

## ABSTRAK

**Nur Fitriani.** 2018. *Studi Kelayakan Pembiayaan KPR BTN Subsidi iB Pada PT. Bank Tabungan Negara KCS Banjarmasin*, Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing (I) Rahman Helmi, S. Ag., MIS, Pembimbing (II) Yulia Hafizah, SHI., MEI

**Kata Kunci:** Studi Kelayakan dan Pembiayaan KPR.

Penelitian ini dilatar belakangi karena Bank BTN Kantor Cabang Syariah merupakan salah satu bank syariah yang menggunakan prinsip syariah. Berdasarkan kondisi demikian, maka keberhasilan dalam menyalurkan pembiayaan KPR bersubsidi salah satunya ditentukan oleh bank, untuk menentukan kelayakan nasabah dalam memberikan pembiayaan dan beberapa tahapan yang perlu dilalui terutama kelayakan mengenai pembiayaan KPR BTN Subsidi iB. Selain kelengkapan fisik, seperti pemberkasan pihak bank syariah juga harus memastikan calon nasabah tersebut layak atau tidak untuk menerima kredit kepemilikan rumah subsidi untuk masyarakat berpenghasilan rendah dari bank BTN Syariah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui prosedur dan studi kelayakan pembiayaan KPR BTN Subsidi iB pada PT. Bank Tabungan Negara KCS Banjarmasin.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) yaitu peneliti langsung ke tempat penelitian dan melakukan wawancara dengan informan dan mengumpulkan dokumen untuk mendapatkan data-data yang diperlukan. Sifat penelitian deskriptif kualitatif yaitu menggambarkan bagaimana prosuder pembiayaan KPR BTN Subsidi iB pada PT. Bank Tabungan Negara KCS Banjarmasin dan proses kelayakan pembiayaan KPR BTN Subsidi iB pada PT. Bank Tabungan Negara KCS Banjarmasin

Hasil penelitian ini dapat menunjukkan bahwa prosedur di PT. Bank Tabungan Negara KCS Banjarmasin diawali dengan proses persiapan pengajuan permohonan pembiayaan kemudian memenuhi beberapa persyaratan secara umum dan khusus. Proses penilaian kelayakan dalam pembiayaan KPR BTN Subsidi iB menggunakan prinsip 5C yaitu *Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition*.