

**ANALISIS PENGEMBANGAN USAHA PEDAGANG
KAWASAN WISATA KULINER BAIMAN BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
NOORLIZAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2020 M/1441 H**

**ANALISIS PENGEMBANGAN USAHA PEDAGANG
KAWASAN WISATA KULINER BAIMAN BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

**Oleh:
Noorlizah
1301150164**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2020 M/1441 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Noorlizah
NIM : 1301150164
Tempat/ Tanggal Lahir : Malaysia, 04 Januari 1995
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. jika dikemudian hari ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 27 Januari 2020

Yang Membuat Pernyataan



Noorlizah

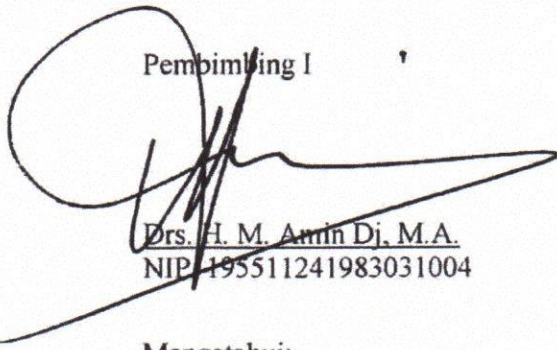
PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Pengembangan Usaha Pedagang Kawasan
Wisata Kuliner Baiman Banjarmasin
Disusun oleh : Noorlizah
Nim : 1301150164
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Jurusan : Ekonomi Syariah
Tahun akademik : 2019-2020
Tempat dan tanggal lahir : Malaysia, 04 Januari 1995
Alamat : Jl. Rama Gatot Subroto VII, RT. 025 RW. 002 Kel.
Kebun Bunga, Kec. Banjarmasin Timur

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Islam UIN Antasari Banjarmasin.

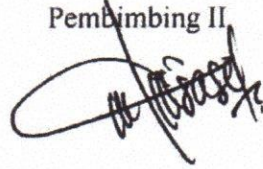
Banjarmasin, 27 Januari 2020

Pembimbing I



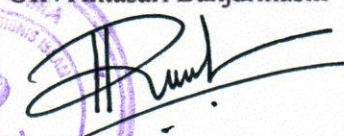
Drs. H. M. Amin Dj., M.A.
NIP. 195511241983031004

Pembimbing II



Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I.
NIP. 198305262011012007

Mengetahui:
Ketua Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Rohana Faridah, S.E., M.M.
NIP. 197804272009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: "Analisis Pengembangan Usaha Pedagang Kawasan Wisata Kuliner Baiman Banjarmasin", ditulis oleh Noorlizah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 25 Juni 2020

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (84,4)



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI
NIP. 196006091988031003

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Dr. Muhaimin, S.Ag., M.A.
(Ketua)

1.

2. Drs. H. M. Amin Dj, M.A.
(Anggota)

2.

3. Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I.
(Anggota)

3.

4. Muhammad Noval, S.El., M.Si.
(Anggota)

4.

ABSTRAK

Noorlizah. 2020. *Analisis Pengembangan Usaha Pedagang Kawasan Wisata Kuliner Baiman Banjarmasin*. Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Drs. H. M. Amin Dj, M.A, (II) Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I.

Kata Kunci: *Pengembangan, Usaha, Kuliner Baiman.*

Penelitian ini berawal dari berita yang menyebutkan banyaknya pedagang yang bangkrut di Kawasan Wisata Kuliner Baiman, setahun setelah peresmiannya. Jumlah yang bangkrut mencapai 27 pedagang, atau hampir setengah dari jumlah pedagang saat diresmikan. Selain itu, penulis juga melakukan observasi, dan menemukan sejumlah pedagang yang masih sangat banyak pelanggannya. Tetapi ada pula pedagang yang dirasa sangat sepi dari pengunjung.

Peneliti ingin mengkaji lebih dalam tentang bagaimana cara pengembangan usaha yang dilakukan pedagang. Selain itu, juga ingin mengetahui kendala yang dialami oleh para pedagang Kawasan Wisata Kuliner Baiman.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan pendekatan metode kualitatif. Mengambil lokasi pada Kawasan Wisata Kuliner Baiman Jalan Lingkar Dalam Selatan. Penelitian ini juga akan dibantu dari data primer dan sekunder untuk mendukung analisisnya. Pengumpulan data berasal dari observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis dalam penelitian ini menggunakan teknik deskriptif kualitatif.

Penelitian ini menghasilkan temuan: *Pertama*, pengembangan usaha dilakukan dengan cara: memberikan pelayanan yang ramah (Informan 1, 3, 4, 5, 6, 7, dan 8), menjaga kualitas makanan dan tempat (Informan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, dan 8), promosi lewat media sosial (Informan 1, 3, 5, dan 7), kerjasama dengan ojek daring (Informan 1, 2, 3, 4, 7, dan 8), membuat variasi dan ketersediaan menu (Informan 1, 2, 5, dan 6), dan menambahkan fasilitas-fasilitas di lapak mereka (Informan 1, 4, 6, dan 8). *Kedua*, kendala yang dihadapi: modal yang terbatas (Informan 1, 4, dan 8), harga bahan baku yang tinggi (Informan 3, 4, 7, dan 8), kurangnya dukungan pengelola/pemerintah (Informan 8), menu yang sama dan terkumpulnya dengan pedagang lain (Informan 2 dan 6), lokasi, fasilitas KWK dan tata letak lapak (Informan 6 dan 8), dan ruang lapak yang sempit (Informan 7 dan 8).

MOTTO

*Yakinlah ada sesuatu yang menantimu setelah banyak
kesabaran yang kau jalani, yang akan membuatmu terpana
hingga kau lupa betapa pedihnya rasa sakit*

(Ali bin Abi Thalib)

KATA PERSEMBAHAN

Segala puji syukur kehadiran Allah Swt. karena berkat rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam tak lupa tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad saw.

Saya persembahkan karya yang sederhana ini untuk mereka yang istimewa dalam hidup saya:

Ibunda Faridah, *my mom, my hero, and my first teacher* yang telah membimbing, mengajarkan banyak hal serta selalu mendukung dan mendoakan setiap langkah saya yang sampai kapanpun jasanya tidak pernah bisa terbalaskan

(Alm) Ayahanda Soehardi yang telah lama berpulang tapi akan selalu menjadi *my hero* dihidup saya.

Nenek tercinta Hj. Norsehan yang selalu mengingatkan untuk beribadah dan senantiasa mendoakan cucunya ini.

Dosen pembimbing Bapak Drs. H. M. Amin Dj, M.A dan Ibu Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I. yang telah begitu banyak memberikan bimbingan, masukan, dan nasehat sehingga mempermudah saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Semua dosen pengajar dan semua guru yang selama ini memberikan ilmunya sehingga saya mempunyai bekal yang bermanfaat untuk masa depan.

Saudara-saudara yang sayangi Abang Iwan, Kak Mudah, (Alm) Kak Nadia dan (Alm) Kak Hana dan seluruh keluarga saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih banyak telah memberikan dukungan baik itu berupa materi maupun doa.

Teman-teman seperjuangan saya khususnya Mia, Raudah, Lulu, Halimah, Syarifah, Rusma, dan teman-teman lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih telah mewarnai masa muda saya dan memberi dukungan serta semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	Ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye

ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta’aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

3. Ta' marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliya'</i>
---------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fiṭri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌َ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	ḍammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya' mati يسعى	Ditulis	<i>Ā yas'ā</i>

3	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dhammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>Furūd</i>

6. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	Au <i>Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>ẓawī al-furūd</i> atau <i>ẓawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ. وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا
وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ. أَمَّا بَعْدُ :

Puji syukur kehadiran Allah Swt. penguasa alam semesta karena segala rahmat, taufiq dan hidayah-Nya. Tak lupa saya panjatkan shalawat dan salam kepada Nabi Besar Muhammad saw., sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “*Analisis Pengembangan Usaha Pedagang Kawasan Wisata Kuliner Baiman Banjarmasin*”. Penulisan skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan program Strata Satu/S1 pada Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam di Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan skripsi ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah menyetujui judul skripsi ini untuk dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Rohana Faridah, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah.

3. Bapak Drs. H. M. Amin Dj, M.A selaku pembimbing I dan Ibu Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I. selaku pembimbing II yang telah begitu banyak memberikan bimbingan, arahan dan koreksi dalam menyusun konsep, materi dan metode dalam penulisan skripsi ini.
4. Para Dosen maupun Asisten Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang selama ini memberikan ilmu dan pendidikan kepada penulis sampai penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas ini.
5. Kepala Perpustakaan dan Staf Perpustakaan UIN Antasari, Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari dan Perpustakaan Daerah Kalimantan Selatan yang telah memberikan layanan yang baik bagi peneliti dalam mendapatkan buku-buku yang diperlukan.
6. Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Banjarmasin yang telah memberikan rekomendasi penelitian ke dinas terkait.
7. Pimpinan Dinas Koperasi Usaha Mikro dan Tenaga Kerja Kota Banjarmasin beserta seluruh karyawan yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian.
8. Semua informan yang telah bersedia memberikan data yang diperlukan dalam penelitian ini.

Semoga apa yang telah kalian berikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah Swt. dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan para pembacanya. *Aamiin Aamiin Yaa Robbal 'Alamiin.*

Banjarmasin, 27 Januari 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	viii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Signifikansi Penelitian	6
E. Definisi Operasional.....	6
F. Kajian Pustaka.....	8
G. Sistematika Penulisan	11
 BAB II TEORI TENTANG PENGEMBANGAN USAHA	
A. Pengembangan Usaha	13
1. Aspek Pengembangan SDM	13
2. Aspek Pengembangan Produksi.....	15
3. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	16

B. Teori Ekonomi Islam Tentang Pengembangan Usaha	25
1. Al-Qur'an	26
2. Prinsip Berbisnis dalam Islam.....	27
3. Asas Berbisnis dalam Islam	28
C. Industri Kreatif	33
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	37
B. Lokasi Penelitian	37
C. Data dan Sumber Data	38
D. Teknik Pengumpulan Data.....	40
E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	41
F. Tahapan Penelitian	44
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA	
A. Gambaran Umum Kawasan Wisata Kuliner Baiman.....	46
B. Penyajian Data	48
1. Informan Pertama.....	49
2. Informan Kedua	50
3. Informan Ketiga	51
4. Informan Keempat	52
5. Informan Kelima	54
6. Informan Keenam.....	55
7. Informan Ketujuh.....	56
8. Informan Kedelapan.....	57
C. Analisis Data	59
1. Pengembangan Usaha Pedagang Kawasan Wisata Kuliner Baiman Banjarmasin	59
2. Kendala yang Dihadapi Pedagang Kawasan Wisata Kuliner Baiman Banjarmasin.....	68
BAB V PENUTUP	
A. Simpulan	74
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP PENULIS	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Keadaaan Usaha Para Pedagang	62
Tabel 4.2 Pengembangan usaha pedagang Kawasan Wisata Kuliner Baiman	64
Tabel 4.3 Urutan Pendapatan	65
Tabel 4.4 Urutan Pengunjung	66
Tabel 4.5 Kendala yang Dihadapi	71
Tabel 4.6 Urutan Jumlah Kendala.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Ilustrasi KWK Baiman	47
---------------------------------------	----