

**EFEKTIVITAS KERJASAMA BADAN KEUANGAN DAERAH  
KOTA BANJARMASIN DENGAN BANK KAL-SEL DALAM  
PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)**

**OLEH:  
YANITA SAFITRI  
1401160381**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2018 M/1439 H**

### **PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yanita Safitri  
NIM : 1401160381  
Tempat/Tgl.Lahir : Tabalong, 17 Mei 1995  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 17 Mei 2018

Yang membuat pernyataan,

Yanita Safitri

## PERSETUJUAN

Skripsi Yang Berjudul : Efektivitas Kerjasama Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin Dengan Bank Kal-Sel Dalam Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)  
Ditulis Oleh : Yanita Safitri  
NIM : 1401160381  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Program Studi : Strata Satu (S-1)  
Tahun Akademik : 2017/2018  
Tempat dan Tanggal Lahir : Tabalong, 17 mei 1995  
Alamat : Jl.Nusantara Ds.Teratau, Kec.jaro, Kab, Tabalong.

Setelah diteliti dan dilakukan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk diajukan dan dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 05 juni 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

**Drs. Nispan Rahmi, M.Ag**  
**NIP.196705011994031005**

**Pati Matu Jahra, MSI**  
**NIP. 197404182002122001**

Mengetahui:

Ketua Jurusan Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,

**H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI**  
**NIP. 197904102005011010**

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: Studi Kelayakann Pembiayaan Wirausaha iB Hasaaah ditulis oleh Hijrasul Aliah telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 19 Juli

Dinyatakan **LULUS** dengan predikat: **A (3,75)**

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,

Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI  
NIP. 196006091988031003

### Tim Penguji:

| Nama                                         | Tanda Tangan |
|----------------------------------------------|--------------|
| 1.Dr. Mahmud Yusuf, M.Si.<br>(Ketua)         |              |
| 2. Drs. Nispan Rahmi, M.Ag.<br>(Anggota)     |              |
| 3. Pati Matu Jahra, S.Ag., MSI.<br>(Anggota) |              |
| 4. Lutpi Sahal, SHI, MSI.<br>(Anggota)       |              |

## ABSTRAK

**Yanita Safitri.** 2018. *Efektivitas Kerjasama Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin dengan Bank Kal-Sel Dalam Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.* Skripsi jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Drs. Nispan Rahmi, M.Ag. (II) Pati Matu Jahra, MSI.

**Kata Kunci :** Efektivitas Kerjasama, Badan Keuangan Daerah kota Banjarmasin

Penelitian ini dilatar belakangi oleh adanya kerjasama antara dua lembaga yaitu kerjasama Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin dengan Bank Kal-Sel. Dimana kerjasama tersebut dilakukan untuk mempermudah pembayaran pajak.

Permasalahan yang diteliti dalam penelitian ini adalah bagaimana peningkatan pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan , apakah setelah kerjasama dengan Bank Kal-Sel pembayaran pajak bumi dan bangunan lebih efektif , apa saja kendala Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin ketika ingin memulai kerjasama dengan Bank Kal-sel, dan apakah Efektif ketika sudah melakukan kerjasama. Adapun yang menjadi tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah meningkat pendapatan PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) pada Badan Keuangan Daerah kota Banjarmasin sesudah kerjasama dengan Bank Kal-Sel. Dan untuk mengetahui bagaimana efektivitas pembayaran pajak bumi dan bangunan pada Badan Keuangan Daerah kota Banjarmasin setelah kerjasama dengan Bank Kal-Sel.

Penelitian ini berupa penelitian lapangan (field research) dengan pendekatan kualitatif. Penelitian ini berlokasi di di Jl. Pramuka Tirta Dharma Komplek PDAM Banjarmasin No. 17 RT. 9 Kecamatan Banjarmasin Timur. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dengan wawancara. Sumber data berasal dari staf pegawai dari Badan keuangan daerah kota Banjarmasin dan pegawai Bank Kal-Sel.

Berdasarkan Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa untuk pembayaran pajak bumi dan bangunan dari tahun 2013-2018 meningkat. Hal ini dapat dilihat dari Peningkatan pembayaran pajak bumi dan bangunan pada Badan keuangan daerah kota Banjarmasin. Hal ini terlihat dari jumlah masyarakat wajib pajak yang membayar dari tahun 2013 berjumlah 160,277, tahun 2014 berjumlah 165,928, tahun 2015 berjumlah 172,067, tahun 2016 berjumlah 174,281, Tahun 2017 berjumlah 190,014, dan Tahun 2018 Berjumlah 194,245, jadi jumlah wajib pajak bumi dan bangunan untuk saat ini berjumlah 194,245.

Efektivitas pembayaran pajak bumi dan bangunan kota Banjarmasin ditinjau dari aspek pergerakan adalah berlaku efektif. Dimana pegawai bekerja sesuai dengan pembagian tugasnya masing-masing secara terampil dan tanggung jawab yang tinggi.

*Motto :*  
*Bekerjalah Dalam Diam, Biarkan*  
*Suksesmu Berbicara*

## KATA PERSEMBAHAN

*Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Atas ridho-Mu kupersembahkan karya yang sangat sederhana ini untuk mereka yang istimewa dalam hidupku:*

*Dua orang yang paling ingin aku bahagiakan di dunia ini, Ayah dan ibuku yang tidak akan terganti selamanya, terimakasih atas do'a, biaya serta dukungan yang kalian curahkan selama ini yang tak mungkin bisa ku membalasnya dengan apapun hingga nafasku berhenti. Kasih yang tak pernah pilih kasih, sayang yang tak pernah berpenghalang, dan cinta yang tak pernah pudar dari kalian berdua. Kalian motivator terhebat bagiku.*

*Guru, pengajar, serta pembimbing,  
“Dosen pengajar dan guru-guruku yang tanpa pamrih menyiramkan berbagai ilmu kepadaku, terima kasih yang tak terhingga karena telah mengajarkan banyak hal kepada kami. Berbagi pengalaman selama masa perkuliahan sampai pada penulisan skripsi ini. Membagikan ilmu yang sangat berharga dan berguna bagi kami kelak. Untuk dosen pembimbingku, terimakasih selalu membimbing dan menyemangatiku dalam menyelesaikan tugas akhir ini”*

*Orang-orang terdekatku, Desy Rosita, Normayana, Dinawahyuda, Hijrasul Aliah, Laili \*teman seperjuanganku, Terimakasih, kalian semua ikut andil dalam penyelesaian skripsi ini. Anak-anak Perbankan Syariah Lokal E 2014<sup>th</sup>, terimakasih sudah menjadi bagian dari perjalanan kisahku, Keluarga besar ku UKM Sanggar Bahana Antasari yang sangat berkesan, semuanya yang selalu men-supportku. Masukan, dukungan, dan kritik kalian semoga bisa membuatku lebih baik.*

*Hanya kepada-Mu ya Allah, kuserahkan segala urusan, semoga engkau meridhoi jerih payah ku selama ini, dan memberikan petunjuk –Mu kepadaku untuk mencapai hari esok yang lebih cerah,,,  
Amin Ya Rabbal Alamin*

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ  
سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah swt.yang telah melimpahkan taufiq dan hidayah-Nya. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad saw.beserta keluarga, sahabat dan para pengikut beliau hingga akhir zaman, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi yang berjudul: Efektifitas Kerjasama Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin Dengan Bank Kal-Sel Dalam Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.

Untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, terutama kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Drs. Nispan Rahmi, M,Ag dan Ibu Pati Matu Jahra, MSI selaku pembimbing I dan pembimbing II, yang telah banyak memberikan bimbingan dan petunjuk serta koreksi dalam rangka menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

4. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama peneliti berstudi di Jurusan Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan pelayanan yang baik dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam pembuatan skripsi ini.
6. Kepada Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin dan Bank Kal-sel yang telah memberikan izin riset, waktu dan data yang diperlukan, sehingga penelitian yang dilakukan peneliti bisa menjadi sebuah skripsi.

Semoga Allah swt. melimpahkan rahmat, karunia-Nya dan ganjaran yang berlipat ganda dari kebaikan mereka semua. Skripsi ini dibuat dengan usaha yang semaksimal mungkin oleh penulis. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. *Amin Ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 17 Mei 2018

Penulis

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### 1. Konsonan Tunggal

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin        | Nama                       |
|------------|------|--------------------|----------------------------|
| ا          | Alif | tidak dilambangkan | tidak dilambangkan         |
| ب          | Ba'  | B                  | Be                         |
| ت          | Ta'  | T                  | Te                         |
| ث          | Ša'  | Š                  | es (dengan titik di atas)  |
| ج          | Jim  | J                  | Je                         |
| ح          | Ḥa'  | Ḥ                  | ha (dengan titik di bawah) |
| خ          | Kha' | Kh                 | ka dan ha                  |

|   |       |    |                             |
|---|-------|----|-----------------------------|
| د | Dal   | D  | De                          |
| ذ | Ẓal   | Ẓ  | zet (dengan titik di atas)  |
| ر | Ra'   | R  | Er                          |
| ز | Zai   | Z  | Zet                         |
| س | Sin   | S  | Es                          |
| ش | Syin  | Sy | es dan ye                   |
| ص | Ṣad   | Ṣ  | es (dengan titik di bawah)  |
| ض | Ḍad   | Ḍ  | de (dengan titik di bawah)  |
| ط | Ṭa'   | Ṭ  | te (dengan titik di bawah)  |
| ظ | Ẓa'   | Ẓ  | zet (dengan titik di bawah) |
| ع | ‘Ain  | ‘  | koma terbalik di atas       |
| غ | Ghain | G  | Ge                          |
| ف | Fa'   | F  | Ef                          |
| ق | Qaf   | Q  | Qi                          |
| ك | Kaf   | K  | Ka                          |

|   |        |   |          |
|---|--------|---|----------|
| ل | Lam    | L | ‘el      |
| م | Mim    | M | ‘em      |
| ن | Nun    | N | ‘en      |
| و | Wau    | W | We       |
| ه | Ha'    | H | Ha       |
| ء | Hamzah | ' | Apostrof |
| ي | Yā'    | Y | Ye       |

## 2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

|        |         |                  |
|--------|---------|------------------|
| متعدين | Ditulis | <i>muta'qqin</i> |
| عدة    | Ditulis | <i>'iddah</i>    |

## 3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

|      |         |               |
|------|---------|---------------|
| هبة  | Ditulis | <i>Hibbah</i> |
| جزية | Ditulis | <i>Jizyah</i> |

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

|              |         |                           |
|--------------|---------|---------------------------|
| كرمة لأولياء | Ditulis | <i>Karāmah al auliyā‘</i> |
|--------------|---------|---------------------------|

- b) Apabila ta’ marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

|            |         |                      |
|------------|---------|----------------------|
| زكاة الفطر | Ditulis | <i>Zakātul-fitri</i> |
|------------|---------|----------------------|

**4. Vokal Pendek.**

|   |        |         |          |
|---|--------|---------|----------|
| ـ | Kasrah | Ditulis | <i>I</i> |
| َ | Fathah | Ditulis | <i>A</i> |
| ُ | Dammah | Ditulis | <i>U</i> |

**5. Vokal Panjang**

|    |                              |         |                       |
|----|------------------------------|---------|-----------------------|
| 1. | Fathah + alif -<br>جا هلية   | ditulis | <i>ā - jāhiliyyah</i> |
| 2. | Fathah+ ya’mati -<br>يسعى    | ditulis | <i>ā- yas‘ā</i>       |
| 3. | Kasrah + ya’mati -<br>كريم   | ditulis | <i>I - karim</i>      |
| 4. | Dammah + wawu mati -<br>فروض | ditulis | <i>û - furud</i>      |

**6. Vokal Rangkap**

|    |                              |         |                     |
|----|------------------------------|---------|---------------------|
| 1. | Fathah + ya’ mati -<br>بينكم | ditulis | <i>ai- Bainakum</i> |
| 2. | Fathah + wawu mati<br>قول    | ditulis | <i>au- Qaulun</i>   |

**7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof**

|                 |         |                        |
|-----------------|---------|------------------------|
| أَنْتُمْ        | Ditulis | <i>a‘antum</i>         |
| أَعْدَة         | Ditulis | <i>u‘iddah</i>         |
| لَنْ شَكَرْتُمْ | Ditulis | <i>la‘in syakartum</i> |

## 8. Kata sandang alif + lam

- a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

|           |         |                  |
|-----------|---------|------------------|
| الْقُرْآن | Ditulis | <i>al-Qur‘ān</i> |
| الْقِيَاس | Ditulis | <i>al-Qiyās</i>  |

- b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

|           |         |                  |
|-----------|---------|------------------|
| السَّمَاء | Ditulis | <i>as-Samā</i>   |
| الشَّمْس  | Ditulis | <i>asy-Syams</i> |

## 9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

|                  |         |                                                 |
|------------------|---------|-------------------------------------------------|
| ذَوِي الْفُرُوضِ | Ditulis | <i>Žawi al-furud</i> atau<br><i>Žawil furud</i> |
| أَهْلُ السَّنَةِ | Ditulis | <i>ahl as-sunnah</i> atau<br><i>ahlussunnah</i> |

## DAFTAR ISI

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL .....                    | i    |
| PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....      | ii   |
| PERSETUJUAN .....                      | iii  |
| PENGESAHAN.....                        | iv   |
| ABSTRAK.....                           | v    |
| MOTTO .....                            | vi   |
| KATA PERSEMBAHAN .....                 | vii  |
| KATA PENGANTAR.....                    | viii |
| PENDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN..... | x    |
| DAFTAR ISI .....                       | xvi  |

## BAB I PENDAHULUAN

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| A. Latar Belakang Masalah ..... | 1  |
| B. Rumusan Masalah .....        | 5  |
| C. Tujuan Penelitian.....       | 6  |
| D. Signifikansi Penelitian..... | 6  |
| E. Definisi Operasional.....    | 7  |
| F. Kajian Pustaka.....          | 8  |
| G. Sistematika Penulisan.....   | 10 |

## BAB II LANDASAN TEORI

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| A. Efektivitas                               |    |
| 1. Pengertian Efektivitas.....               | 12 |
| 2. Ukuran Efektivitas .....                  | 15 |
| B. Kerjasama dan Badan Keuangan Daerah       |    |
| 1. Pengertian Kerjasama.....                 | 16 |
| 2. Cara-cara Membina Kerjasama .....         | 16 |
| 3. Bentuk-Bentuk Kerjasama.....              | 18 |
| 4. Beberapa Manfaat Kerjasama .....          | 19 |
| 5. Pentingnya Kerjasama.....                 | 20 |
| 6. Pengertian Badan Keuangan Daerah.....     | 20 |
| C. BANK KAL-SEL                              |    |
| 1. Sejarah Singkat Bank Kal-Sel.....         | 21 |
| 2. Pengertian Bank Syariah .....             | 22 |
| 3. Prinsip Utama Dan Peran Bank Syariah..... | 23 |
| 4. Filosofi Bank Syariah.....                | 25 |
| 5. Sistem Operasional Bank Syariah.....      | 26 |
| 6. Keunggulan Kelemahan Bank Syariah.....    | 27 |
| D. PENGERTIAN PAJAK DAN PBB                  |    |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. Sejarah Pemungutan Pajak ..... | 31 |
| 2. Pengertian Pajak Dan PBB ..... | 32 |

### **BAB III METODE PENELITIAN**

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| A. Jenis, pendekatan dan lokasi Penelitian..... | 40 |
| B. Subjek dan Objek Penelitian .....            | 41 |
| C. Data dan Sumber Data.....                    | 41 |
| D. Teknik Pengumpulan Data.....                 | 42 |
| E. Teknik Pengolahan Data Dan Analisa Data..... | 43 |
| F. Tahapan Penelitian .....                     | 44 |

### **BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| A. Penyajian Data ..... | 61 |
| B. Analisis Data .....  | 70 |

### **BAB V PENUTUP**

|                     |    |
|---------------------|----|
| A. Simpulan .....   | 75 |
| B. Saran-saran..... | 76 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b> | <b>77</b> |
|----------------------------|-----------|

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

### **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**