

**PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH PSAK 107 PADA PEMBIAYAAN
IJARAH DI KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN
SYARIAH (KSPPS) PEGAWAI NEGERI UIN
ANTASARI BANJARMASIN**

SKRIPSI

OLEH
SUNARIYAH



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2020 M/1441 H**

**PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH PSAK 107 PADA PEMBIAYAAN
IJARAH DI KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN
SYARIAH (KSPPS) PEGAWAI UIN
ANTASARI BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

Oleh :

SUNARIYAH

1501150116

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2020M/1441 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sunariyah
NIM : 1501150116
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 06 Oktober 1996
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Ar-Raniry
Banjarmasin

Mesyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau penulis saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 13 Februari 2020

Yang membentuk pernyataan,

Tanda tangan



—
Sunariyah

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 107 pada Pembiayaan Ijanah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Petagnawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin", ditulis oleh Suraryah, telah diujik dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UDN Antasari Banjarmasin pada

Hari Jum'at

Tanggal 28 Februari 2020

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (81,2)



Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Dr. Zaki Muhsarak, S.E., M.Si
(Ketua)

1.

2. H. Harris Faulidi Asnawi, Lc. M.S.I
(Anggota)

3. H. Abdul Gafur, Lc., M.A.
(Anggota)

3.

4. Yusuf Asyuhri, S.E., M.E
(Anggota)

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul

Ditulis oleh

N I M

Fakultas

Program

Program Studi

Tahun Akademik

Tempat dan tanggal lahir

Alamat

Penerapan Akademisi Syariat PGSAC 107 pada
Pembuatan Ijazah di Koperasi Simpan Pinjam
dan Pembiasaan Syariat (KSPPS) Pergunu
Negeri UIN Ar-Raniry Banjarmasin

Samarinda

19011993110

Ekonomi dan Hukum Islam

Strata Satu (S-1)

Ekonomi Syariat

2019/2020

Bersalin, 09 Oktober 1996

Jln. Raya Zalikh Kel. Karang Melati RT.10 RW.04
No. 49

Setelah dilihat dan diadukan perbaikan sebelumnya, kami dapat mempertahankan
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Pengajar Skripsi Fakultas Ekonomi dan
Hukum Islam UIN Ar-Raniry Banjarmasin.

Banjarmasin, 23 Desember 2019

Pembimbing I



Dr. Zakir Nasution, S.E., M.Si.
NIP. 19771001 200212 1 002

Mengakui,

Ketua Program Studi Ekonomi Syariat
Fakultas Ekonomi dan Hukum Islam

Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banjarmasin.



Pembimbing II



H. Abdul Gaffar, Iq., M.A.
NIP. 19810302 200801 1 014

ABSTRAK

Sunariyah. 2019. *Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 107 pada Pembiayaan Ijarah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin.* Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. Zaki Mubarak, S.E., M.Si. (II) H. Abdul Gafur, Lc., M.A.

Kata Kunci: Akuntansi Syariah, Pembiayaan Ijarah

Latar belakang dari penelitian ini dimulai dari adanya perubahan Koperasi Pegawai Negeri (KPN) IAIN Antasari Banjarmasin menjadi Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin pada 2018. Hal ini menyebabkan adanya penerapan prinsip syariah dalam pengelolaan. Pembiayaan ijarah adalah salah satu produk yang telah dijalankan KSPPS. Oleh karena itu pencatatan keuangan seharusnya dilaporkan sesuai dengan prinsip syariah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan akuntansi pembiayaan ijarah di KSPPS. Penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui kesesuaian akuntansi pembiayaan ijarah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah dengan PSAK 107.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan. Sifatnya penelitian ini adalah deskriptif dengan pendekatan kualitatif. teknik pengumpulan data wawancara dan dokumentasi. Subjek yang dimasukkan sebagai responden dalam penelitian ini adalah pihak pengurus KSPPS Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin. Data yang digunakan primer dan skunder, sumber data pengurus dan anggota yang pernah melakukan pembiayaan. Analisis data membandingkan data yang didapat dikoperasi KSPPS dengan PSAK 107 sudah sesuai.

Hasil penelitian menunjukkan: (1) Dalam penerapan akuntansi pembiayaan ijarah di KSPPS Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin, tidak memberlakukan uang muka dan denda. Pengakuan dan pengukuran pendapatan di KSPPS diukur sebesar nilai yang dicairkan. Penyajian pendapatan ijarah tidak dikurangi beban penyusutan pemeliharaan dan perbaikan karena di KSPPS merupakan ijarah multijasa. Pengungkapan nilai perolehan di KSPPS nilai perolehan ada namun akumulasi penyusutan atau amortisasi tidak ada. (2) Akuntansi pembiayaan ijarah di KSPPS Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin, sesuai dengan PSAK 107. Akan tetapi, tidak ada penyusutan beban dan tidak ada perpindahan kepemilikan karena di KSPPS dalam produknya yaitu ijarah multijasa

MOTO

Ya-Latiifu

“Allah yang maha lembut”

(قَالَ رَبِّ أَشْرَحَ لِي صَدْرِي وَيَسِّرْ لِي أَمْرِي وَأَخْلُنْ عُقْدَةً مِنْ لِسَانِي يَقْهُوا قَوْلِي)

[٢٨-٢٥ طه]

“Berkata Musa: "Ya Tuhaniku, lapangkanlah untukku dadaku, dan mudahkanlah untukku urusanku, dan lepaskanlah kekakuan dari lidahku, supaya mereka mengerti perkataanku." Q.S.taa-haa/20: 25-28.

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur kepada Allah SWT. Karena berkat kasih sayang cinta dan limpahan Rahmat-nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini, Sholawat serta salam yang selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad Saw.

Saya persembahkan karya yang sederhana ini dengan segenap cinta dan doa kepada kedua orangtua saya tercinta ayahanda dan ibunda yang telah membesarkan, membimbing dan mendidik saya dapat menuntut ilmu setinggi-tingginya sampai sekarang. Terima kasih banyak untuk kedua orangtua saya yang selalu mendoakan setiap langkah saya hingga dapat menyelesaikan karya yang sederhana ini.

Saya persembahkan juga untuk adik saya dan seluruh keluarga tercinta yang selalu memberi suport, terus berjuang tanpa patah semangat dan yakin bisa melalui semuanya, menjadi dorongan yang kuat dalam meraih impian dan cita-cita yang di ridhai Allah SWT. Hanya kata Terima kasih yang bisa sayaucapkan untuk seluruh keluarga saya atas doa dan suport dari kalian semua akhirnya saya bisa menyelesaikan karya yang sederhana ini.

Terima kasih kepada para dosen dan guru-guru yang telah memberikan ilmu dan pengalamannya yang tulus dan iklas serta meluangkan waktunya kepada saya. Semoga ilmu-ilmu tersebut melekat di hati dan dapat memberi berkah dan manfaat khususnya untuk saya sendiri, keluarga dan bangsa. Dan seluruh sahabat-sahabat dan teman-teman saya lokal C Ekonomi Syariah 2015 yang seperjuangan serta teman sejurusan Ekonomi Syariah dan Bisnis Islam, dan teman-teman satu kampus UIN Antasari Banjarmasin. Yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu nama nya hanya hanya terima kasih.

Ya Allah jadikanlah kami orang-orang yang selalu beriman dan pandai bersyukur atas segala nikmatmu dan jadikanlah kami orang yang selalu dalam lindungan dan rahmatmu, semoga skripsi ini membawa berkah dan bermanfaat untuk orang banyak, Ammiiinna Ya Robbal'alammiiinna.

Billahitaufiq Walhidayah

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	s'a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	h}a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	z\al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s}ad	s\}	es (dengan titik di bawah)
ض	d}ad\}	d\}	de (dengan titik di bawah)
ط	t}a'	t\}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z\}a'	z\}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas

غ	gain	G	ge
ف	fa'	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	we
ه	ha'	H	ha
ء	hamzah	'	apostrof
ي	ya'	Y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مَكْبُرٌ	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُوسُ	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَةٌ	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مَكْتَبَةٌ	Ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

الْمَكْتَبَةُ الْجَمِيلَةُ	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
----------------------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

	fathah	Ditulis	a
	Kasrah	Ditulis	I
	Dammah	Ditulis	U
شَكْرٌ	Fathah	Ditulis	syakara
قُرَا	Kasrah	Ditulis	quri'a
يُنْطِقُ	Dammah	Ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis Ditulis	<i>a> ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلٰى	Ditulis Ditulis	<i>a> s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شدٰد	Ditulis Ditulis	<i>i> syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صَدُور	Ditulis Ditulis	<i>u> s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	Ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وَفْرَعَونَ ذِي الْأَوْتَادَ	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna z\i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُ خَلْقَا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
-------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgarkan

الصبح	Ditulis	<i>as>-s>ubh>u</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 107 pada Pembiayaan Ijarah di Koperasi Simapan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai UIN Antasari Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, SE., MM., dan Erissa Nirlasari, S.P., M.P., selaku Ketua dan Sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Dr. Zaki Mubarak, S.E., M.Si. selaku Pembimbing I Skripsi yang telah memberikan saran, arahan dan koreksi serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. H. Abdul Gafur, Lc., M.A. selaku Penasehat Akademik dan pembimbing II yang telah memberi bimbingan, petunjuk, arahan dan koreksi serta meluangkan waktu kepada penulis selama menyelesaikan skripsi
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Kepala Perpustakaan dan Staf Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin, dan Perpustakaan Daerah Kalimantan Selatan yang telah memberikan layanan yang baik bagi peneliti dalam mendapatkan buku-buku yang diperlukan.
8. Pimpinan beserta seluruh Staf Anggota Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin, yang telah banyak membantu dalam memberikan data informasi yang di

- perlukan penulis selama melakukan penelitian serta meluangkan waktu kepada peneliti.
9. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalaas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, Desember 2019
Penulis,

(Sunariyah)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	iv
MOTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
 BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Definisi Operasional	8
F. Kajian Pustaka	10
G. Sistematika Penelitian	11
 BAB II AKUNTANSI SYARIAH PEMBIAYAAN IJARAH1	Error! Bookmark not defined.
A. Akuntansi Syariah	1Error! Bookmark not defined.
B. Pengertian Al- <i>Ijarah</i>	15
C. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	17
D. Hukum <i>Ijarah</i> Dasar Hukum	22
E. Ragam Akad <i>Ijarah</i>	24
F. Tujuan dan Manfaat Pembiayaan	25
G. PSAK 107	25
1. Krakteristik	25
2. Pengakuan dan pengukuran.....	26
3. Penyusutan dan amortisasi	27
4. Pendapatan dan beban	28
5. Perpindahan kepemilikan	29
6. Penyajian dan pengungkapan	33
 BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	35
B. Lokasi Penelitian	35
C. Subjek dan sumber data.....	36
D. Data dan sumber data	36

E. Teknik Pengumpulan Data	38
F. Teknik pengolahan data dan Analisis Data	39
BAB IV Penyajian dan Analisis Data.....	41
A. Gambaran umum Koperasi Simpan dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Pegawai Negeri UIN Antasari Banjarmasin	41
1. Sejarah	41
2. Visi Koperasi	42
3. Misi Koperasi.....	42
4. Tujuan Koperasi.....	42
5. Pendahuluan.....	42
6. Organisasi, karyawan, dan keanggotaan.....	43
7. Pembinaaan organisasi.....	47
8. Pengembangan usaha.....	47
9. Permodalan	48
B. Penyajian data	49
C. Analisis data.....	62
BAB V PENUTUP.....	64
A.Simpulan	64
B.Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	67
Lampiran-Lampiran.....	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 karyawan KSPPS Pegawai UIN Antasari.....	46
Tabel 4.2 Anggota KSPPS Pegawai UIN Antasari Tahun 2010-2018	47
Tabel 4.3 Perkembangan Simpanan Anggota KSPPS TAHUN 2016-2018.....	50
Tabel 4.4 Skedul pembayaran pembiayaan.....	54
Tabel 4.5 Data pembiayaan.....	55
Tabel 4.6 Data produk pembiayaan	55
Tabel 4.7 Analisis.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema pembiayaan ijarah..... 24

