

**PENERAPAN AKAD *ISTIṢNĀ'* PADA PENJUALAN MEBEL
DI KAWASAN ALALAK TENGAH KECAMATAN
BANJARMASIN UTARA**

SKRIPSI

**OLEH
RAHMAWATI**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2019 M/1441 H

**PENERAPAN AKAD *ISTIṢNĀ'* PADA PENJUALAN MEBEL
DI KAWASAN ALALAK TENGAH KECAMATAN
BANJARMASIN UTARA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

Oleh :

Rahmawati

1501150101

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M/1441 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahmawati
NIM : 1501150101
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 15 Juni 1996
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

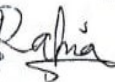
Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 10 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan,



Tanda tangan



Rahmawati

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Penerapan Akad *Istisnā* pada Penjualan Mebel di
Kawasan Alalak Tengah Kecamatan Banjarmasin
Utara

Ditulis oleh : Rahmawati

N I M : 1501150101

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2019/2020

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 15 Juni 1996

Alamat : Jalan Alalak Tengah No. 88 Rt. 01 Rw. 01
Kecamatan Banjarmasin Utara

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 10 Oktober 2019

Pembimbing I

Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I
NIP 197901262006041002

Pembimbing II

Lutpi Sahat, S.H.I., M.S.I
NIP 198109212008011008

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antsari Banjarmasin,



Rolisa Pardal, S.E., M.M
NIP 160801422009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Penerapan Akad *Istisnā*” pada Penjualan Mebel di Kawasan Alalak Tengah Kecamatan Banjarmasin Utara, ditulis oleh Rahmawati, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 12 Desember 2019

Dinyatakan LULUS dengan predikat: (A)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam

Antasari Banjarmasin



Fathurrahman Azhari, MHI

NIP 196006091988031003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I. (Ketua)	1.
2. Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, M.H.I. (Anggota)	2.
3. Hariyanto, S.E., M.M. (Anggota)	3.
4. Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Rahmawati. 2019. *Penerapan Akad Istisnā' pada Penjualan Mebel di Kawasan Alalak Tengah Kecamatan Banjarmasin Utara*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. Mahmud Yusuf, M.SI., (II) Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I.

Kata Kunci: Akad *Istisnā'*, Mebel

Skripsi ini mengangkat tentang mengenai penerapan akad *istisnā'* pada penjualan mebel di kawasan Alalak Tengah kecamatan Banjarmasin Utara. Penelitian ini dilatar belakangi keadaan di kawasan Alalak Tengah kecamatan Banjarmasin Utara merupakan salah satu tempat proses pembuatan mebel yang pada dasarnya jenis bahan yang digunakan terbuat dari kayu. Adapun cara jual beli disana si pembeli harus memesan barang terlebih dahulu. Kadang seseorang membutuhkan barang yang spesial dengan bentuk dan kriteria yang diinginkan. Biasanya barang dengan kriteria tersebut tidak di dapatkan di pasar, sehingga ia merasa perlu untuk mememesannya dari produsen.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Penelitian ini berlokasi di Kawasan Alalak Tengah Kecamatan Banjarmasin Utara. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dengan cara wawancara dan dokumentasi. Sumber data diperoleh dari para penjual mebel di kawasan Alalak Tengah Kecamatan Banjarmasin Utara.

Melalui teknik analisis kualitatif, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan: *pertama:* penerapan akad *istisnā'* pada penjualan mebel di kawasan Alalak Tengah ini sebagian sudah sesuai dengan konsep akad *istisnā'*, yaitu jual beli di lakukan pemesanan terlebih dahulu dan sistem pembayarannya bisa di bayar dimuka, tengah dan diakhir. Sedangkan penjualan mebel yang terdapat di kawasan Alalak Tengah yang terdapat ketidaksamaan dengan perjanjian yang dibuat diawal pemesanan jarang terjadi hanya sebagian saja. *Kedua:* tinjauan ekonomi Islam tentang akad *istisnā'* pada penjual mebel di kawasan Alalak Tengah teori yang digunakan yaitu menerapkan cara akad *istisnā'* yang ada dalam ekonomi Islam, dimana ketentuan tentang pembayaran yang sudah dijelaskan dalam ekonomi Islam. Adapun tentang yang ketidaksesuaian dalam pemesanan penyelesaiannya maka sebagian besar pihak produsen memberikan kebebasan kepada pemesan untuk melanjutkan atau membatalkan pesanan dan jika ada barang yang cacat atau tidak sesuai dengan pesanan maka bisa ditukar yang dalam ekonomi Islamnya disebut hak khiyar (hak memilih) yaitu memilih untuk melanjutkan atau membatalkan pesanan, ada juga melanjutkan tapi dengan harga yang diturunkan dari harga awal yang sudah ditetapkan sebelumnya.

MOTTO

“Dan janganlah kamu berputus asa dari rahmat Allah. Sesungguhnya tiada berputus dari rahmat Allah melainkan orang-orang yang kufur”.

Harapan selalu ada bagi orang yang percaya, hadapi setiap tantangan dalam hidup dengan niat mencari ridho-Nya, lakukan usaha semaksimal mungkin sesuai kemampuan disertai dengan doa.

(Q.S Yusuf : 87)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji dan syukur saya persembahkan kepada Allah Swt yang telah memberikan nikmat kemudahan, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal untuk masa depan saya, dalam meraih cita-cita saya.

Shalawat serta salam selalu diucapkan kepada baginda Nabi Muhammad Saw, yang menjadi idola dan teladan bagi umat muslim.

Saya persembahkan karya ini kepada orang-orang yang selama membimbing dan mendukung saya hingga mampu menyelesaikan studi Strata Satu (S1).

Terkhusus kedua orang tua saya Ayah (Muhammad Yusi) dan Ibu (Ruhanah) yang tak henti-hentinya memberikan semangat, do'a, dukungan, nasehat dan kasih sayang serta pengorbanan yang tak tergantikan hingga saya selalu melewati setiap rintangan dalam langkah untuk berusaha mewujudkan harapan-harapan yang mereka impikan dari saya.

Kakak saya (Abdurrahman) serta seluruh keluarga besar saya yang selalu memberikan dukungan dan do'a dalam setiap langkah perjuangan ini.

Teman-teman sepejuangan saya dari awal kuliah hingga akhir dunia perkuliahan ini yaitu ESY 2015 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas support yang luar biasa.

Semua pihak yang terlibat selama penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat tercantumkan. Semoga kesuksesan selalu hadir di tengah-tengah kita.

Aamiin Ya Robbal Aalamiin

Saya menyadari bahwa hasil karya skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, tetapi saya harap isinya tetap memberikan manfaat sebagai ilmu dan pengetahuan bagi para pembacanya.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ħa'	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	žā'	ž	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas

غ	gain	G	ge
ف	fa'	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	'el
م	mim	m	'em
ن	nun	n	'en
و	waw	w	we
ه	ha'	h	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُوس	ditulis	<i>al-quḍūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مَكْتَبَة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المَكْتَبَة الْجَمِيلَة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-------------------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	fathah	ditulis	a
◌ِ	kasrah	ditulis	i
◌ُ	dammah	ditulis	u
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>ī</i> <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna ži al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلُقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Īa sy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt atas segala limpahan karunia, nikmat dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw, keluarga, sahabat dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penerapan Akad *Istisnā*’ pada Penjualan Mebel di Kawasan Alalak Tengah Kecamatan Banjarmasin Utara“, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah, menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Farida, S.E., M.M dan Errisa Nilasari, M.P., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I., selaku Pembimbing I Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I., selaku Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing II Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
7. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayang yang tak pernah kulupakan.

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, 10 Oktober 2019

Penulis,

(Rahmawati)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Signifikasi Penelitian	10
E. Definisi Operasional	11
F. Kajian Pustaka	12
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II AKAD <i>ISTIṢNĀ'</i>	16
A. Pengertian Akad	16
B. Rukun dan Syarat Akad	17
C. <i>Istiṣnā'</i>	18
D. Rukun <i>Istiṣnā'</i>	21
E. Syarat <i>Istiṣnā'</i>	21
F. Landasan Hukum Syariah.....	23
G. Kontrak <i>Istiṣnā'</i> Paralel	28
H. Penetapan Waktu Penyerahan Akad <i>Istiṣnā'</i>	30
I. Fatwa DSN-MUI tentang <i>Istiṣnā'</i>	32

J. Hikmah Disyariatkannya <i>Istiṣnā'</i>	35
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Jenis, Lokasi dan Pendekatan Penelitian	37
B. Data dan Sumber Data	37
C. Teknik Pengumpulan Data	39
D. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	40
E. Tahapan Penelitian	42
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	45
A. Penyajian Data	45
1. Mebel	45
2. Gambaran Umum Penjual Mebel	47
B. Analisis Data	54
1. Penerapan akad <i>istiṣnā'</i> pada penjualan mebel di Kawasan Alalak Tengah Kecamatan Banjarmasin Utara.....	54
2. Tinjauan ekonomi Islam tentang akad <i>istiṣnā'</i> pada penjualan mebel di Kawasan Alalak Tengah Kecamatan Banjarmasin Utara.....	60
BAB V PENUTUP.....	69
A. Simpulan.....	69
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel I Jumlah penjual mebel menurut usia	48
Tabel II Nama-nama masyarakat dan lama usaha pengrajin mebel.....	48