

ABSTRAK

Nurul Hidayah, 2019. *Manajemen Pembiayaan Properti Bisnis dengan Akad Murabahah di Bank Muamalat Banjarmasin*. Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dra. Faridah, M. H.I, (II) Ansharullah, S.Ag., M.Fil.I .

Penelitian ini dilatar belakangi besarnya peran manajemen pembiayaan dalam sebuah lembaga keuangan syariah untuk mencapai tujuan yang diinginkan suatu perusahaan. Salah satu sektor pembiayaan yang banyak diminati oleh pengusaha adalah properti bisnis untuk memaksimalkan para pengusaha menjalankan perusahaannya. Namun dengan tingginya permintaan akan pembiayaan Properti Bisnis juga harus didukung dengan manajemen pengelolaan itu sendiri karena dengan manajemen yang efektif dan efisien akan tetap menjaga kestabilan *profit* yang dihasilkan oleh sebuah bank syariah termasuk Bank Muamalat Banjarmasin.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana manajemen pembiayaan Properti Bisnis dengan akad Murābahah di Bank Muamalat Banjarmasin, dan mengetahui apa saja kendala yang dihadapi bank Muamalat Banjarmasin dalam menjalankan produk pembiayaan Properti Bisnis dengan akad Murābahah. Subyek dalam penelitian ini adalah karyawan Bank Muamalat Banjarmasin yang menangani pembiayaan Properti Bisnis dan obyek dalam penelitian ini adalah manajemen pembiayaan Properti Bisnis dengan akad Murābahah dan kendala pada pembiayaan ini. Sedangkan metode penelitian ini adalah metode lapangan (*field research method*), yakni peneliti langsung menggali data dari lapangan sesuai dengan permasalahan yang diteliti. Data yang digali dalam penelitian ini adalah profil perusahaan, gambaran manajemen pembiayaan Properti Bisnis dengan akad Murābahah yang dijabarkan dengan proses pemberian pembiayaan, analisis kelayakan pembiayaan, pengawasan pembiayaan dan mekanisme akad murabahah yang diterapkan.

Melalui teknik analisis kualitatif, yaitu dengan mengacu pada landasan teoritis serta literatur yang berhubungan dengan masalah yang diteliti maka penelitian ini menghasilkan yang pertama; dalam manajemen pembiayaan Properti Bisnis dengan akad Murābahah di Bank Muamalat Banjarmasin berlaku beberapa tahap. Pertama, proses pemberian pembiayaan, kedua analisis kelayakan pemberian pembiayaan dan yang ketiga adalah proses pengawasan pembiayaan. Kedua; manajemen pembiayaan yang Properti Bisnis yang dilakukan bank Muamalat Banjarmasin telah sesuai dengan prinsip dan asas pembiayaan dalam Islam. Ini terlihat dalam penerapan proses perencanaan pembiayaan, penentuan nisbah, prosedur pembiayaan, analisis kelayakan pembiayaan, dan sistem pengawasan pembiayaan Properti Bisnis dengan akad Murābahah di Bank Muamalat Banjarmasin yang telah sesuai dengan asas dan prinsip manajemen pembiayaan dalam Islam.