

ABSTRAK

Ahmad Solihin. 2020. *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Akad Murabahah Di BMT Khairul Amin Kota Martapura*. Tugas Akhir, Program Studi Diploma III Pebankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Drs. Nispan Rahmi, M.Ag, (II) Annisa Sayyid, SHI, M.SI.

Kata Kunci: Pembiayaan, Akad, Murabahah.

Penelitian ini dilatarbelakangi pembiayaan bermasalah pada akad murabahah yang terjadi di BMT Khairul Amin Kota Martapura. Tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk mengetahui cara pelaksanaan pembiayaan murabahah, faktor penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah pada akad murabahah dan mengetahui cara penyelesaian pembiayaan bermasalah pada akad murabahah di BMT Khairul Amin Kota Martapura.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan yang menggunakan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data melakukan wawancara, observasi, dan studi dokumen. Teknik analisis data menggunakan penelitian deskriptif. Objek penelitian ini adalah pelaksanaan pembiayaan murabahah, faktor penyebab terjadinya pembiayaan murabahah bermasalah dan penyelesaian pembiayaan bermasalah pada akad murabahah di BMT Khairul Amin, sedangkan subjek penelitian adalah Manajer dan karyawan BMT Khairul Amin Kota Martapura.

Hasilnya menjelaskan bahwa pelaksanaan pembiayaan murabahah yang diterapkan di BMT Khairul Amin Martapura pada praktiknya dapat dikatakan sudah baik, karena sudah memenuhi syarat dan prosedur yang berlaku, faktor-faktor penyebab pembiayaan bermasalah yaitu adanya faktor internal seperti manajemen anggota pembiayaan kurang tepat. Sedangkan faktor eksternalnya adalah peraturan pemerintah, kondisi ekonomi dan bencana alam dan bencana non alam. Penyelesaian pembiayaan bermasalah pada akad murabahah di BMT Khairul Amin Martapura menggunakan strategi *rescheduling* (penjadwalan kembali), *reconditioning* (persyaratan kembali), dan langkah terakhir dengan *eksekusi* (penyitaan jaminan).