

## ABSTRAK

Noor Ainah, 2019. *Penilaian Jaminan Berupa Properti Oleh Appraisal Pada Pembiayaan Di BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin*. Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dra.Hj. Fithriana Syarqawie, MHI, (II) Annisa Sayyid, SHI, MSI

### **Kata Kunci: Penilaian Jaminan, Appraisal, Properti**

Penulisan ini dilatar belakangi dengan banyak diminatinya pembiayaan di bank syariah, dimana adanya jaminan adalah salah satu syarat pada pembiayaan tersebut. Perlunya seorang penilai ahli dalam penilaian jaminan pembiayaan sebagai bagian dari Prinsip 5C pada perbankan syariah.

Penulisan ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penilaian jaminan yang dilakukan oleh seorang *appraisal* (penilai) PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin dan bagaimana tanggung jawab seorang *appraisal* atas penilaian jaminan yang dibuatnya.

Penulisan ini menggunakan metode *field research* atau Penulisan lapangan yaitu melakukan Penulisan bagaimana penilaian jaminan yang dilakukan oleh *appraisal* pada pembiayaan di PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin. Karenanya, untuk memperoleh data yang diperlukan, Penulis melakukan wawancara dan dokumentasi. Teknik pengolahan data melalui tahapan editing, deskripsi yang kemudian dianalisis secara kualitatif dengan mangacu pada landasan teori pada bab kedua.

Melalui teknik analisis deskriptif kualitatif dari Penulisan ini ditemukan bahwa *pertama*, hasil mengenai penilaian jaminan yang dilakukan oleh *appraisal* PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin telah sesuai dengan tahapan-tahapan penilaian yang selayaknya dilakukan oleh seorang penilai. *Appraisal* Internal PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin yang mana *appraisal* memiliki peran ganda yakni bukan hanya sebagai penilai jaminan properti tetapi juga sebagai *appraisal* investigasi dimana tugasnya men-*track checking* nasabah atau mengecek apakah nasabah itu baik atau tidak. *Kedua*, tanggung jawab seorang *appraisal* terikat pada ketentuan Pedoman Pemberian Pembiayaan (P3) PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin dalam melakukan penilaian. Selain itu *appraisal* juga harus tunduk dengan aturan-aturan penilaian dengan berpedoman pada Standar Penilaian Indonesia (SPI). Sedang dalam pelaksanaan tugasnya seorang penilai tunduk pada Kode Etik Penilaian Indonesia (KEPI) yang ditetapkan oleh asosiasi.