

**ANALISIS JAMINAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN CCF
iB HASANAH NON-PERORANGAN DI BANK BNI SYARIAH
KANTOR CABANG BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
ERNAWATI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2019 M / 1440 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ernawati
NIM : 1501161260
Tempat/Tgl. Lahir : Guha, 04 Mei 1998
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 23 April 2019

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

Ernawati


PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Jaminan Akad Murabahah Pada Pembiayaan CCF iB Hasanah Non-Perorangan di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin

Ditulis oleh : Ernawati

NIM : 1501161260

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Jurusan : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2019/2020

Tempat dan Tanggal Lahir : Guha, 04 Mei 1998

Alamat : Desa Guha Rt. 02 Kecamatan Batumandi Kabupaten Balangan

setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

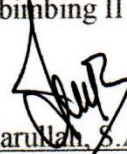
Banjarmasin, 08 April 2019

Pembimbing I,



Dra. Hj. Noorwahidah Haisyi, M.Ag.
NIP. 19610625 198603 2 003

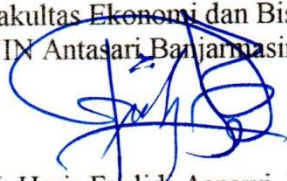
Pembimbing II



Ansharullah, S.Ag., M.Fil.I.
NIP. 19750609 200003 1 003

Mengetahui:

Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.Si.
NIP. 19790410 200501 1 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: Analisis Jaminan Akad Murabahah Pada Pembiayaan CCF iB Hasanah Non-Perorangan di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin. Ditulis oleh Ernawati, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 23 April 2019

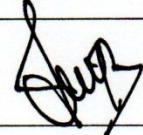
dan dinyatakan **LULUS** dengan predikat: A+/90,6

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I.
NIP. 19006609 198803 1 003

TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. A.Hafiz Anshary AZ, MA. (Ketua)	1. 
2. Dra. Hj. Noorwahidah Haisyi, M.Ag (Anggota)	2. 
3. Ansharullah, S.Ag., M.Fil.I. (Anggota)	3. 
4. Sri Winarsih, SE., MM (Anggota)	4. 

MOTO

“Ingat Allah saat hidup tidak berjalan sesuai keinginanmu. Allah pasti punya jalan yang lebih baik untukmu. Selalu berprasangka baik kepada Allah dan Makhluknya dan yakinkan bahwa Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai kesanggupannya”

KATA PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa karya yang sederhana ini untuk Abah dan Mama tercinta, adikku tersayang dan seluruh keluargaku yang sangat aku sayangi, yang telah memberikan doa, semangat dan kasih sayang yang tulus dan tiada ternilai besarnya.

Kupersembahkan skripsi ini untuk teman-teman seperjuangan dari awal masuk kuliah sampai sekarang yang sama-sama berjuang untuk memakai toga nanti khususnya sahabatku lokal B dan perbankan syariah 2015

Kupersembahkan skripsi ini untuk sahabat-sahabatku Inces Syantik (Julia, Puji, Raihanah dan Duwi) yang lagi berjuang untuk bisa wisuda sama-sama.

Kupersembahkan skripsi ini untuk sahabat salehahku Noor Ainah, yang telah banyak membantu, mendukung dan sama-sama berjuang untuk mencapai kesuksesan yang tidak hanya di dunia tapi juga di akhirat.

Kupersembahkan skripsi ini untuk teman-teman di asrama balangan yang telah menemani siang dan malamku dan menjadi teman satu atap di tanah rantau. Kalian seperti pelangi yang indah yang memberikan warna dihidupku.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	Š	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka

ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Wau	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta'qqin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek.

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـَ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـِ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif - جا هلية	ditulis	ā - <i>jāhiliyyah</i>
2.	Fathah+ ya'mati - يسعى	ditulis	ā- <i>yas'ā</i>
3.	Kasrah + ya'mati - كريم	Ditulis	I - <i>karim</i>
4.	Dammah + wawu mati - فروض	Ditulis	û - <i>furud</i>

6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya' mati - بينكم	ditulis	ai- <i>Bainakum</i>
2.	Fathah + wawu mati - قول	ditulis	au- <i>Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدة	Ditulis	<i>u'iddah</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Żawi al-furud</i> atau <i>Żawil furud</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Analisis jaminan akad murabahah pada pembiayaan CCF iB Hasanah non-perorangan di Bank BNI Syariah kantor cabang Banjarmasin”. Shalawat dan salam juga penulis haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad saw. Beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin Dr. H. Faturrahman Azhari, M.H.I. yang berkenan menerima dan menyetujui skripsi ini.
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.Si. yang telah berkenan menyetujui judul skripsi ini.
3. Dra. Hj. Norwahidah Haisyi, M.Ag. selaku dosen pembimbing I. Dan Ansharullah, S.Ag., M.Fil.I selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan yang berharga sekali dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing peneliti, baik selama perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini selesai.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala bagian tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta Stafnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan peneliti dalam segala hal administrasi yang peneliti perlukan.
6. Pimpinan Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dan pegawai yang telah banyak membantu penulis melakukan penelitian.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut peneliti berdo'a semoga Allah swt. berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. *Amin ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 4 Mei 2019

Ernawati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Signifikansi Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Penelitian Terdahulu.....	11
G. Sistematika Penulisan.....	13
 BAB II MEKANISME, PEMBIAYAAN, MURABAHAH DAN	
JAMINAN	15
A. Defenisi Mekanisme.....	15
B. Pembiayaan	16
1. Pengertian Pembiayaan	16
2. Jenis-jenis Pembiayaan	17
C. Murabahah	22
1. Pengertian Murabahah.....	22
2. Dalil Tentang Murabahah.....	24
3. Syarat-syarat Murabahah.....	25
4. Rukun Murabahah.	27
5. Bentuk Akad Murabahah.....	27
6. Mekanisme Murabahah.	28
D. Jaminan.....	30
1. Pengertian dan Kegunaan Jaminan.....	30
2. Dasar Hukum Jaminan	34

	3. Prosedur Penilaian dan Pengikat Jaminan.....	38
	4. Jaminan Kredit	39
	5. Hal yang diperhatikan dalam Pemberian Jaminan	40
BAB III	METODE PENELITIAN	41
	A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	41
	B. Subjek dan Objek Penelitian	42
	C. Data dan Sumber Data.....	42
	D. Teknik Pengumpulan Data	44
	E. Teknik Pengolahan Data	45
	F. Analisis Data	45
	G. Tahapan Penelitian	46
BAB IV	PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	48
	A. Gambaran Umum Lokasi penelitian.....	48
	B. Penyajian Data.....	57
	C. Analisis Data	73
BAB V	PENUTUP	84
	A. Simpulan.....	84
	B. Saran.....	85

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP