan Wisma UIN Antasari Banjarmasin*. Skripsi, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah. Pembimbing: (1) Prof. Dr. Akh. Fauzi Aseri, MA, (2) Hj. Inawati Mohammad Jainie Jarajap, MA.

**Kata Kunci:** Praktik, Jual Beli.

Jual beli merupakan salah satu bentuk dari muamalah. Berbagai hukum, tata cara dan aturan dalam hukum jual beli telah diatur dalam Islam agar berjalan dengan baik tanpa merugikan salah satu pihak. Salah satu praktik dalam jual beli di antaranya terjadi praktik jual beli di kawasan wisma UIN Antasari Banjarmasin dimana ada sebuah koperasi yang menjual barang makanan tanpa ada si penjaga koperasi. Dalam hal ini dapat merugikan pihak penjual karena dapat menimbulkan kerugian, Bayar atau tidak bayar dari seorang pembeli di koperasi tersebut dan terjadinya suatu transaksi tanpa akad atau kesepakatan antara penjual dan pembeli. Pada kali ini penulis tertarik meneliti di bab yang berjudul “Praktik Jual Beli Di kawasan Wisma UIN Antasari Banjarmasin” yang menceritakan dampak pada penjual dan pembeli membeli barang makanan tersebut.

Rumusan masalah dan tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui praktik jual beli di kawasan wisma UIN Antasari Banjarmasin dan untuk mengetahui dampak negatif dan positif pada praktik jual beli di koperasi wisma UIN Antasari Banjarmasin. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), bersifat deskriptif kualitatif yang berlokasi di A. Yani kota Banjarmasin. Yang menjadi objek dalam penelitian ini adalah mengenai praktik jual beli di koperasi wisma UIN Antasari Banjarmasin dan subjeknya adalah Diambil dari 2 orang dari mahasantri wati wisma 1, 4 orang dari mahasantri wati wisma 2, 3 orang dari mahasantri wati wisma 3, dan 2 orang dari mahasantri wisma 4 Sehingga subjeknya menjadi 11. Data yang terkumpul di analisis secara kualitatif.

Hasil penelitian ini memberikan penjelasan bahwa praktik jual beli di kawasan wisma UIN Antasari Banjarmasin tidak sesuai dengan apa yang diajarkan dalam Islam. Islam menerangkan dalam praktik jual beli harus ada unsur keadilan, tolong-menolong dan berbuat baik sesama umat muslim. Dalam praktik jual beli di kawasan wisma UIN Antasari Banjarmasin, penjual menjual barang makanan di koperasi dan tidak dijaga seperti sistem kejujuran yang hanya ada pembeli dan barang tanpa adanya akad dan penjual. Sementara dalam hukum Islam praktik jual beli di koperasi yang terjadi di wisma UIN Antasari Banjarmasin tersebut menghasilkan dua kesimpulan hukum yaitu : pertama hukumnya mubah karena pembeli dan penjual dihati ada kerelaansedangkan yang ke dua yaitu : haram karena bertentangan dengan ajaran Islam.

**MOTTO**

**“HIDUPLAH DENGAN AL-QUR’AN”**

**“BERMESRAAN LAH DENGAN AL-QUR’AN”**

**“JANGANLAH MENTERTAWAKAN ORANG LAIN JIKA ENKKAU  
TIDAK MAU DITERTAWAKAN”**

**“JANGAN PERNAH MENGELUH TERHADAP IMPIAN YANG LEBIH  
BESAR, TAPI YAKINLAH BAHWA DUNIA LEBIH KECIL DARI  
IMPIAN MU”**

## KATA PERSEMBAHAN

*“Dan seandainya pohon-pohon di bumi menjadi pena dan laut (menjadi tinta). Di tambahkan kepadanya tujuh laut (sagi) sesudah (kering) nya, niscaya tidak akan habis-habisnya (di tuliskan) kalimat Allah, sesungguhnya Allah maha perkasa lagi maha bijaksana”.*

*Puji syukur kepada Allah SWT karena berkat kasih sayang dan limpahan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan karya tulis ilmiah ini. Shalawat serta salam semoga terlimpah dan tercurahkan kepada putra junjung sahara yaitu junjungan kita baginda Nabi besar Nabi Muhammad Saw, juga kepada keluarganya, sahabatnya, dan para pengikutnya, sampai akhir zaman.*

*Karya tulis ilmiah ini saya persembahkan sebagai simbo tanda bakti dan terimakasih sedalam-dalam-nya dan cinta saya untuk Ayah dan Ibu tercinta serta seluruh keluarga besar saya keluarga Ff. S yang tak pernah selah, setih memberikan Do'a, kasih sayang, cinta, perhatian, materi serta dukungan kepada saya hingga akhirnya saya bisa menyelesaikan kuliah saya serta dapat menyelesaikan karya tulis ilmiah ini dengan tepat waktu.*

*Terimakasih kepada para dosen dan guru-guru yang telah memberikan ilmu dan pengalamannya yang begitu berharga kepada saya, sehingga saya bisa mencapai pada tingkat tertinggi saya untuk menyelesaikan kuliah ini.*

*Tak pernah lupa saya ucapkan terimakasih kepada teman-teman seperjuangan di kampus kita tercinta yang kalian semuanya luar biasa bagi saya, semoga ALLAH memberikan beribu-ribu kebaikan kepada kita semua, teman-teman kerja di pondok Amanah Umat Banjarmasin yang selalu mendo'akan dan memberikan semangat serta memberikan bantuan baik moral dan materi kepada saya untuk bisa menyelesaikan karya tulis ilmiah ini.*

Sahabat-sahabatku....Anak HES,

*M. Seman Rajida, M. Muflihannoor, M. Haris Yurnadi,  
M. Nady Gunawan, M. Zainuddin, Rahmat Zainuddin, M. Hidayat,  
M. Alvin Habibie, M. Zaini, A. Mu'arif, Yoga Tri Utomo,  
M. Chandra Maulana, Hayatun Nufus, Noor Hikmah, Ike  
Mahriati, Salbiah, Lisa Khadijah, Raudati, Dahlia, Mahrina, Risma  
Wati, Risma Wati, Saidah Jamilah kalian juga penyemangat ku ketika  
kuliah.*

*Serta teman-teman lainnya yang tak mungkin saya sebutkan satu  
persatu....yang telah memberikan motivasi dan inspirasi, bersama kalian aku  
belajar memaknai hidup. mudah-mudahan kita bisa untuk menuju kesuksesan  
bersama, dunia dan akhirat.*

*Amiiiiinn...*

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	ba`	<b>B</b>	Be
ت	ta`	<b>T</b>	Te
ث	ša`	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	<b>J</b>	Je
ح	ha`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	kha`	<b>Kh</b>	Ka dan ha
د	Dal	<b>D</b>	De
ذ	Žal	<b>Ž</b>	zet (dengan titik di atas)
ر	ra`	<b>R</b>	Er
ز	Zai	<b>Z</b>	Zet
س	Sin	<b>S</b>	Es
ش	Syin	<b>Sy</b>	es dan ye
ص	Şad	ş	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za`	ẓ	zet (dengan titik di

			bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa`	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wawu	W	We
ه	ha`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	ya`	Y	Ye

### B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

### C. Tā‘marbūtah

#### 1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h,kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabilata'marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-auliyā'*

#### D. Vokal Pendek

◌َ	Kasrah	ditulis	<i>I</i>
◌ِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

#### E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>furūd</i>

#### F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya'mati بينكم	Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
---	---------------------------	---------	-----------------------

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof ( ' )

Contoh: أنتم ditulisa'*antum*.

#### H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*  
Contoh: القلم ditulis *al-qalamu*
2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.  
Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

### I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau
2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut.  
Contoh: في القرآن الكريم ditulis *fī al-Qur'ān al-karīm*.

### J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūhun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

نَصْرٌ مِنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ	– <i>Nasrum minallāhi wa fathun qarīb</i>
لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا	– <i>Lillāhi al-amru jamī'an</i>
وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ	– <i>Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun</i>

### K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَىٰ  
وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Segala puji bagi Allah tuhan semesta alam. Keselamatan dan kesejahteraan atas semulia-mulia Nabi dan Rasul junjungan kita Nabi besar Muhammad Saw beserta keluarganya sahabat beliau.

Berkat taufik, hidayah dan inayah Allah swt, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: Praktik Jual Beli di kawasan wisma UIN Antasari Banjarmasin Penulis menyadari dengan sepenuhnya dalam menyusun skripsi ini banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, baik berupa Do'a, bimbingan, dukungan, motivasi, dan sebagainya. Maka penulis mengucapkan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Jalaluddin, M. Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak H. Fuad Luthfi, S.Ag., M.H, selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Antasari yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi yang sesuai dengan kepentingan kemajuan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

3. Bapak Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, MA, dan ibu Hj. Inawati M. Jainie Jarajap, Lc, MA, Selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh dosen, karyawan dan karyawan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan ilmu dan layanan yang baik selama penulis menjadi mahasiswa di Fakultas Syariah ini.
5. Kepala perpustakaan Institut UIN Antasari, Kepala perpustakaan Fakultas Syariah dan Kepala perpustakaan daerah Banjarmasin beserta seluruh staf dan karyawannya yang telah banyak membantu meminjamkan dan menyediakan bahan literatur yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan semua yang telah bersedia memberikan masukan dan bantuan untuk penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini tidak lepas dari kekurangan dan kesalahan, Karena penulis juga manusia yang tidak lepas dari salah. oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan skripsi ini.

Semoga Allah swt melimpahkan rahmat dan karunianya kepada kita semua dan mencatat bagi kita kebaikan dengan pahala yang berlipat ganda di sisi-Nya. Akhirnya, dengan mengharap ridha dan karunia-Nya semoga tulisan ini dapat bermanfaat dan menjadi amal ibadah. *Amin ya rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 01 April 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Signifikasi Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional.....	7
F. Kajian Pustaka.....	8
G. Sistematika Penulisan.....	10
H. Tahapan Penelitian .....	15
<b>BAB II KETENTUAN UMUM TENTANG JUAL BELI.....</b>	<b>17</b>
A. Pengertian Jual Beli.....	17
B. Dasar Hukum Jual Beli .....	19
C. Rukun dan Syarat Jual Beli .....	22
D. Macam-Macam Jual Beli .....	27
E. Macam-Macam Jual Beli yang Dilarang.....	29
F. Prinsip Dasar Muamalah .....	35

<b>BAB</b>	<b>III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
	A. Jenis, Sifat dan Lokasi Penelitian.....	38
	B. Subjek dan Objek Penelitian .....	39
	C. Data dan Sumber Data.....	40
	D. Teknik Pengumpulan Data .....	41
	E. Teknik Pengolahan Data dan Analisis .....	42
	F. Tahapan Penelitian .....	43
<b>BAB</b>	<b>IV LAPORAN HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>44</b>
	A. Sejarah Wisma.....	44
	B. Penyajian Data dan Identitas Responden .....	54
	C. Analisis Data .....	69
<b>BAB</b>	<b>V PENUTUP.....</b>	<b>76</b>
	A. Simpulan .....	76
	B. Saran .....	77

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**