

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*Field Research*). Penelitian ini dilakukan dengan menggali data dengan cara penulis langsung ke lokasi penelitian untuk mendapatkan data-data yang diperlukan.¹ Dengan menggunakan jenis penelitian ini, peneliti secara langsung ke lokasi penelitian untuk mencari informasi yang berkenaan terhadap mekanisme lelang barang jaminan griya iB hasanah BNI Syariah di kantor pelayanan kekayaan negara dan lelang Banjarmasin beserta kendala yang dihadapi.

2. Pendekatan Penelitian

Pendekatan penelitian ini yaitu deskriptif kualitatif, di mana data yang didapatkan nanti berupa data informasi seperti wawancara. Dengan menggunakan sifat penelitian seperti ini, peneliti secara langsung menemukan kebenaran dari proses interaksi komunikasi terhadap subjek dan objek penelitian yang sedang diteliti sehingga dapat diterima keabsahan datanya dan dapat diterima oleh akal sehat manusia.²

¹Rahmadi, *Pengantar Metodologi Penelitian* (Banjarmasin: Antasari Press, 2011), hlm. 13-14.

²Basrowi dan Suwandi, *Memahami Penelitian Kualitatif*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2008), hlm. 21.

3. Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) yang beralamat Jl. Pramuka No.7, Pemurus Luar, Kec. Banjarmasin Timur. Kalimantan Selatan 70653.

B. Subjek dan Objek Penelitian

1. Subjek Penelitian

Subjek penelitian adalah sumber utama data penelitian yang memiliki data mengenai variabel-variabel yang diteliti.³ Subjek penelitian ini yaitu kepala seksi pelayanan lelang dan satu orang pejabat lelang dari KPKNL Banjarmasin.

2. Objek Penelitian

Objek penelitian ini adalah sesuatu yang menjadi sasaran yaitu, mekanisme lelang barang jaminan griya iB hasanah BNI Syariah di kantor pelayanan kekayaan negara dan lelang Banjarmasin beserta kendala yang dihadapi.

C. Data dan Sumber Data

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang sebagai salah satu pengelola dan penyedia pelayanan kekayaan negara yang ada di Kalimantan Selatan tentunya memiliki peranan yang sangat besar dalam menjamin kelancaran dan kelangsungan pelayanan terutama pelayanan lelang.

Tugas utama KPKNL yaitu melaksanakan pelayanan di bidang kekayaan negara, penilaian piutang negara dan lelang lewat eksekusi atau hukum peradilan.

³Suharsimi Arikunto, *Manajemen Penelitian*, (Jakarta Reneka Cipta, 2013), hlm. 116.

Dimana KPKNL menerima aset atau barang jaminan dari berbagai lembaga khususnya perbankan, baik bank konvensional maupun bank syariah.

Data yang digali dalam penelitian ini meliputi mekanisme lelang mulai dari: cara pendaftaran sebagai peserta lelang di KPKNL, persyaratan dan ketentuan pelaksanaan lelang, pelunasan/pembayaran oleh pemenang lelang, pembuatan risalah lelang, sampai dengan penyerahan dokumen kepemilikan barang. Selain itu peneliti juga menanyakan tentang kendala-kendala yang dihadapi KPKNL baik itu kendala internal dan eksternal.

Untuk mendapatkan data tersebut penelitian ini bersumber pada kepala seksi pelayanan lelang dan satu orang pejabat lelang dari KPKNL Banjarmasin.

D. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data merupakan langkah yang paling utama dalam penelitian karena tujuan utama dari penelitian adalah mendapatkan data. Tanpa mengetahui teknik pengumpulan data, maka peneliti tidak akan mendapatkan data yang memenuhi standar data yang ditetapkan.⁴

Teknik pengumpulan data yang akan digunakan dalam penelitian ini adalah wawancara dan studi dokumen:

1. Wawancara yaitu dengan melakukan pertanyaan terbuka dan langsung kepada para informan yaitu Mawardi kepala seksi pelayanan lelang dan Nanang Ansari pejabat lelang dari KPKNL Banjarmasin. Sehingga diperoleh data-data yang diperlukan peneliti mengenai masalah yang

⁴Sugiyono, *Metode Penelitian Bisnis, (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D)* (Bandung: CV. Alfabeta, 2012), hlm. 401.

ingin diteliti yakni mengenai mekanisme lelang barang jaminan griya iB hasanah BNI Syariah di kantor pelayanan kekayaan negara dan lelang Banjarmasin beserta kendala yang dihadapi.

2. Studi Dokumen yaitu pengumpulan data yang dimaksudkan untuk melengkapi data-data informasi dari hasil wawancara. Seperti gambar/foto, catatan-catatan yang berkaitan dengan penelitian dan lain sebagainya.

E. Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data

Teknik Pengolahan Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah pengeditan dan pengklasifikasian. Pengeditan yaitu cara menyeleksi data yang telah diperoleh dan mempelajari kembali semua data BNI Syariah dalam melakukan lelang di KPKNL Banjarmasin, sehingga kelengkapan data dan kejelasan serta kesempurnaannya dapat diketahui. Adapun pengklasifikasian yaitu melakukan penyusunan dan pengelompokkan terhadap data tentang mekanisme lelang barang jaminan griya iB hasanah BNI Syariah di kantor pelayanan kekayaan negara dan lelang Banjarmasin beserta kendala yang dihadapi.

Analisis data ini dilakukan dengan analisis data deskriptif kualitatif yaitu dengan melakukan penelaahan dan pengkajian secara mendalam terhadap sistem penelitian dan membahasnya mengacu pada teori ekonomi Islam yang mengenai mekanisme lelang barang jaminan griya iB hasanah BNI Syariah di kantor pelayanan kekayaan negara dan lelang Banjarmasin beserta kendala yang dihadapi.

F. Tahapan Penelitian

Agar penelitian ini dapat tersusun secara sistematis, maka disusunlah beberapa tahapan. Adapun tahapan-tahapan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Tahapan pendahuluan berisi penulis mempelajari secara langsung secara seksama yang akan diteliti dengan peneliti langsung ke lokasi penelitian yaitu di KPKNL Banjarmasin. Hasilnya kemudian dituangkan dalam sebuah proposal penelitian yang berjudul “Mekanisme Lelang Barang Jaminan Griya iB Hasanah BNI Syariah di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin”. untuk kesempurnaannya maka dikonsultasikan kepada dosen penasehat dan meminta persetujuan untuk dimasukkan ke biro skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Banjarmasin. Setelah penetapan judul serta penetapan dosen pembimbing I Ibu Dra. Naimah, M.H. dan pembimbing II Ansharullah, S.Ag., M.Fil. pada tanggal 30 Januari 2019, Selanjutnya di konsultasikan kembali untuk diseminarkan pada tanggal 26 September 2018.
2. Tahapan pengumpulan data dimulai setelah seminar desain operasional dan penetapan surat riset. kemudian melakukan penelitian langsung kelapangan untuk menggali data yang diperlukan dengan metode wawancara kepada informan.
3. Tahapan pengolahan data dan analisis data, setelah semua data telah dikumpulkan, kemudian data tersebut diolah dengan menggunakan

teknik pengeditan dan pengklasifikasian, selanjutnya data tersebut dianalisis secara kualitatif.

4. Tahapan penyusunan laporan, pada tahap ini penulis menyusun hasil penelitian yang telah diperoleh sesuai dengan sistematika penulisan. Untuk kesempurnaannya maka dikonsultasikan secara intensif kepada dosen pembimbing I dan pembimbing II, sehingga dianggap baik dan layak untuk dijadikan sebuah karya tulis ilmiah dalam bentuk skripsi yang siap untuk diujikan dalam munaqasyah skripsi.