

ABSTRAK

Ronny Alamsyah. 2020. *Prosedur Pelaksanaan Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Hits Menggunakan Akad Musyârah Mutanâqishah Pada Bank BTN Syariah KCS Banjarmasin.* Tugas Akhir, Program Studi Diploma III Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) vc Ansharullah, S. Ag, M.Fil.I dan (II) Elida Mahriani, S.E.I., M.M.

Kata Kunci: Prosedur Pelaksanaan, KPR Hits, *Musyârah Mutanâqishah.*

Penelitian ini bertolak belakang dengan fungsi dari lembaga perbankan yang berprinsip konvensional dengan produk kreditnya, yaitu pelaksanaan pembiayaan dengan prinsip syariah. Dalam pembiayaan khususnya pembiayaan KPR dengan prinsip syariah memiliki perbedaan dalam pengambilan keuntungannya. Bank konvensional menggunakan bunga, sedangkan bank dengan prinsip syariah menggunakan bagi hasil.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagai mana cara pihak bank menerapkan atau prosedur pelaksanaan pembiayaan kredit pemilikan rumah (KPR) dengan produk KPR *Hits* yang menggunakan akad *Musyârah Mutanâqishah* pada Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah KCS Banjarmasin. Selain itu penelitian ini didukung dengan adanya dokumentasi pada saat wawancara dengan informan terkait dan dokumen yang berkaitan. Teknik pengolahan data dari penelitian ini adalah editing dan klasifikasi data yang sudah terkumpul kemudian disusun dan dianalisis dengan deskriptif kualitatif. Dimulai dengan pengenalan bank, dan produk pada bank serta pemahaman mengenai akad yang terkait. Kemudian dibandingkan dengan hasil penelitian.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa bank BTN Syariah KCS Banjarmasin melakukan prosedur pelaksanaan suatu produk pembiayaan KPR dengan akad *Musyârah Mutanâqishah* pada produk KPR *Hits* menggunakan cara yang baik menurut SOP dan mudah dipahami. Penanganan pada kendala yang terjadi pada produk ini pun ditangani dengan SOP yang sudah ditentukan dan sesuai peraturan bank serta kesepakatan antara bank dan nasabah.