ANALISIS PERBANDINGAN MINAT MASYARAKAT UMUM TERHADAP PEMBIAYAAN EMAS iB HASANAH DENGAN GADAI EMAS iB HASANAH PADA BNI SYARIAH KANTOR CABANG BANJARMASIN

SKRIPSI

OLEH

NUR'AJIZAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2018 M/ 1439 H

ANALISIS PERBANDINGAN MINAT MASYARAKAT UMUM TERHADAP PEMBIAYAAN EMAS iB HASANAH DENGAN GADAI EMAS iB HASANAH PADA BNI SYARIAH KANTOR CABANG BANJARMASIN

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Perbankan Syariah

Oleh
Nur'Ajizah
NIM. 1401160330

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2018 M/ 1439 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Nur'Ajizah
NIM	: 1401160330
Tempat/Tgl. Lahir	: Tapin, 22 November 1995
Jurusan	: Perbankan Syariah
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara kesuluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 16 Juli 2018

Yang Membuat Pernyataan

Nur'Ajizah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	: Analisis Perbandingan Minat Masyarakat Umum terhadap Pembiayaan Emas iB Hasanah dengan Gadai Emas iB Hasanah pada BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin
Ditulis Oleh	: Nur'Ajizah
NIM	: 1401160330
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Program	: Strata Satu (S-1)
Jurusan	: Perbankan Syariah
Tahun Akademik	: 2017/2018
Tempat dan Tanggal Lahir	: Tapin, 22 November 1995
Alamat	: Jl. Bawang Putih No. 38 RT. 31 Kel. Kuripan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, Juli 2018

Pembimbing I,	Pembimbing II
Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I	**Diana Rahmi, S.Ag., M.H.**
NIP. 197901262006041002	**NIP. 197207141998032001**

Mengetahui
Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I.
NIP. 197904102005011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: *Analisis Perbandingan Minat Masyarakat Umum Terhadap Pembiayaan Emas iB Hasanah Dengan Gadai Emas iB Hasanah Pada BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin*, ditulis oleh Nur'Ajizah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 16 Juli 2018

Dinyatakan LULUS dengan predikat: B+

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I.
NIP. 196006091988031003

TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1.Dr. Muhaimin, MA (Ketua)	1.
2.Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, MHI. (Anggota)	2.
3. Anissa Sayyid, SHI, MSI (Anggota)	3.
4. Lutpi Sahal, SHI, MSI (Anggota)	4.

ABSTRAK

Nur'Ajizah, 2018. *Analisis Perbandingan Minat Masyarakat Umum Terhadap Pembiayaan Emas iB Hasanah dengan Gadai Emas iB Hasanah.* Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (1) Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I. (2) Diana Rahmi, S.Ag., M.H.

Kata Kunci: Perbandingan, Pembiayaan Emas, Gadai Emas, Minat Masyarakat Umum.

Latar belakang penelitian ini berkaitan dengan adanya produk yang dikeluarkan BNI Syariah yaitu produk Pembiayaan Emas *iB* Hasanah dan Gadai Emas *iB* Hasanah, di mana Pembiayaan Emas iB hasanah merupakan sarana bagi masyarakat untuk berinvestasi menggunakan logam mulia. Sedangkan Gadai Emas iB Hasanah merupakan sarana bagi masyarakat yang membutuhkan dana dalam jangka pendek dan memiliki lantakan maupun perhiasan yang bisa digadaikan di BNI Syariah tanpa memikirkan bunga, karena di BNI Syariah tidak memungut bunga sedikitpun. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan minat masyarakat umum dalam menggunakan produk Pembiayaan Emas *iB* Hasanah dengan Gadai Emas *iB* Hasanah.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat deskriptif analitik. Dalam usaha mengumpulkan data, peneliti menggunakan teknik wawancara kepada masyarakat umum yang peneliti temui dan dianggap memenuhi kriteria sebagai informan. Kemudian data dianalisis dengan menggunakan analisis kualitatif, yaitu menggambarkan minat dan faktor-faktor yang melatarbelakangi masyarakat untuk melakukan Pembiayaan Emas *iB* Hasanah dengan Gadai Emas *iB* Hasanah pada BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin berserta argumen masing-masing.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa minat masyarakat untuk menggunakan Pembiayaan Emas *iB* Hasanah lebih tinggi dibandingkan dengan Gadai Emas *iB* Hasanah, yaitu sebanyak 7 orang berminat menggunakan Pembiayaan Emas *iB* Hasanah dan 2 orang berminat menggunakan Gadai Emas *iB* Hasanah pada BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin. Adapun Faktor yang melatarbelakangi minat masyarakat yaitu faktor dorongan dari dalam individu itu sendiri, motif sosial, faktor emosional, faktor produk dan faktor promosi. Secara perspektif Islam kedua produk tersebut telah diatur dalam fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fenom konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba’	B	Be
ت	Ta’	T	Te
ث	Ṡa’	Ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa’	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ża’	Ż	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er

ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	ef
ق	Qaf	Q	ef
ك	Kaf	K	ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em

ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	we
ه	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ى	Ya	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	*Muta’aqqidin*
عدة	Ditulis	*‘iddah*

3. Ta’ Marbutah
   a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	*Hibbah*
جزية	Ditulis	*Jizyah*

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam Bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis h.

كرمة الأولياء	Ditulis	*Karāmah al auliyā'*

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكة الفطر	Ditulis	*Zakātul-fitri*

4. Vokal Pendek

ـِ	Kasrah	Ditulis	*I*
ـَ	Fatḥah	Ditulis	*a*
ـُ	ḍammah	Ditulis	*u*

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif - جاهلية	Ditulis	ā - *jāhiliyyah*
2	Fathah + ya' mati - يسعى	Ditulis	ā – *yas'ā*
3	Kasrah + ya' mati – كريم	Ditulis	Ī - *karīm*
4	Dammah + wawu mati – فروض	Ditulis	Ū - *furūd*

6. Vokal Rangkap

Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	Ai –*Bainakum*
Fathah + wawu mati قول	Ditulis	Au – *Qaulun*

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	*A'antum*

أعدت	Ditulis	*U'iddat*
لئن شكرتم	Ditulis	*La'in syakartum*

8. Kata sandang alif + lam
   a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القرأن	Ditulis	Al-Qur'ān
القياس	Ditulis	Al-Qiyās

   b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf "al" nya.

السماء	Ditulis	As-Samā
الشمس	Ditulis	Asy-Syāms

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	*Ż awī al-furūd atau Żawil furūḍ*
أهل السنة	Ditulis	*Ahl as-sunnah atau*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللهِ الرَّحْمَنِ الرَّ حِيْمِ

اَلْحَمْدُ لِلهِ رَبِّ الْعَالَمِيْنَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِيْنَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ

وَعَلَى أَ لِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِيْنَ

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang. Segala puji hanya bagi Allah, Tuhan semesta alam. Keselamatan dan kesejahteraan atas semulia-mulia Nabi dan Rasul junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, keluarga, sahabat kerabat dan pengikut beliau sampai akhir zaman.

Berkat taufiq, hidayah-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "Analisis Perbandingan Minat Masyarakat Umum Terhadap Pembiayaan Emas iB Hasanah Dengan Gadai Emas iB Hasanah Pada BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin".

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi tugas akhir akademik serta syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini banyak sekali mendapat bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bimbingan, dukungan dan motivasi sehingga menyelesaikan skripsi ini. Oleh sebab itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah menerima dan menyetujui judul skripsi ini dan mengizinkan penulis untuk mengadakan penelitian dalam memperoleh data-data.

2. Bapak Ketua jurusan H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI. yang telah memberikan arahan serta ilmu pengetahuan yang sangat berharga kepada penulis.
3. Bapak Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I. selaku pembimbing I dan Ibu Diana Rahmi, S.Ag., M.H., selaku pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
4. Para Dosen maupun Asisten Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang selama ini memberikan ilmu dan pendidikan sampai penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas ini.
5. Kepala Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin, Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, dan Kepala Perpustakaan Daerah Banjarmasin, yang memberikan pelayanan kepada penulis peminjaman buku-buku yang sangat diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Kepada seluruh Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan dalam hal administrasi yang penulis perlukan.
7. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.

Akhirnya, kepada semua pihak yang telah disebutkan di atas, sekali lagi penulis ucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya. Semoga Allah SWT memberikan pahala kebaikan yang berlipat ganda. Amin.

Banjarmasin, 27 Juni 2018 M
13 Syawal 1439 H

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **iii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iv**
ABSTRAK ..... **v**
MOTTO ..... **vi**
KATA PERSEMBAHAN ..... **vii**
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA ..... **viii**
KATA PENGANTAR ..... **xiii**
DAFTAR ISI ..... **xvi**
DAFTAR TABEL ..... **xix**

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 8
D. Signifikansi Penelitian 8
E. Definisi Operasional 9
F. Kajian Pustaka 10
G. Sistematika Penulisan 12

BAB II BEBERAPA KETENTUAN TENTANG MINAT DAN PEMBIAYAAN (*MURABAHAH*) SERTA GADAI (*RAHN*)

A. Minat 14
1. Pengertian Minat 14
2. Faktor-Faktor Yang Melatarbelakangi Minat 15
B. Pembiayaan *Murabahah* 16
1. Pengertian *Murabahah* 16
2. Landasan Hukum 17
a. Alquran 17
b. Hadits 19
c. Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI 21
3. Rukun *Murabahah* 23
4. Syarat-Syarat *Murabahah* 23
5. Mekanisme Pembiayaan *Murabahah* 25
6. Prinsip Operasional Pembiayaan Emas di Bank Syariah 27
C. Gadai (*Rahn*) 28
1. Pengertian Gadai (*Rahn*) 28
2. Landasan Hukum 29
a. Alquran 29
b. Hadits 30

c. Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI 30
d. Rukun Dan Syarat Gadai Syariah 33

BAB III METODE PENELITIAN 39
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian 39
B. Lokasi Penelitian 39
C. Data dan Sumber Data 40
D. Teknik Pengumpulan Data 41
E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data 42

BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA
A. Penyajian Data 39
B. Analisis Data 64
BAB V PENUTUP
A. Simpulan 77
B. Saran 78

DAFTAR PUSTAKA **80**
LAMPIRAN-LAMPIRAN
DAFTAR RIWAYAT HIDUP