

**PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH PSAK 102 TENTANG
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KOPERASI SIMPAN
PINJAM DAN PEMBIAAYAAN SYARIAH
(KSPPS) PEGAWAI NEGERI UIN
ANTASARI BANJARMASIN**

SKRIPSI

OLEH
SITI RAHMAH



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2019 M/1441 H**

**PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH PSAK 102 TENTANG
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KOPERASI SIMPAN
PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH
(KSPPS) PEGAWAI NEGERI UIN
ANTASARI BANJARMASIN**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

**untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh :

SITI RAHMAH

1501150113

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M/1441 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Siti Rahmah
NIM : 1501150113
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 1 Februari 1997
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 28 Nopember 2019

Yang membuat pernyataan,
Tanda tangan



Siti Rahmah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 tentang
Pembentukan Murabahah di Koperasi Simpan
Pinjam dan Pembentukan Syariah (KSPPS)
Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin

Ditulis oleh : Siti Rahmah

N I M : 1501150113

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2019

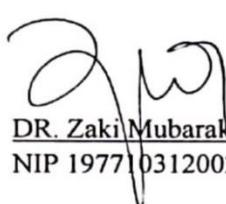
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 1 Februari 1997

Alamat : Jl. Mahligai Km.7,2 Rt. 5 Rw. 2 No. 28

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Pengujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 28 Nopember 2019

Pembimbing I


DR. Zaki Mubarok, S.E, M.SI
NIP 197710312002121002

Pembimbing II


Yulia Hafizah, S.H.I., M.EI
NIP 197907242005012014

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 Tentang Pembiayaan Murabahah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin", ditulis oleh Siti Rahmah, telah diujikan dalam Sidang Tim Pengaji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 11 Desember 2019

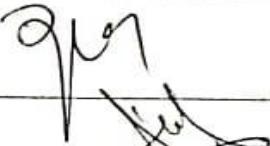
Dinyatakan LULUS dengan predikat: A

Dekan Fakultas Ekonomi dan

Bisnis Islam



TIM PENGUJI

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Zaki Mubarak, M. Si. (Ketua)	
2. Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I. (Anggota)	
3. Hariyanto, S.E., M.M (Anggota)	
4. Sri Winarsih, S.E., M.M. (Anggota)	

ABSTRAK

Siti Rahmah. 2019. Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 Tentang Pembiayaan Murabahah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Zaki Mubarak, S.E., M.Si (II) Yulia Hafizah,S.H.I,M.E.I.

Kata Kunci: Akuntansi Syariah, PSAK 102, Pembiayaan Murabahah.

Dengan adanya perubahan nama koperasi KPN UIN Antasari Banjarmasin menjadi Koperasi KSPPS Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin sehingga dalam penerapannya menggunakan prinsip syariah. Untuk menjalankan usaha, salah satunya yaitu pembiayaan murabahah yang merupakan produk yang sering dilakukan anggota. Maka setiap transaksi pencatatan dilaporan keuangan seharusnya sesuai dengan prinsip syariah yaitu PSAK. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) mengetahui penerapan akuntansi murabahah di KSPPS Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin; (2) mengetahui kesesuaian penerapan akuntansi murabahah yang dilakukan KSPPS Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin berdasarkan PSAK 102.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan yang bersifat kualitatif. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data yaitu dengan wawancara dan dokumentasi. Subjek dalam wawancara yaitu pengurus dan anggota yang melakukan pembiayaan. Serta metode analisis data yang digunakan adalah metode deskriptif dengan cara mendeskripsikan data melalui penyajian data dan menjelaskan data.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan: (1) pencatatan akuntansi murabahah di KSPPS menggunakan metode cash basis sehingga tidak ada penyajian keuntungan murabahah tangguh, tidak memberlakukan uang muka, denda dan keuntungan diakui menggunakan proporsional. Penyajian piutang murabahah tidak sebenar nilai bersih dan pengungkapannya diberitahukan. (2) penerapan akuntansi murabahah mengenai pengakuan dan pengukuran, penyajian dan pengungkapan sebagian besar sudah sesuai dengan PSAK 102. Tetapi hanya tidak diberlakukan uang dan denda. Penelitian ini menyarankan agar KSPPS UIN Antasari Banjarmasin menggunakan cadangan kerugian piutang murabahah agar dapat mengetahui hasil yang sebenarnya pada periode akhir di dalam laporan keuangan.

MOTO

Tak mampu bukan tak sanggup

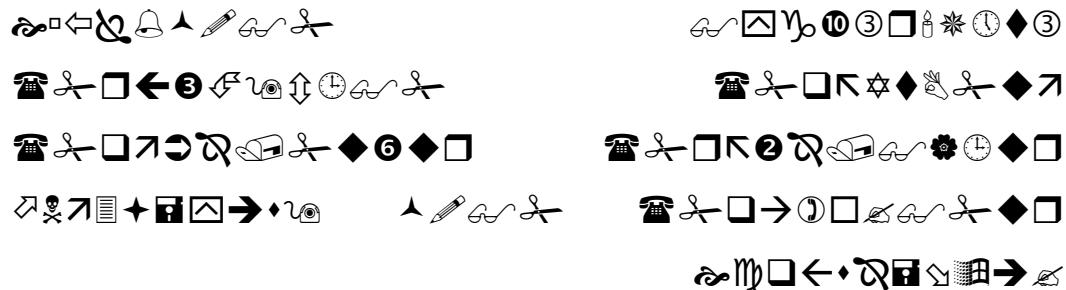
Penting: Berjuang, bersabar, dan berdoa

“Man Jadda Wa Jada”

“Barang siapa bersungguh-sungguh pasti akan mendapatkan berhasil”

“Man Shobaro Zafiru”

“Barang siapa yang bersabar akan beruntung”



Artinya: “Hai orang-orang yang beriman, bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetaplah bersiap siaga (di perbatasan negerimu) dan bertakwalah kepada Allah, supaya kamu beruntung.”(Q.S. ali Imran/3: 200)

“Man Saaro’Alla Darbi Washola”

“Barang siapa yang berjalan di jalur-Nya akan sampai”

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa

Karya yang sederhana ini untuk:

Almarhum Bapak

Ibu tercinta,

Kakak-kakakku tersayang, Sahabatku, dan teman-temanku

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang

Yang tulus dan tiada ternilai besarnya

Terima kasih.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	h}a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	z\al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	s}ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d}ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t}a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z}a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas

غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	ـ	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متَّكِّبٌ	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُوسُ	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَةٌ	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مَكْتَبَةٌ	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المَكْتَبَةُ الْجَمِيلَةُ	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
---------------------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

ó	Fathah	Ditulis	A
ő	Kasrah	Ditulis	I
ö	dammah	Ditulis	U
شکر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	dammah	Ditulis	yantjiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	a> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلی	ditulis ditulis	a> <i>s>alla></i>
3	kasrah + ya mati شدید	ditulis ditulis	i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدور	ditulis ditulis	u> <i>s>udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	Ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	Au <i>wa fir'auna z\i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as>-s}ubh}u</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بِرِ الْوَالِدِين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إِذَا الشَّمْسُ	Ditulis	<i>Izla asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَدُّ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ الْصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَلِمَرْ سَلِينَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا
مُحَمَّدٌ عَلَيْهِ الْأَكْثَرُ وَأَصْحَابُهِ أَجْمَعِينَ وَمَنْ تَبَعَهُمْ يَا حَسَانَ إِلَى يَوْمِ الدِّينِ إِنَّمَا بَعْدَ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 tentang Pembiayaan murabahah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah,SE.,MM., dan Erissa Nilasari., M.P. selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak DR. H Zaki Mubarak, SE., M.SI., selaku Pembimbing I Skripsi dan ibu Yulia Hafizah, S.H.I.M.E.I., selaku Pembimbing II Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Kepala perpustakaan dan Staf Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin , Perpustakaan STIE Pancasetia, dan Perpustakaan Daerah Kalimantan selatan yang memberikan layanan yang baik bagi peneliti dalam mendapatkan buku-buku yang diperlukan dalam penelitian ini.

7. Pimpinan dan seluruh pihak Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk melakukan penelitian dan mendapatkan informasi data yang diperlukan penulis.
8. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulipakan.
9. Sahabat dan teman-teman ku yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang selalu memberikan arahan, gagasan pikiran, motivasi dan doa yang tulus untuk ku.

Penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Bagi pihak-pihak yang terkait, semoga Allah Swt membala segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 28 Oktober 2019

Siti Rahmah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	v
MOTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Definisi Operasional	10
F. Kajian Pustaka	12
G. Sistematika Penelitian.....	13
 BAB II AKUNTANSI SYARIAH	 15
A. Akuntansi	15
1. Pengertian Akuntansi	15
2. Akuntansi Syariah.....	16
B. Asumsi Akuntansi Syariah.....	16
1. Dasar Aktual.....	16
2. Kelangsungan Usaha.....	17
C. Laporan Keuangan dan Laporan Keuangan Syariah	18
D. Karekteristik Kualitatif Laporan Keuangan Menurut PSAK	18
1. Dapat dipahami.....	18
2. Relavan.....	19
3. Keandalan.....	19
4. Dapat di Bandingkan.....	20
E. Unsur-unsur Laporan Keuangan Keuangan	20
F. Sistem Akuntansi	21
1. Transaksi atau Bukti	21
2. Buku Harian (Jurnal).....	21
3. Buku Besar (<i>Ledger</i>).....	21

4. Neraca lajur (<i>work Sheet</i>)	21
G. Tujuan Laporan Keuangan.....	22
H. Dalil-dalil Akuntansi Syariah.....	23
1. Al-Qur'an.....	23
2. Hadits	25
I. Pembiayaan Murabahah.....	25
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah.....	25
2. Landasan Hukum Al-Quran, Al-Hadits, dan Kaidah Fiqh	26
3. Landasan Hukum Pembiayaan Murabahah.....	27
4. Jenis Akad Murabahah.....	31
5. Rukun dan Ketentuan Akad Murabahah.....	33
6. Syarat Pokok Murabahah	34
J. PSAK 102 tentang Murabahah	35
1. Karakteristik	35
2. Pengakuan dan Pengukuran.....	38
3. Penyajian dan Pengungkapan	44
BAB III METODE PENELITIAN	47
A. Jenis Penelitian.....	47
B. Sifat Penelitian	47
C. Lokasi Penelitian	47
D. Subjek dan Objek Penelitian.....	48
1. Subjek Penelitian	48
2. Objek Penelitian	48
E. Data dan Sumber Data	49
F. Teknik Pengumpulan data	50
G. Teknik Pengelolaan dan Analisis Data	51
1. Teknik Pegelolaan.....	51
2. Analisa Data	52
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISISA	54
A.Penyajian.....	53
1. Penerapan Prinsip Syariah di Koperasi Simapan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin	54
2. Permodalan di Koperasi Simapan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin	55
3. Wawancara Pengurus di Koperasi Simapan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin	56
4. Pembiayaan Murabahah di Koperasi Simapan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin	61
5. Penyajian pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan di Koperasi Simapan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin	69

BAB V PENUTUP.....	92
A.Simpulan	92
B.Saran	93
DAFTAR PUSTAKA.....	94
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.3 Penghitungan Margin	42
Tabel 4.1 Permodalan Koperasi.....	56
Tabel 4.2 Data Pembiayaan.....	62
Tabel 4.3 Data Produk Pembiayaan.....	62
Tabel 4.4 Skedul Pembiayaan	66
Tabel 4.5 Perkiraan tidak Tertagih	73
Tabel 4.6 Analisis	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Murabahah Pesanan.....	32
Gambar 2.2 Skema Murabahah Tanpa Pesanan	33