PERSEPSI DOSEN UIN ANTASARI BANJARMASIN TERHADAP PEMBIAYAAN LEASING SYARIAH DI KOTA BANJARMASIN

SKRIPSI

OLEH
ROSANA FITHRI

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
2018 M/ 1439 H

PERSEPSI DOSEN UIN ANTASARI BANJARMASIN TERHADAP PEMBIAYAAN LEASING SYARIAH DI KOTA BANJARMASIN

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Islam

Oleh
Rosana Fithri
NIM. 1401160361

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2018 M/ 1439 H

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	: Persepsi Dosen UIN Antasari Banjarmasin Terhadap Pembiayaan Leasing Syariah Di Kota Banjarmasin
Ditulis oleh	: Rosana Fithri
NIM	: 1401160361
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Program	: Strata Satu (S-1)
Jurusan	: Perbankan Syariah
Tahun Akademik	: 2014
Tempat dan Tanggal Lahir	: Banjarmasin, 20 Februari 1997
Alamat	: JL. Sutoyo. S. Komp. Hidayatullah Rt. 52 Kelurahan Teluk dalam, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kode Pos 70117

Setelah di teliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Banjarmasin, 05 Juli 2018

Pembimbing I,	Pembimbing II,
Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, M.A	H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, MSI
NIP: 195608141982031005	NIP: 197904102005011010

Mengetahui
Ketua Jurusan Perbankan Syariah (S-1)
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, MSI
NIP: 197904102005011010

iii

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Persepsi Dosen UIN Antasari Banjarmasin Terhadap Pembiayaan Leasing Syariah di Kota Banjarmasin", ditulis oleh Rosana Fithri, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 19 Juli 2018

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 80,07 (A)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Fathurrahman Azhari, M. HI

NIP.196006091988031003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. Abdul Hafiz Anshari, MA. (Ketua)	1.
2. Dra. Hj. Noorwahidah Haisyi, M.Ag. (Anggota)	2.
3. Drs. Nispan Rahmi, M.Ag. (Anggota)	3.
4. H. Abdul Gafur, L.Ph, MA. (Anggota)	4.

iv

MOTTO

“TIDUR UNTUK MELANJUTKAN MIMPI ATAU BANGUN UNTUK MENGEJAR MIMPI”

(TIDAK ADA SESUATU YANG TIDAK MUNGKIN SELAGI KITA MAU BERUSAHA)

KATA PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya . Alhamdulillah dengan Ridha Allah, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dan diberikan kemudahan oleh Allah dalam mengerjakannya.

Ku persembahkan karya kecil ini untuk :

Kedua Orangtua ku yang selalu mencintai dan menyayangiku. Do'a, pengorbanan, kesabaran, dan ketulusan yang tiada henti demi keberhasilan putri kalian ini menjadi sumber kebahagiaan dan semangatku untuk membuat kalian bangga.

Untuk Kaka, dan seluruh Keluargaku yang selalu memberikan semangat, nasehat untuk menjalani masa-masa perkuliahan ini dan memberikan motivasi.

Dan kepada Dosen-dosen yang telah menyalurkan ilmunya dengan penuh keikhlasan padaku.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi orang yang membacanya. Amin….

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/ 1987 dan 0543 b/ U/ 1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

No	Huruf Arab	Nama Huruf	Transliterasi	Keterangan
1	ا	Alif	A	Tidak dilambangkan
2	ب	Ba	B	Be
3	ت	Ta	T	Te
4	ث	Tsa	Ts	es (dengan titik di atas)
5	ج	Jim	J	Je
6	ح	Ha	H̲	ha (dengan titik di bawah)
7	خ	Kha	Kh	ka dan ha
8	د	Dal	D	De
9	ذ	Dzal	Dz	zet (dengan titik di atas)
10	ر	Ra	R	Er
11	ز	Zai	Z	Zet
12	س	Sin	S	Es
13	ش	Syin	Sy	es dan ye
14	ص	Shad	Sh	es (dengan titik di bawah)
15	ض	Dhad	Dh	de (dengan titik di bawah)
16	ط	Tha	Th	te (dengan titik di bawah)
17	ظ	Zha	Zh	zet (dengan titik di bawah)
18	ع	ʿAin	…ʿ…	Koma terbalik di atas
19	غ	Gain	G	Ge
20	ف	Fa	F	Ef

21	ق	Qaf	Q	Qi
22	ك	Kaf	K	Ka
23	ل	Lam	L	‘el
24	م	Mim	M	‘em
25	ن	Nun	N	‘en
26	و	Waw	W	We
27	ه	Ha	H	Ha
28	ع	Hamzah	…’…	Aposrof
29	ي	Ya	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	*Muta’aqqidin*
عدة	Ditulis	*‘iddah*

3. Ta’marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	*Hibbah*
جزية	Ditulis	Jizyah

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti sholat, zakat dan se bagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	*Karāmah al auliyā*

b) Apabila ta’ marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	*Zakātul-fitri*

4. Vokal Pendek

–	Kasrah	Ditulis	*I*
–	Fatḥah	Ditulis	*A*
–	ḍammah	Ditulis	*U*

5. Vokal Panjang

1	Fatḥah + alif – جاهلية	Ditulis	*ā – jahiliyah*
2	Fatḥah + ya'mati – يسعى	Ditulis	*ā – yas'ā*
3	Kasrah + ya'mati – كريم	Ditulis	*Ī - karim*
4	Dammah + wawu mati – فروض	Ditulis	*ū – furūd*

6. Vokal Rangkap

1	Fatḥah + ya'mati – بينكم	Ditulis	ai – Bainakum
2	Fatḥah + wawu mati – قول	Ditulis	au – Qaulun

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	*a'antum*
اعدت	Ditulis	*u'iddat*
لئن شكرتم	Ditulis	*la'in syakartum*

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القرأن	Ditulis	*Al-Qur'an*
القياس	Ditulis	*Al-Qiyās*

b) Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf "al"nya.

السماء	Ditulis	*As-Samā*
الشمس	Ditulis	*Asy-Syams*

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	*Żawi al-furūd atau Żawil furūd*
اهل السنة	Ditulis	*Ahl as-sunnah atau ahlussunnah*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيْمِ
الْحَمْدُ لِلّٰهِ رَبِّ الْعَالَمِيْنَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى اَشْرَفِ الأنبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِيْنَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى اٰلِهِ وَصَحْبِهِ اَجْمَعِيْنَ.

Segala puji bagi Allah swt. Tuhan seru sekalian alam, karena atas berkat rahmat, bimbingan-Nya semata sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Salawat dan salam semoga tercurah kepada junjungan kita penghulu umat, Nabi Muhammad SAW, yang telah menunjukkan kepada kita jalan keselamatan di dunia dan di akhirat beserta keluarga, dan pengikut beliau hingga akhir zaman.

Setelah melewati berbagai hambatan dan rintangan, akhirnya penulisan skripsi ini dapat diselesaikan. Penulis menyadari dengan sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan semua pihak, baik dalam bentuk dukungan, bimbingan dan arahan serta motivasi sehingga tugas yang terasa berat ini dapat diselesaikan.

Sehubungan dengan itu, maka dengan segala kerendahan hati, penulis ucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan. Khususnya, penulis ucapkan terima kasih dan penghargan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.HI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
2. Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, MSI Selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah yang memberikan arahan penulisan skripsi yang sesuai dengan kepentingan pengembangan Jurusan Perbankan Syariah di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, M.A, selaku pembimbing I dan Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, MSI selaku pembimbing II yang telah bersedia memberikan motivasi, memberikan bimbingan dan arahan serta mengoreksi dalam penulisan skripsi ini.
4. Para Dosen, Asisten Dosen, Karyawan dan Karyawati Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin. Yang telah banyak memberikan ilmu dan layanan yang baik selama penulis berstudi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
5. Kepala Perpustakaan dan Staf Perpustakaan UIN Antasari, Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan Perpustakaan Nasional Kalimantan Selatan yang telah memberikan layanan yang baik penulis dalam mendapatkan buku-buku yang diperlukan.
6. Untuk keluarga tercinta khususnya Orangtua, Ayahku yang tanpa lelah menafkahi selama ini dan ibuku yang selalu mendoakan dan memotivasi dalam menjalani perkuliahan.

7. Kepada teman-teman jurusan Perbankan Syariah, terkhusus Perbankan Syariah lokal C, semoga kita semua menjadi orang yang besar dan sukses serta bisa menerapkan ilmu yang telah kita peroleh dibangku perkuliahan. Terima kasih telah memberikan pengalaman yang takkan mudah untuk dilupakan.
8. Kepada seseorang yang selalu membantu, menemani, baik suka maupun duka. Dalam tangis dan juga tawa, yang selalu ada memberikan semangat untuk terus berusaha berjuang untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Seluruh pihak yang turut berpartisipasi memberikan motivasi, bantuan dan saran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Semoga Allah Swt. melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada mereka semua dan mencatat bagi mereka kebaikan dengan pahala yang berlipat ganda di sisi-Nya.

Akhirnya, dengan mengharap ridha dan karunia-Nya semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menjadi amal ibadah di sisi-Nya. Amin.

Banjarmasin, 05 Juli 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN ii
HALAMAN PERSETUJUAN iii
HALAMAN PENGESAHAN iv
ABSTRAK v
MOTTO vi
KATA PERSEMBAHAN vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA viii
KATA PENGANTAR xi
DAFTAR ISI xiv
DAFTAR TABEL xvi
DAFTAR GAMBAR xvii

BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 8
C. Tujuan Penelitian 8
D. Signifikasi Penelitian 8
E. Definisi Operasional 9
F. Kajian Pustaka 10
G. Sistematika Penulisan 12

BAB II PERSEPSI DAN LEASING 14
A. Persepsi 14
B. Pembiayaan Leasing Syariah 16
1. Pengertian Lembaga Pembiayaan Syariah 16
2. Prinsip dan Kegiatan Usaha Pembiayaan Syariah 20
3. Perjanjian Pembiayaan Syariah 27
4. Strategi Pengelolaan dan Pengembangan Perusahaan Pembiayaan 29
5. Perusahaan Pembiayaan Syariah di Indonesia 31
6. Kegiatan Usaha Perusahaan Pembiayaan Syariah
Sewa Guna Usaha (Leasing) Syariah 31
a. Pengertian 31
b. Dasar Hukum 36
c. Proses dan Mekanisme Transaksi Leasing 37
d. Perjanjian Leasing 43
e. Biaya-biaya yang digunakan 44
f. Prosedur Transaksi Leasing Syariah 45

g. Sangsi-sangsi 47
h. Keunggulan dan Kekurangan Leasing 48
i. Prinsip Operasional Usaha Leasing Syariah 49

BAB III METODE PENELITIAN 59
A. Jenis, Sifat dan Lokasi Penelitian 59
B. Subjek dan Objek Penelitian 60
C. Data dan Sumber Data 61
D. Teknik Pengumpulan Data 61
E. Teknik Pengelolaan dan Analisis Data 62
F. Prosedur Penelitian 65

BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN 67
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian 67
B. Persepsi Dosen UIN Antasari Banjarmasin 69
a. Identitas Responden 70
b. Persepsi Dosen UIN Antasari Banjarmasin Terhadap Pembiayaan Leasing Syariah di Kota Banjarmasin 73
C. Analisis Data 88

BAB V PENUTUP 101
A. Simpulan 101
B. Saran-saran 102

DAFTAR PUSTAKA 104
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....130
DAFTAR RIWAYAT HIDUP 131

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Identitas Responden 71

Tabel 2. Matrik 98

DAFTAR GAMBAR

Mekanisme Pembiayaan Leasing 38