

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 41
TAHUN 2004 TENTANG WAKAF DI KOTA
BANJARMASIN**

TESIS

**Oleh:
Hj. Neily Faridah, S.H.I
1402541252**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
BANJARMASIN
2019**

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 41
TAHUN 2004 TENTANG WAKAF DI KOTA
BANJARMASIN**

TESIS

**Oleh:
Hj. Neily Faridah, S.H.I
1402541252**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
BANJARMASIN
2019**

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 41
TAHUN 2004 TENTANG WAKAF DI KOTA
BANJARMASIN**

TESIS

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister**

Hukum Ekonomi Syariah

**Oleh:
Hj. Neily Faridah, S.H.I
1402541252**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hj. Neily Faridah, S.H.I

NIM : 1402541252

Tempat/Tgl.Lahir : Cairo, 29 Juli 1985

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul: “Implementasi Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 tentang Wakaf di Kota Banjarmasin” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, Maret 2019

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Hj. Neily Faridah, S.H.I

PERSETUJUAN TESIS

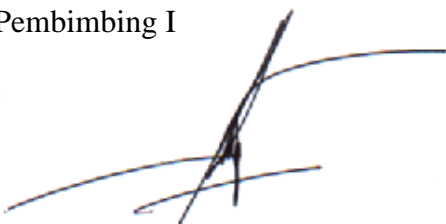
**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN
2004 TENTANG WAKAF DI KOTA BANJARMASIN**

Yang dipersembahkan dan disusun oleh:

**Hj. Neily Faridah, S.H.I
1402541252**


Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
dapat diajukan kepada Dewan Penguji

Pembimbing I



Prof. Dr. H. M. Fahmi Al-Amruzi, M. Hum
Tanggal 02 April 2019

Pembimbing II



Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum
Tanggal, 02 April 2019

PENGESAHAN TESIS

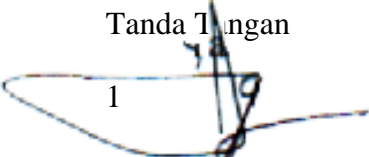



**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN
2004 TENTANG WAKAF DI KOTA BANJARMASIN**

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH

Hj. Neily Faridah, S.H.I
1402541252

Telah Diajukan pada Dewan Penguji
Pada: Hari Kamis, Tanggal 11 April 2019

Dewan Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. Saifuddin Sabda, M. Pd (Ketua)	1 
2. Prof. Dr. H. M. Fahmi Al-Amruzi, M. Hum (Anggota)	2 
3. Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum (Anggota)	3 
4. Dr. Rahmat Sholihin, S. Ag. M. Ag (Anggota)	4 



Mengetahui,

Direktur


Prof. Dr. H. Saifuddin Sabda, M. Pd.

NIP. 19580621 198603 1 001

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ

سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ

Dengan nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul “Implementasi Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf Di Kota Banjarmasin”. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada semulia-mulia sekalian Nabi dan Rasul, yaitu Penghulu kita Nabi Muhammad saw beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa syukur dan ucapan terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan tesis ini. Ucapan terima kasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul tesis ini.
2. Ketua jurusan Hukum Ekonomi Syariah beserta Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan staf Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan terbaik hingga selesainya tesis ini.
3. Bapak Prof. Dr. H. M. Fahmi Al-Amruzi, M. Hum., selaku Pembimbing I dan

Bapak Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum. selaku Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan karya tulis ini.

4. Bapak Bapak dari kementerian agama yaitu Kepala KUA selaku Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf dan Bapak-bapak pengelola wakaf selaku nadzir yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan informasi dan data yang dibutuhkan kepada penulis.
5. Perpustakaan pusat UIN Antasari Banjarmasin dan Perpustakaan Pascasarjana beserta semua karyawan dan karyawan yang banyak membantu penulis dalam melengkapi yang diperlukan.
6. Seluruh Dosen Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin atas bimbingan dan asuhan akademik selama proses perkuliahan penulis hingga sekarang.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian tesis ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap agar tesis ini bermanfaat untuk kita semua terutama bagi penulis, atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdo'a semoga Allah swt berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda di sisi-Nya, *Amin Ya Rabbal 'alamin*.

Banjarmasin, Maret 2019

Penulis

Hj. Neily Faridah, SHI
NIM. 1402541252

DAFTAR ISI

COVER	
HALAMAN SAMPUL	
HALAMAN JUDUL.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	iv
PERSETUJUAN TESIS.....	v
PENGESAHAN TESIS	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xv
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	13
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Kegunaan Penelitian.....	13
E. Defenisi Istilah.....	14
F. Penelitian Terdahulu.....	16
G. Sistematika Pembahasan	21
BAB II : GAMBARAN UMUM TENTANG WAKAF	24
A. Wakaf	24
1. Pengertian Wakaf.....	24

2. Dasar Hukum Wakaf	33
3. Rukun dan Syarat Wakaf	39
4. Jenis-Jenis Harta Benda Wakaf	46
5. Macam-Macam Wakaf	47
B. Wakaf Produktif	49
1. Pengertian Wakaf Produktif.....	49
2. Macam-Macam Wakaf Produktif	51
3. Program Pengelolaan Wakaf Produktif	53
4. Pemberdayaan Tanah Wakaf Produktif.....	54
5. Hikmah Pendayagunaan Harta Wakaf.....	55
C. Nazhir Wakaf.....	58
1. Pengertian Nazhir	58
2. Syarat-Syarat Nazhir.....	59
3. Pengangkatan Nazhir	60
4. Pemberhentian Nazhir.....	61
5. Kewajiban dan Hak Nadzir	61
6. Hal yang boleh dilakukan dan hal yang tidak boleh dilakukan oleh Nazhir	63
7. Tanggung Jawab Nazhir.....	64
8. Pengawasan harta wakaf	65
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN	66
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	66
B. Lokasi Penelitian	67
C. Data dan Sumber Data.....	68

D. Teknik Pengumpulan Data	69
E. Analisis Data	71
F. Pengecekan Keabsahan Data	73
BAB IV : PAPARAN DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Paparan Data.....	77
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	77
2. Pelaksanaan wakaf di Kota Banjarmasin.....	86
B. Pembahasan	122
1. Pengelolaan Wakaf di Kota Banjarmasin	122
2. Implementasi Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf di Kota Banjarmasin.....	133
BAB V : PENUTUP.....	146
A. Kesimpulan.....	146
B. Saran-saran	148
DAFTAR PUSTAKA	150
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	155
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	159

DAFTAR TABEL

TABEL 1	:	Batas-Batas Wilayah Kota Banjarmasin.....	79
TABEL 2	:	Luas Kota Banjarmasin Berdasarkan Kecamatan.....	81
TABEL 3	:	Perkembangan Sertifikasi Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor KUA Kecamatan Banjarmasin Utara Bulan Juli 2018.....	92
TABEL 4	:	Perkembangan Penggunaan Sertifikat Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor Kua Kecamatan Banjarmasin Utara Bulan Juli 2018.....	93
TABEL 5	:	Perkembangan Sertifikasi Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor KUA Kecamatan Banjarmasin Selatan Bulan Juli 2018.....	97
TABEL 6	:	Perkembangan Penggunaan Sertifikat Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor Kua Kecamatan Banjarmasin Selatan Bulan Juli 2018.....	98

	Jumlah Tanah Wakaf Menurut Penggunaannya	
TABEL 7	: Berdasarkan Laporan Kantor Kua Kecamatan Banjarmasin Selatan Bulan Juli 2018.....	99
TABEL 8	: Perkembangan Sertifikasi Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor KUA Kecamatan Banjarmasin Timur Bulan Juli 2018.....	104
TABEL 9	: Perkembangan Penggunaan Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor KUA Kecamatan Banjarmasin Timur Bulan Juli 2018.....	105
TABEL 10	: Perkembangan Sertifikasi Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor KUA Kecamatan Banjarmasin Barat Bulan Juli 2018.....	109
TABEL 11	: Perkembangan Penggunaan Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor KUA Kecamatan Banjarmasin Barat Bulan Juli 2018.....	109
TABEL 12	: Perkembangan Sertifikasi Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor KUA Kecamatan Banjarmasin Tengah Bulan Juli 2018.....	114
TABEL 13	: Perkembangan Penggunaan Tanah Wakaf Berdasarkan Laporan Kantor KUA Kecamatan Banjarmasin Tengah Bulan Juli 2018.....	115

DAFTAR TRANSLITERASI

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis ini adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988:

No.	Huruf Arab	Huruf Latin	No.	Huruf Arab	Huruf Latin
1	ا	A	16	ط	Th
2	ب	B	17	ظ	Zh
3	ت	T	18	ع	‘
4	ث	Ts	19	غ	Gh
5	ج	J	20	ف	F
6	ح	<u>H</u>	21	ق	Q
7	خ	Kh	22	ك	K
8	د	D	23	ل	L
9	ذ	Dz	24	م	M
10	ر	R	25	ن	N
11	ز	Z	26	و	W
12	س	S	27	ه	H
13	ش	Sy	28	ء	‘
14	ص	Sh	29	ي	Y
15	ض	Dh			

Mad dan Diftong

- | | | | |
|--------------------|---------|-------|------|
| 1. Fathah panjang | : A / a | 4. أو | : Aw |
| 2. Kasrah | : I / i | 5. أي | : Ay |
| 3. Dhammah panjang | : U / u | | |

Catatan:

1. Konsonan yang bersyahaddah ditulis dengan rangkap

Misalnya: ربنا ditulis *rabbana*

2. Vokal panjang (mad):

Fathah (baris diatas) ditulis a, *kasrah* (baris di bawah) ditulis i, serta *dammah*

(baris di depan) ditulis dengan u. Misalnya; القارعة ditulis *al-qari'ah*, المساكين

ditulis *al-masakin*, المفلحون ditulis *al-muflihun*

3. Kata Sandang Alif + Lam (ال)

Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*, misalnya الكافرون ditulis *al-kafirun*.

Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *Lam* diganti dengan huruf

yang mengikutinya, misalnya; الرجال ditulis *ar-rijal*

4. *Ta' marbutah* (ة)

Bila terletak diakhir kalimat, ditulis h, misalnya البقرة ditulis *al-baqarah*. Bila

ditengah kalimat ditulis t, misalnya; زكاة المال ditulis *zakat al-mal* atau سورة النساء

ditulis *surat al-Nisa*

5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya, Misalnya;

وهو خير الرازقين ditulis *wa huwa khair ar-Raziqin*