

TUGAS AKHIR

**MEKANISME PEMBIAYAAN PRODUK OTO IB HASANAH DENGAN
AKAD MURABAHAH PADA BANK NEGARA INDONESIA SYARIAH
KANTOR CABANG BANJARMASIN**

OLEH :

**MAULIDIA RAHMAH
1506111011**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PRODI DIPLOMA 3 PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2018 M / 1439 H**

**MEKANISME PEMBIAYAAN OTO IB HASANAH DENGAN AKAD
MUDHARABAH PADA BNI SYARIAH KANTOR CABANG
BANJARMASIN**

TUGAS AKHIR

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagai Syarat Guna
Mencapai Gelar Ahli Madya (A.Md)
Program Studi D3 Perbankan Syariah

Oleh :

MAULIDIA RAHMAH
NIM. 1506111011

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM D3 PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2018M/1439H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maulidia Rahmah

NIM : 1506111011

Jurusan : D3 Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan bahwa naskah Tugas Akhir (TA) ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya sendiri kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk pada sumbernya.

Banjarmasin, 7 Juni 2018 H
23 Ramadhan 1439 M



Maulidia Rahmah
NIM. 1506111011

TANDA PERSETUJUAN

Tugas Akhir Yang Berjudul : Mekanisme Pembiayaan Produk Oto iB Hasanah
Dengan Akad Murabahah Pada BNI Syariah Kantor
Cabang Banjarmasin.

Ditulis Oleh : MAULIDIA RAHMAH

NIM : 1506111011

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program Studi : D3 Perbankan syariah

Tahun Akademik : 2017/2018

Setelah di teliti dan di adakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk
di ajukan dan di ujikan oleh Tim Penguji Tugas Akhir Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 7 Juni 2018 H
23 Ramadhan 1439 M

Pembimbing 1

Drs. H. Ahmad Gazali, M.Ag
NIP. 19540713 198603 1 003

Pembimbing 2

Dra. Hj. Nurwahidah, M.HI
NIP. 19650415 199203 2 004

Mengetahui,
Ketua Program Studi D3 Perbankan Syariah



Hj. Nurwahidah, M.Ag
NIP. 19780917 201101 2 002

PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul: **Mekanisme Pembiayaan Oto iB Hasanah Dengan Akad Murabahah Pada BNI Syariah KC Banjarmasin**, ditulis Maulidia Rahmah NIM 1506111011, telah di ujikan dalam Sidang Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin:

Hari : Rabu

Tanggal : 11 Juli 2018

dan dinyatakan LULUS dengan predikat: **B+**



TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan
1	Drs. H. Ahmad Gazali, M.Ag	
2	Erissa Nilasari, S.P., M.P	

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama : MAULIDIA RAHMAH

Tempat tanggal lahir : Negara, 15 Juli 1997

Jenis kelamin : Perempuan

Agama : Islam

Kebangsaan : Indonesia

Status Perkawinan : Belum Kawin

Alamat : Jl Gatot Subroto VI, Bawang Putih, Rt 42

Pendidikan :

1. TK Darul Falah Samarinda (2002-2003)
2. SDN 018 Samarinda (2003-2006)
3. SDN Panggandingan, Negara (2006-2009)
4. MTsN Tambak Bitin, Negara (2009-2012)
5. MAN Negara (2012-2015)
6. D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin (2015-
2018)

Organisasi : - HMD3 Perbankan Syariah
- SSLK Al Banjary

Orang Tua

Ayah : Abdul Hamid

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Jl Panggandingan No 32 RT 2 RW 1 Negara, Kec
Daha Selatan, Kab. Hulu Sungai Selatan.

Ibu : Fauziah
Pekerjaan : IRT (Ibu Rumah Tangga)
Alamat : Jl Panggandingan No 32 RT 2 RW 1 Negara, Kec
Daha Selatan, Kab. Hulu Sungai Selatan.

Saudara : 1 (satu)

Banjarmasin, $\frac{7 \text{ Juni } 2018 \text{ H}}{23 \text{ Ramadhan } 1439 \text{ M}}$

Maulidia Rahmah

MOTTO

“MAKA SESUNGGUHNÝA BERSAMA KESULITAN ITU ADA KEMUDAHAN.”

QS. Al-Insyirah 5-6

Jalanilah segala ujian itu dengan cara mu sendiri dan percaya dirilah kalau kau sanggup menjalaninya, jangan pernah kau katakan tidak sanggup sebelum kau mencoba.

“DIA”

MAULIDIA RAHMAH

KATA PERSEMBAHAN

Karya tulis ini penulis persembahkan kepada mereka yaang sangat berarti yang selalu ada untuk penulis...

- Kepada-Mu Ya Allah, kuserahkan segala urusan, karena aku tahu kalau hidup dan mati adalah milik-Mu. Semoga Engkau selalu meridai dan memberikan petunjuk-Mu kepada jalan yang lurus. Aamiin Ya Rabb...
- Kepada yang selalu memberikan doa, dukungan dan kasih sayang yang diberikan selama ini. Beribu ucapan terima kasih untuk kedua orang tua ku, maaf atas segala kesalahan yang membuat mama kesulitan dalam merawat ku. I'm always Love Mama..
- Kepada Adik ku Husnul Khatimah, terima kasih atas segala dukungan dan semangat yang diberikan selama ini.
- Teman-teman D3 Perbankan Syariah Angkatan 2015, yang selalu mendukung dan membantu ku Nofita, Saadah, Arifin, Yulia, Ainun, Mahmudah, Maulia, Misna, Laila, Anna, Mirna, Siti Mukhlisa, Hilda, Lisa, Salawati, Rani, ka Mentari, Mona, dan Taufik Semoga kebersamaan dan persahabatan yang kita lalui selalu menyatu dalam indahny persaudaraan.
- Dosen pembimbing Tugas Akhir Bp. Drs. H. Ahmad Gazali, M.Ag dan Ibu Nurwahidah, M.HI, berterima kasih telah membimbing penulis dengan baik memberikan arahan yang baik sehingga terselesaikan lah tugas akhir ini.
- Terimakasih yang sebesar-besarnya untuk kalian semua, akhir kata saya persembahkan Tugas Akhir ini untuk kalian semua, orang-orang yang saya

sayangi dan cintai. Dan semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan berguna untuk kemajuan ilmu pengetahuan di masa yang akan datang, Aamiinnn ya rabb...

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	B	Be
ت	tā`	T	Te
ث	šā`	S 	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	J	Je
ح	hā`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	R	Er

ز	Zai	Z	Zet
س	Sīn	S	Es
ث	Syīn	Sy	es dan ye
ذ	Ṣād	S}	es (dengan titik di bawah)
د	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭā`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ء	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
ج	Gain	G	Ge
ف	fā`	F	Ef
ق	Qāf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lām	L	El
م	Mim	M	Em

ن	Nun	N	En
و	Wāwu	W	We
ه	hā`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عدّة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Tā’marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h,kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabilata’marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-aulyā* ‘

D. Vokal Pendek

ـَ	Fathah	ditulis	A
ـِ	Kasrah	Ditulis	I
ـُ	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati		Ū

	فروض	Ditulis	<i>furūd</i>
--	------	---------	--------------

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati		Ai
	بينكم	Ditulis	<i>Bainakum</i>

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

Contoh: أنتم ditulis *a'antum*.

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh: القلم ditulis *al-qalamu*

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau
2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut. Contoh:

في القرآن الكريم ditulis *fi al-Qur'ān al-karīm*.

J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: **وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ** ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūlun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

نَصْرٌ مِنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ – *Nasrum minallāhi wa fathun qarīb*

لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا – *Lillāhi al-amru jamī'an*

وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ – *Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun*

K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله ربّ العالمين. الصّلاة والسّلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيّدنا ومولانا
محّمّد وعلى آله واصحبه اجمعين.

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT, shalawat serta salam tidak lupa kita curahkan pada Nabi besar Muhammad SAW, beserta para sahabat, kerabat serta para pengikutnya beliau hingga akhir zaman. Berkat rahmat dan hidayah-Nya jualah penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “*Mekanisme Pembiayaan Oto iB Hasanah dengan Akad Murabahah pada BNI Syariah KC Banjarmasin*”. Laporan Tugas akhir ini diajukan sepenuhnya untuk memenuhi tugas akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan D3 Perbankan Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan arahan, serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan Tugas Akhir ini. Maka penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr.Fathurrahman Azhari, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Hj. Zulpa Makiah, M.Ag., selaku Ketua Jurusan D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Bapak Faqih El Wafa S.HI, M.HI selaku Sekretaris Program Studi Diploma 3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
4. Ibu Sri Winarsih selaku Staf Program Studi Diploma 3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
5. Bapak H. Ahmad Gazali, M.Ag., selaku dosen pembimbing I dan Ibu Dra. Hj. Nurwahidah, M.HI., selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan serta mengoreksi penulisan sehingga dapat terselesaikan tugas akhir ini.
6. Para dosen, asisten dosen, karyawan dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan ilmu dan layanan yang baik selama penulis berstudi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Kepala Pustakawa UIN Antasari Banjarmasin dan Perpustakaan Daerah Banjarmasin.
8. Bapak dan Ibu karyawan dari BNI Syariah Cabang Banjarmasin selaku informan yang sudah memberikan waktunya untuk wawancara.
9. Kedua orang tua saya yang selalu mendukung hingga saya dapat meraih pendidikan hingga saat ini.

Saya menyadari bahwa dalam tugas akhir ini masih banyak terdapat kekurangan, baik dari segi penulisan maupun isi karena tidak ada yang sempurna melainkan sang pencipta.

Akhirnya penulis berharap agar Tugas Akhir ini dapat bermanfaat untuk kita semua khususnya meningkatkan pengetahuan kita. Atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdoa semoga Allah Swt. berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. Amin ya Rabbal 'alamin.

Banjarmasin, $\frac{7 \text{ Juni } 2018 \text{ H}}{23 \text{ Ramadhan } 1439 \text{ M}}$

Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL HALAMAN	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	v
MOTTO	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI	x
KATA PENGANTAR	xvi
DAFTAR ISI	xix
DAFTAR SKEMA	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Signifikansi Penelitian	7
E. Definisi Operasional	8
F. Kajian Pustaka	9
G. Sistematika Penulisan	10
BAB II KETENTUAN-KETENTUAN TENTANG MEKANISME DALAM AKAD MURABAHAH	12
A. Pengertian Mekanisme	12
B. Pengertian Pembiayaan	13
C. Pengertian Murabahah	15
D. Standar Pemberian Pembiayaan	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	34
A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian	34
B. Lokasi Penelitian	34
C. Data Dan Sumber Data	35
D. Teknik Pengumpulan Data Dan Pengolahan Data	36
E. Analisis Data	39
BAB IV LAPORAN DATA DAN ANALISIS	39
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	39
1. Profil Singkat BNI Syariah KC Banjarmasin	39
2. Visi dan Misi Syariah KC Banjarmasin	41
3. Struktur Organisasi	42
4. Job Description	43
5. Produk-Produk BNI Syariah KC Banjarmasin	49

B. Penyajian Data	52
C. Analisis Data	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	63
A. Simpulan	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	

DAFTAR SKEMA

No	Uraian	Hal
1.	Proses Pembiayaan <i>Murābahah</i>	19
2.	Struktur Organisasi BNI Syariah KC Banjarmasin	42
3.	Proses Pembiayaan <i>Oto iB Hasanah</i>	57