STRATEGI MEMINIMALISASI KERUGIAN PADA PRODUK GRIYA iB HASANAH DI BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG BANJARMASIN

OLEH

RIZCIA DEWI LIYADI

1401160356

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M/1440 H

STRATEGI MEMINIMALISASI KERUGIAN PADA PRODUK GRIYA iB HASANAH DI BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG BANJARMASIN

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Perbankan Syariah

Oleh:
Rizcia Dewi Liyadi
1401160356

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M/1440 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Rizcia Dewi Liyadi
NIM	:	1401160356
Tempat/ Tgl. Lahir	:	Tabalong, 07 Maret 1996
Jurusan	:	PerbankanSyariah/Strata Satu (S1)
Fakultas	:	Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 14 Februari 2019

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

METERAI TEMPEL

FB8FBAFF515168034

6000

ENAM RIBU RUPIAH

Rizcia Dewi Liyadi

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	: Strategi Meminimalisasi Kerugian Pada Produk Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin
Ditulis oleh	: Rizcia Dewi Liyadi
NIM	: 1401160356
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Jurusan	: Perbankan Syariah
Tahun Akademik	: 2018/2019
Tempat dan tanggal lahir	: Tabalong, 07 Maret 1996
Alamat	: Jl. Cengkeh No.6 RT.25

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 14 Februari 2019

Pembimbing I,	Pembimbing II,
Prof.DR.H.AKH.Fauzi Aseri,MA.	Dra.Naimah, MH.
NIP.195512231982031001	NIP.196705211994032002

Mengetahui:
Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.SI
NIP. 19790410 200901 2 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul"Strategi Meminimalisasi Kerugian Pada Produk Griya iB Hasanah Di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin", ditulis oleh Rizcia Dewi Liyadi, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 6 Maret 2019

Dan dinyatakan LULUS dengan predikat: B+ (Memuaskan)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr.H.Fathurrahman Azhari, MHI
NIP.19600609198803 1003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, MA. (Ketua)	1.
2. Dra. Naimah, MH (Anggota)	2.
3. Annisa Sayyid, SHI, MSI. (Anggota)	3.
4. Atika Zahra Maulida, SHI, MHI. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Rizcia Dewi Liyadi. 2018. *Strategi Meminimalisasi Kerugian Pada Produk Griya iB Hasanah Di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin.* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I)Prof.DR.H.AKH.Fauzi Aseri,MA. (II) Dra.Naimah, MH.

Kata Kunci: Strategi, Meminimalisasi, Griya iB Hasanah

Penelitian ini dilatar belakangi semacam upaya meminimalisasi kerugian pada pembiayaaan Griya iB Hasanah di bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin. Penelitian ini didasarkan pada dua permasalahan, strategi meminimalisasi kerugian pada produk Griya iB Hasanah di bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin. Penyebab kerugian pada produk Griya iB Hasanah di bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan *(field research)* dengan pendekatan deskriftif kualitatif, yaitu penulis akan meneliti dan mengamati secara langsung tentang objek penelitian di lapangan secara faktual dan cermat.

Metode pengumpulan data yang digunakan adalah teknik wawancara dan dokumentasi. Sedangkan analisisnya dengan teknik analisis deskriptif dengan mengacu pada landasan teori yang ada dan di proses melalui editing dan kategorisasi.

Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini: *Pertama* startegi meminimalisasi kerugian pada produk Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmsin yaitu melakukan survei, pengawasan sebelum pencairan, pengawasan langsung, pengawasan tidak langsung, tindakan revitalisasi, penagihan oleh petugas, melakukan negoisasi terlebih dahulu, pengambil alihan agunan. *Kedua* penyebab kerugian pada produk Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin yaitu faktor internal dan faktor ekstenal. Faktor internal dapat mengakibatkan kerugian karena pihak bank bekerjasama dengan nasabah untuk keuntungan pribadi sedangkan faktor ekstenal yaitu dari nasabah sendiri yang tidak ada i’tikad baik dalam pelunasan pembiayaan walaupun usahanya berkembang, sehingga kewajiban diabaikan.

Motto

“Waktu bagaikan pedang. Jika engkau tidak memanfaatkannya dengan baik, maka ia akan memanfaatkanmu”

(Hadist Riwayat Muslim)

KATA PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim
Alhamdulillahirrabil 'alamin segala puji bagi Allah Tuhan Semesta Alam
Alhamdulillah ... dengan ridha mu ya Allah
Amanah ini telah selesai. Sebuah langkah usai sudah. Cita telah ku gapai, namum itu bukan akhir dari perjalanku , melainkan awal dari sebuah perjalanan.
Karya ini ku persembahkan untuk :

- *Ayahanda tercinta Dan ibunda tercinta*
  Sebagai tanda bukti,hormat dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada ayah dan ibu yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan dan motivasi. Aku takkan pernah lupa semua pengorbanan dan jerih payah yang engkau berikan untukku agar dapat menggapai cita-cita
- *Untuk guru, pengajar, serta seluruh dosen yang telah memberikan sebagian ilmunya untuk saya sampai sekarang, yang telah ikhlas mengajarkan saya. Semoga apa yang kalian berikan dibalas Allah SWT dengan sebaik-baiknya pahala.*
- *Untuk yang selalu bertanya: "kapan Skripsimu selesai?". Terlambat lulus atau lulus tidak tepat waktu bukan sebuah kejahatan, bukan sebuah aib. Alangkah kerdilnya jika mengukur kepintaran seseorang hanya dari siapa yang paling cepat lulus. Bukankah sebaik-baik skripsi adalah skripsi yang selesai? Baik itu selesai tepat waktu maupun tidak tepat waktu.*
- *Untuk teman-temanku, buat teman satu lokal ku PS D 2014, teman satu kost dan masih banyak yang lain yang tidak bisa peulis sebutkan satu persatu.*
- *Untuk Sahabatku, lisa dan fitya terima kasih semoga persahabatan kita menjadi persaudaraan yang abadi selama nya. Bersama kalian suka dan duka berbaur kasih ,*
- *Terakhir karya ini ku persembahkan buat teman terdekat terima kasih kasih atas suport, motivasi dan waktunya. Serta terima kasih kepada semua pihak yang telah menyumbangkan bantuan dan doa dari awal hingga akhir yang tidak mungkin di sebutkan satu persatu. Kesuksesan bukanlah Suatu kesenangan, bukan juga suatu kebanggan, hanya suatu perjuangan dalam menggapai keberhasilan. semoga allah memberikan rahmat dan karunia nya.Amin.....*

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba’	B	Be
ت	Ta’	T	Te
ث	Sa’	Ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ża	Ż	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	Ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ى	Ya’	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	*Muta’aqqidin*
عدة	Ditulis	*‘iddah*

C. Ta’ marbutah di akhir kata

1. Apabila dimatikan ditulis h
.

هبة	Ditulis	*Hibbah*
جزية	Ditulis	*Jizyah*

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap kedalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	*Karāmah al auliyā’*

2. Apabila ta’ marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	*Zakātul-fiṭri*

D. Vokal pendek

ـِ	Kasrah	Ditulis	*I*
ـَ	fatḥah	Ditulis	*A*
ـُ	ḍammah	Ditulis	U

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā *Jāhiliyyah*
2	Fathah + ya’ mati يسعى	Ditulis	Ā *yas’ā*
3	Kasrah + ya’ mati كريم	Ditulis	Ī *Karīm*
4	Dhammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū *Furūd*

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya’ mati بينكم	Ditulis	*Ai* *Bainakum*
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	*Au* *Qaulun*

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	*A’antum*
أعدت	Ditulis	*U’iddat*
لئن شكرتم	Ditulis	*La’in syakartum*

H. Kata sandang alif + lam

1. Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”

القرأن	Ditulis	*al-qur’ān*
القياس	Ditulis	*al-qiyās*

2. Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	*as-samā*
الشمس	Ditulis	*asy-syams*

I. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	*żawī al-furūd*
أهل السنة	Ditulis	*ahl as-Sunnah*

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur kehadirat Allah swt, yang telah memberikan taufiq dan hidayah-Nya. Tak lupa kita panjatkan shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad saw, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul "(Strategi Meminimalisir Keugian Pada Produk Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin)". Penulisan skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan program Strata Satu/S1 pada Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam di Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan skripsi ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah menerima dan menyetujui skripsi ini.
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah yang telah memberikan arahan serta masukan dalam penyusunan skripsi ini yang sesuai dengan pengembangan jurusan tersebut.
3. Prof. DR. H. AKH. Fauzi Aseri,MA selaku pembimbing I dan Dra. Naimah, MH. ,selaku pembimbing II yang telah memberikan motivasi, arahan, dukungan, bimbingan dan petunjuk serta koreksi dalam penyusunan skripsi ini.

4. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu dan pendidikan kepada penulis sampai penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam ini.
5. Kepala Perpustakaan dan Staf Perpustakaan UIN Antasari, perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari dan perpustakaan Daerah Kalimantan Selatan yang telah memberikan layanan yang baik bagi peneliti dalam mendapatkan buku-buku yang diperlukan.
6. Bapak pimpinan Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin maupun para karyawan yang telah memberikan izin riset, waktu dan data yang diperlukan, sehingga penelitian yang dilakukan penulis bisa menjadi sebuah skripsi.

Semoga semua bantuan yang diberikan mendapat ganjaran di sisi Allah SWT. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. Amin Ya Rabbal ‘alamin.

Banjarmasin, 14 Februari 2019

_____

Rizcia Dewi Liyadi