

**PRAKTIK JUAL BELI HIDUP DI KECAMATAN GAMBUT
KABUPATEN BANJAR (ANALISIS HUKUM
EKONOMI SYARIAH)**



Oleh:

**AKHMAD
1402541269**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M/1440 H**

**PRAKTIK JUAL BELI HIDUP DI KECAMATAN GAMBUT
KABUPATEN BANJAR (ANALISIS HUKUM
EKONOMI SYARIAH)**

TESIS

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri Antasari
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister
Hukum Ekonomi Syariah**

Oleh:

**AKHMAD
1402541269**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019 H/1440 M**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : AKHMAD
Nim : 1402541269
Tempat/ Tgl. Lahir : Gambut, 30- 01- 1989
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul **“Praktik Jual Beli Hidup Di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar (Analisis Hukum Ekonomi Syariah)”** adalah benar- benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjar, 22 Januari 2019

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Akhmad

PERSETUJUAN TESIS

Analisis Hukum Ekonomi Islam Terhadap Praktik Jual Beli Hidup Di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar

Yang dipersembahkan dan disusun oleh:

**AKHMAD
1402541269**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk dapat diajukan kepada Dewan Penguji

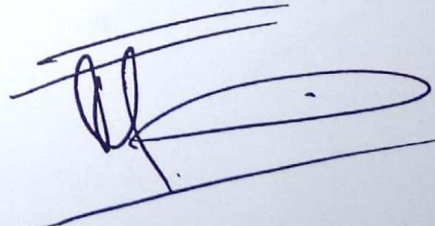
Pembimbing I



Dr. H.M. Hanafiah. M.Hum.

Tanggal, 27 Desember 2018

Pembimbing II



Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI

Tanggal, 9 Januari 2019

PENGESAHAN TESIS

PRAKTIK JUAL BELI HIDUP DI KECAMATAN GAMBUT KABUPATEN BANJAR (ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH)

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH

**AKHMAD
1402541269**

Telah Diajukan kepada Dewan Penguji

Pada: Hari Selasa Tanggal 22 Januari 2019

Dewan Penguji

Nama

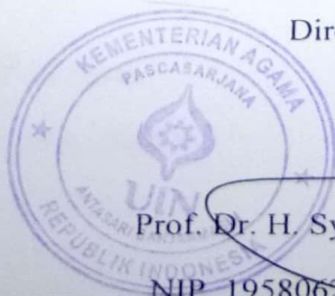
1. Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH
(Ketua)
2. Dr. H. M. Hanafiah. M. Hum
(Anggota)
3. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI
(Anggota)
4. Dr. Rahmat Sholihin, M. Ag
(Anggota)

Tanda Tangan

1. 
2. 
3. 
4. 

Mengetahui,

Direktur



Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda

NIP. 195806211986031001

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ
سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ, وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ . آمَّا بَعْدُ

Segala puji bagi Allah Swt. Tuhan seru sekalian alam, karena atas berkat rahmat, bimbingan-Nya semata sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

Shalawat dan salam semoga tercurah kepada junjungan kita penghulu umat, Nabi Muhammad Saw. yang telah menunjukkan kepada kita jalan keselamatan di dunia dan di akhirat beserta keluarga, dan pengikut beliau hingga akhir zaman.

Setelah melewati berbagai hambatan dan rintangan, akhirnya penulisan tesis ini dapat diselesaikan. Penulis menyadari dengan sepenuhnya bahwa penulisan tesis ini tidak terlepas dari bantuan semua pihak, baik dalam bentuk dukungan, bimbingan dan arahan serta motivasi sehingga tugas yang terasa berat ini dapat diselesaikan.

Sehubungan dengan itu, maka dengan segala kerendahan hati, penulis ucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuannya. Khususnya, penulis ucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag, Selaku Direktur Program Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah mengesahkan Tesis ini.
2. Bapak Dr. Dr. H.M. Hanafiah. M.Hum. selaku Pembimbing I, yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan

tesis ini sebagai persyaratan mutlak kelulusan pendidikan pada program Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.

3. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI, selaku Pembimbing II terima kasih atas bimbingan, arahan dan motivasi serta komunikasi yang telah dijalin dengan baik pada saat pembimbingan.
4. Seluruh dosen Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bimbingan, arahan dan pengetahuan kepada penulis selama studi dan semua materi yang telah diberikan membantu penulis dalam penyelesaian tesis ini.
5. Seluruh staf karyawan program Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, yang memberikan pelayanan kepada penulis dalam rangka menggali dan mengumpulkan buku- buku serta sejumlah informasi mengenai berbagai masalah yang dibahas dalam tulisan ini.
6. Kepala perpustakaan Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, yang memberikan pelayanan kepada penulis dalam rangka menggali dan mengumpulkan bahan- bahan buku serta sejumlah informasi mengenai berbagai masalah yang dibahas dalam tulisan ini.
7. Orang tua dan seluruh keluarga yang telah membantu penulis, baik secara moril maupun materil, penulis ucapkan terima kasih banyak, karena pendidikan yang penulis jalani samapai ketahapan ini tidak terlepas dari do'a dan dorongan serta semangat yang diberikan semua.
8. Kepada Isteri tercinta saya ucapkan terima kasih atas dukungan dan kesetiannya dalam menemani disaat pengerjaan hingga terselesainya tesis ini.

9. Rekan- rekan S2 angkatan 2014 Prodi Hukum Ekonomi Syariah, rekan- rekanku yang tercinta, senasib dan seperjuangan dalam menuntut ilmu, sebagai sahabat dan saudara yang selalu membantu baik dalam penyelesaian tugas- tugas maupun dalam perjalanan.
10. Dan masih banyak lagi pihak yang membantu dengan segala ketulusan dan mengucapkan terima kasih sedalam- dalamnya atas kerjasama, bantuan, motivasi, arahan, ilmu yang bermanfaat dan do'a.

Semoga Allah Swt. melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada mereka semua dan mencatat bagi mereka kebaikan dengan pahala yang berlipat ganda di sisi-Nya. Akhirnya, dengan yang mengharap ridha dan karunia-Nya semoga tulisan ini dapat bermanfaat dan menjadi amal ibadah di sisi-Nya. Amin Ya Rabbal'alam.

Banjar, 9 Januari 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	iv
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Signifikansi Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional	8
F. Penelitian Terdahulu.....	10
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Muamalah	13
B. Akad.....	19
C. Jual Beli	25
D. Rahn.....	37
E. ‘Urf	44

F. Istimbath	51
--------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan lokasi Penelitian	56
B. Data dan Sumber Data	58
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	59
D. Prosedur Pengumpulan Data	60
E. Teknik Pengumpulan Data dan Analisis Data	61

BAB IV LAPORAN HASIS DAN ANALISIS

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	63
B. Penyajian Data	77
C. Analisis Data.....	84

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	126
B. Saran	128

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN- LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis ini adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

- | | |
|-----------------|------------|
| 1. ا : A | 16. ط : Th |
| 2. ب : B | 17. ظ : Zh |
| 3. ت : T | 18. ع : ' |
| 4. ث : Ts | 19. غ : Gh |
| 5. ج : J | 20. ف : F |
| 6. ح : <u>H</u> | 21. ق : Q |
| 7. خ : Kh | 22. ك : K |
| 8. د : D | 23. ل : L |
| 9. ذ : Dz | 24. م : M |
| 10. ر : R | 25. ن : N |
| 11. ز : Z | 26. و : W |
| 12. س : S | 27. هـ : H |
| 13. ش : Sy | 28. ء : ` |
| 14. ص : Sh | 29. ي : Y |
| 15. ض : Dh | |

Mad dan Dhommah :

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1. Fathah panjang : Â / â | 4. أو : Aw |
| 2. Kasrah panjang : Î / î | 5. أي: Ay |
| 3. Dhammah panjang : Û / û | |

Catatan :

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap Misalnya; رَبَّنَا ditulis *rabbânâ*
2. Vokal panjang (*mad*) ;
Fathah (baris di atas) di tulis â, *kasrah* (baris di bawah) di tulis î, serta *dhammah* (baris di depan) di tulis dengan û. Misalnya; الْقَارِعَةُ ditulis *al-qâri'ah*, الْمَسَاكِينِ ditulis *al-masâkîn*, الْمُفْلِحُونَ ditulis *al-muflihûn*.
3. Kata sandang *alif+ lam* (ال)
Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis *al*, misalnya; الْكَافِرُونَ ditulis *al-kâfirûn*.
Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya; الرِّجَالِ ditulis *ar-rijâl*.
4. Ta' *marbûthah* (ة).
Bila terletak di akhir kalimat, ditulis h, misalnya; الْبَقَرَةُ ditulis *al-baqarah*. Bila ditengah kalimat ditulis t, misalnya; زَكَاةَ الْمَالِ ditulis *zakat al-mâl*, atau سُورَةُ النِّسَاءِ ditulis *sûrat an-Nisâ'*.
5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya, Misalnya; وَهُوَ خَيْرُ الرَّزَاقِينَ ditulis *wa huwa khair ar-Râziqîn*.

ABSTRAK

AKHMAD: Praktik Jual Beli Hidup di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar (Analisis Hukum Ekonomi Syariah). Tesis, Program Studi Hukum Ekonomi Syaria'ah, di bawah bimbingan I: Dr. H.M. Hanafiah. M.Hum. dan bimbingan II: Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI, pada Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, (2019).

Kata Kunci: Hukum Ekonomi Syariah, Praktik Jual Beli, Kecamatan Gambut, Kabupaten Banjar.

Muamalah memiliki berbagai jenis cabang, diantaranya jual beli, sewa menyewa, kerjasama, dan gadai. Adapun mengenai gadai yang pada prakteknya oleh sebagian orang dianggap mengalami kekeliruan seperti penerima gadai mengambil untung dari pemanfaatan barang gadai, maka hadirilah pilihan akad lainnya yang dinilai lebih syariah, seperti yang dilakukan dalam muamalah masyarakat banjar Kalimantan Selatan yakni jual beli hidup.

Di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar penulis menemukan praktik jual beli hidup yang identik dengan jual beli disertai sifat bahwa barang yang diperjual belikan tidak boleh dijual ke lain orang kecuali kepada penjual awal dengan harga yang sama dan hak pembelian kembali dapat diwariskan. Oleh sebab itu pada penelitian ini penulis tertarik Membahas “Praktik Jual Beli Hidup di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar (Ananlisis Hukum Ekonomi Syariah)”.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana praktik jual beli hidup di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar serta bagaimana analisis hukum ekonomi syariah terhadap praktik jual beli tersebut.

Adapun metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian lapangan (*Field Research*) dengan menggunakan pendekatan sosiologi hukum sedangkan yang menjadi subjek dalam penelitan ini yaitu masyarakat yang pernah melakukan atau mengetahui praktik jual beli hidup di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar. Melalui teknik analisis data yang telah dikumpulkan dan diklasifikasikan melalui sistem induktif yakni menguraikan data dari bentuk data umum menjadi khusus.

Kesimpulan dalam penelitian ini ditemukan pembahasan: 1. Cara pelaksanaan jual beli *Hidup*: Penjual yang berniat menjual sawah miliknya menghubungi calon pembeli yang merupakan kerabat atau tetangga terdekat atau orang yang dipercaya. Untuk membahas harga dan sifat sawah yang akan diperjual belikan. Setelah terjadi kesepakatan antara dua belah pihak maka dilakukan akad jual beli. 2. Analisis hukum ekonomi syariah terhadap jual beli hidup di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar di kategorikan jual beli dengan tenggang waktu. Para ulama berbeda pendapat tentang hukum jual beli dengan tenggang waktu, menurut penulis jual beli hidup di Kecamatan Gambut adalah kegiatan jual beli dengan tenggang waktu yang dibolehkan sebab tidak ada pihak yang dirugikan, mendatangkan mashlahat dan menolak mudharat, serta syarat-syarat yang ada di dalamnya termasuk kepada syarat *al- 'Urf al-Fasihah* (adat kebiasaan yang dianggap baik) selama niat akad jual beli adalah murni untuk melakukan jual beli dengan sifat tenggang waktu dan hak pembelian kembali, dan bukan *hilah* untuk menyiasati ketidakbolehan atas pengambilan manfaat dari barang gadai atau menghalalkan sesuatu yang telah diharamkan.