

**STRATEGI PENGENDALIAN PEMBIAYAAN UNTUK
MEMPERTAHANKAN LIKUIDITAS PADA BANK BRI SYARIAH KCP
TELUK DALAM BANJARMASIN**

TUGAS AKHIR

**OLEH
SAKINAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2020 M / 1441 H**

**STRATEGI PENGENDALIAN PEMBIAYAAN UNTUK
MEMPERTAHANKAN LIKUIDITAS PADA BANK BRI SYARIAH KCP
TELUK DALAM BANJARMASIN**

TUGAS AKHIR

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Ahli Madya
Dalam Ilmu Perbankan Syariah**

Oleh:

Sakinah

(170601010847)

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN DIII PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2020 M / 1441 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sakinah
NIM : 170601010847
Tempat/Tgl.Lahir : Parigi, 14 Februari 1999
Jurusan : DIII Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka tugas akhir dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 11 Juni 2020

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

C4AHF397119946
000
4880 RUPIAH

Sakinah

NIM. 170601010847

PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul : Strategi Pengendalian Pembiayaan Untuk
Mempertahankan Likuiditas Pada Bank BRI
Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin

Ditulis oleh : Sakinah

NIM : 170601010847

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program Studi : DIII Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2020/2021

Tempat dan Tanggal Lahir : Parigi, 14 Februari 1999

Alamat : Jl. KKPA 1 Rt. 17 Desa Purwodadi
Kec. Angsana Kab. Tanah Bumbu
Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 12 Juni 2020

Pembimbing I,

Ansharullah, S. Ag, M.Fil.I.
NIP. 197506092000031003

Pembimbing II

Annisa Sayyid, M.Si.
NIP. 198305262011012007

Mengetahui
Ketua Program Studi D3 Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



Dra. Hj. Ethriana Syarqawie, M.H.I.
NIP. 196711191994032001

PENGESAHAN

Tugas akhir yang berjudul: “Strategi Pengendalian Untuk Mempertahankan Likuiditas Pada Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin”, ditulis oleh Sakinah (170601010847), telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum’at

Tanggal : 19 Juni 2020

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A+

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI
NIP. 19600609198803031003

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Annisa Sayyid, M.Si.

1.

2. Sri Winarsih, SE.,MM.

2.

ABSTRAK

Sakinah. 2020. *Strategi Pengendalian Pembiayaan Untuk Mempertahankan Likuiditas Pada Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin*. Tugas Akhir, Program Studi Diploma III Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Ansharullah, S. Ag, M,Fil.I (II) Annisa Sayyid, M.Si.

Kata Kunci: Strategi, Pengendalian Pembiayaan, dan Likuiditas

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya fokus pemerintah dalam pemberdayaan UMKM, maka Bank BRI Syariah diminta berkontribusi besar dan meningkatkan perannya dalam penyaluran pembiayaan kepada masyarakat, dalam melakukan pengendalian pembiayaan tentunya harus dengan strategi yang baik dan benar agar perusahaan tetap berjalan normal. Selain menggunakan strategi dalam pengendalian pembiayaan, bank juga harus mencari tahu apa saja faktor yang diperhatikan dalam mempertahankan likuiditasnya pada Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana strategi pengendalian pembiayaan untuk mempertahankan likuiditas pada Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), yang bersifat diskriptif kualitatif. Data diperoleh peneliti menggunakan teknik wawancara, dokumentasi dan observasi pada Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin dan kemudian hasil tersebut dapat dianalisis yang kemudian menghasilkan kesimpulan.

Hasil analisis dalam penelitian ini strategi pengendalian pembiayaan untuk mempertahankan likuiditas pada Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin dalam mempertahankan likuiditas BRI Syariah sudah lumayan bagus mengalami peningkatan. Strategi yang digunakan Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin ada beberapa strategi pengendalian pembiayaan yaitu dengan prinsip 5C character, capacity, capital, condition dan collateral, investasi surat berharga, ekspansi DPK dan melakukan restrukturisasi pembiayaan. Faktor yang diperhatikan untuk mempertahankan likuiditas pada Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin adalah dengan prinsip kehati – hatian, pengendalian pembiayaan yang baik dan benar, mencari informasi terlebih dahulu, meninjau langsung ke lokasi dan mencari Daftar Hitam Nasabah (DHN).

MOTTO

„Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain. Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.“

(QS. Al-Insyirah:6-8)

“Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua”

(Aristoteles)

“Hidup ini bukanlah suatu jalan yang datar dan ditaburi bunga, Melainkan adakalanya disirami air mata dan darah”

(Buya Hamka)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa
Karya yang sederhana ini untuk:

Ayahanda tercinta Syarifudin Sairi dan Ibunda Alfia, yang telah memberikan kasih sayang dan kepercayaan yang diberikan serta dukungan baik moril maupun materil yang selama ini penulis nikmati, do" a dan restu serta dorongan semangat sehingga timbul kepercayaan diri untuk menyelesaikan studi ini hingga kejenjang Ahli Madya.

Kakak Ariyanto, M. Afandi, dan seluruh keluarga, yang telah memberikan semangat dan do" a sehingga skripsi ini dapat penulis menyelesaikannya.

Teman-teman seperjuangan DIII Perbankan Syariah, yang selalu membantu penulis dalam memberikan motivasi serta masukan yang berarti.

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang Yang tulus dan tiada ternilai besarnya Terima kasih...

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam tugas akhir ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	-	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	B
ت	Ta'	T	T
ث	Ṣa'	Ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	J
ح	Ḥa'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	D
ذ	Ḍal	Ḍ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	E
ز	Zai	Z	Ze
س	Sin	S	E
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	„Ain	„	koma terbalik di atas
غ	Gain	Gḥ	G
ف	Fa'	F	E
ق	Qaf	Q	Q
ك	Kaf	K	K
ل	Lam	L	„e
م	Mim	M	„e
ن	Nun	N	„e
و	Waw	W	W
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	apostrof
ي	ya`	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُّوس	Ditulis	<i>al-qudus</i>

III. Ta' *marbutah* di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَات	ditulis	jami'ah
مَكْتَبَات	ditulis	maktabah

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang „al“ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

الْمَكْتَبَاتُ لِأَجْلِ	ditulis	al-maktabah al-jamilah
-------------------------	---------	------------------------

IV. Vokal pendek

اَ	fathah	ditulis	a
إِ	kasrah	ditulis	i

◌ُ	dammah	ditulis	u
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	Quri''a
قطق	Dammah	Ditulis	yantiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاهل ت	ditulis	<i>a</i> kamilah
2	fathah + ya mati صلي	ditulis	<i>a</i> salla
3	kasrah + ya mati دشد	ditulis	<i>i</i> syadid
4	dammah + wawu ماتي صدور	ditulis	<i>u</i> sudur

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati درو	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu ماتي وفر عوى تاد	ditulis ditulis	au wa fir''auna zi al- autad

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

تَنْ أَأَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a''antum asyaddu</i> <i>khalqan</i>
------------------------	---------	---

VIII. Kata Sandang Alim+Lam

a. Kata sandang alif+lam

Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	Al-Qur''an
الكتاب	Ditulis	Al-kitab

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبيح	Ditulis	As-shubuh
الساهرة	Ditulis	As-sahirah

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالد	ditulis	birru al-walidaini
إذا الشوس	ditulis	Idza asy-syamsu

KATA PENGANTAR

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya tugas akhir ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw, keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Strategi Pengendalian Pembiayaan Untuk Mempertahankan Likuiditas Pada Bank BRI Syariah KCP Teluk Dalam Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I dan Sri Winarsih, SE., MM., selaku ketua dan sekretaris program studi Diploma III Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Ansharullah, S. Ag, M.Fil.I, dan Annisa Sayyid, M.Si., selaku Pembimbing Tugas akhir yang telah memberikan saran serta

meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan tugas akhir.

4. Dra. Hj. Nurwahidah, MHI., selaku Penasehat Akademik.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah ku lupakan.

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, 11 Juni 2020

Sakinah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Signifikansi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
F. Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
G. Kajian Pustaka.....	Error! Bookmark not defined.
H. Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II STRATEGI PENGENDALIAN, PEMBIAYAAN DAN LIKUIDITAS	Error! Bookmark not defined.
A. Pengertian Strategi Pengendalian	Error! Bookmark not defined.
B. Jenis Pengendalian	Error! Bookmark not defined.
C. Pengertian Pembiayaan	Error! Bookmark not defined.
D. Unsur-Unsur Pembiayaan.....	Error! Bookmark not defined.
E. Tujuan Pembiayaan.....	Error! Bookmark not defined.
F. Fungsi Pembiayaan	Error! Bookmark not defined.
G. Jenis-jenis Pembiayaan	Error! Bookmark not defined.
H. Prinsip Pemberian Pembiayaan	Error! Bookmark not defined.
I. Prosedur Pemberian Pembiayaan	Error! Bookmark not defined.
J. Penetapan Kualitas Pembiayaan.....	Error! Bookmark not defined.
K. Pengertian Likuiditas.....	Error! Bookmark not defined.
L. Jenis Sumber Likuid.....	Error! Bookmark not defined.
M. Prinsip Pengelolaan Likuiditas.....	Error! Bookmark not defined.
N. Tujuan dan Manfaat Pengelolaan Likuiditas	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian dan Pendekatan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Subjek dan Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Data dan Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.

BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA Error! Bookmark not defined.

A. Penyajian DataError! Bookmark not defined.

B. Analisis Data.....Error! Bookmark not defined.

BAB V PENUTUP.....Error! Bookmark not defined.

A. SimpulanError! Bookmark not defined.

B. SaranError! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKAError! Bookmark not defined.

LampiranError! Bookmark not defined.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Error! Bookmark not defined.
----------------------	-------------------------------------