

**PENGELOLAAN RETRIBUSI PARKIR DALAM PANDANGAN ISLAM  
(Studi Kasus Kota Banjarmasin)**

**OLEH  
RIZAL FARID PRATINIO**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2020 M/1441 H**

# **PENGELOLAAN RETRIBUSI PARKIR DALAM PANDANGAN ISLAM (Studi Kasus Kota Banjarmasin)**

**Skripsi**  
**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam**  
**Untuk Memenuhi Sebagian Syarat**  
**Guna Mencapai Gelar Sarjana**  
**Ekonomi Syariah**

**Oleh**  
**Rizal Farid Pratinio**  
**1501150147**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
**JURUSAN EKONOMI SYARIAH**  
**BANJARMASIN**  
**2020 M / 1441 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Rizal Farid Pratinio

NIM : 1501150147

Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 1 Februari 1998

Jurusan : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 6 Maret 2020

Yang Membuat Pernyataan,



Rizal Farid Pratinio

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengelolaan Retribusi Parkir dalam Pandangan  
Islam (Studi Kasus Kota Banjarmasin)  
Ditulis oleh : Rizal Farid Pratinio  
NIM : 1501105147  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Jurusan : Ekonomi Syariah  
Tahun Akademik : 2020  
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 01 Februari 1998  
Alamat : Jalan Tembus Mantuil Basirih Ulu RT 16 RW 02  
Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk  
dipertahankan di depan Sidang Tim Penuji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Pembimbing I

Banjarmasin, 4 Maret 2020

Pembimbing II

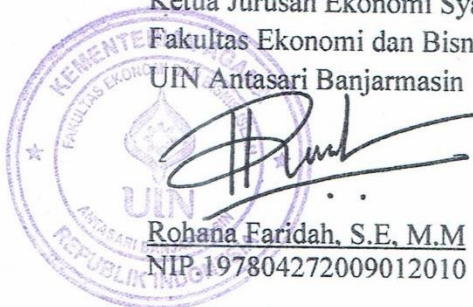


Dr. H. Sukarni, M.Ag  
NIP. NIP. 196304171991021001



H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I  
NIP. 197904708005011010

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Ekonomi Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin



Rohana Faridah, S.E, M.M  
NIP. 197804272009012010

## PENGESAHAN

Skripsi Yang Berjudul: Pengelolaan Retribusi Parkir dalam Pandangan Islam (Studi Kasus Kota Banjarmasin), ditulis oleh Rizal Farid Pratinio, NIM 1501105147, yang telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 17 Maret 2020

Dinyatakan LULUS dengan predikat :A(80,2)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin,



Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I

NIP. 196006091988031003

### Tim Penguji

| Nama                                                | Tanda Tangan |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1. Dr. H. Sukarni, M.Ag<br>(Ketua)                  |              |
| 2. H. Badrian, S.Ag., M.Ag<br>(Anggota)             |              |
| 3. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I<br>(Anggota) |              |
| 4. Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I<br>(Anggota)          |              |

## ABSTRAK

**Rizal Farid Pratinio.** 2020. *Pengelolaan Retribusi Parkir dalam Pandangan Islam (Studi Kasus Kota Banjarmasin)*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. H. Sukarni, M.Ag, (II) H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I.

**Kata Kunci:** Retribusi Parkir, Pandangan Islam

Retribusi parkir dari hasil pengelolaan parkir merupakan salah satu alternatif PAD di Kota Banjarmasin, membuat peneliti ingin tahu tentang pengelolaan retribusi parkir di Kota Banjarmasin serta pandangan islam tentang kegiatan tersebut.

Jenis penelitian ini ialah penelitian lapangan. Menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi. Setelah data terkumpul selanjutnya penulis menyajikan data yang telah diperoleh lalu menganalisis.

Hasil penelitian dapat ditarik kesimpulan bahwa pengelolaan retribusi parkir di Kota Banjarmasin memiliki persamaan dengan fungsi manajemen. UPTD Parkir sebelum melakukan kegiatan memiliki perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan, dan pengawasan. Sedangkan yang menjadi masalah dalam melaksanakan kegiatan ialah kurangnya anggota dan anggaran yang ditetapkan dari pemerintah. Untuk hasil kerja UPTD Parkir berupa realisasi pajak dan retribusi yang mempunyai target pada jumlah tertentu. Pendapatan retribusi parkir di tahun 2016-2018 mengalami peningkatan yang cukup signifikan dimana pada tahun 2016 hanya 70% dari target, sedangkan pada tahun berikutnya UPTD Parkir melakukan pembenahan dengan realisasi retribusi parkir yang dapat terpenuhi di tahun 2017 dan 2018 dengan persentase 100%. Dalam pandangan ekonomi syariah retribusi parkir dapat dipahami dengan konsep ijarah. Ijarah ialah pemindahan hak guna atas suatu barang dalam jangka waktu tertentu dengan pembayaran sewa.

## **MOTTO**

"Jika kamu tidak sanggup menahan letihnya belajar, kamu harus menahan perihnya kebodohan"

-Imam Syafi'i-

## **PERSEMBAHAN**

Kupersembahkan dengan segenap cinta, doa, dan ketulusan  
Karya yang sederhana ini untuk:

Ibu dan Bapakku tercinta,  
Guru-guruku yang terkasih  
Kakak-kakakku dan adikku tersayang,  
Serta Sahabat-sahabatku sekalian

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang  
Yang tulus dan tiada ternilai besarnya  
Terima Kasih.



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

### I. Konsonan tunggal

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin        | Keterangan                 |
|------------|------|--------------------|----------------------------|
| ا          | Alif | Tidak dilambangkan | Tidak dilambangkan         |
| ب          | Ba'  | B                  | Be                         |
| ت          | Ta'  | T                  | Te                         |
| ث          | Sa'  | Ś                  | es (dengan titik di atas)  |
| ج          | Jim  | J                  | Je                         |
| ح          | Ḥa   | ḥ                  | ha (dengan titik di bawah) |
| خ          | Kha  | Kh                 | Ka dan ha                  |
| د          | Dal  | D                  | De                         |
| ذ          | Ẓa   | Ẓ                  | zet (dengan titik di atas) |
| ر          | Ra   | R                  | Er                         |
| ز          | Zai  | Z                  | Zet                        |
| س          | Sin  | S                  | Es                         |
| ش          | Syin | Sy                 | es dan ye                  |
| ص          | Ṣad  | Ṣ                  | es (dengan titik di bawah) |

|   |        |   |                             |
|---|--------|---|-----------------------------|
| ض | Ḍad    | ḍ | de (dengan titik di bawah)  |
| ط | Ṭa     | ṭ | te (dengan titik di bawah)  |
| ظ | Ẓa     | ẓ | zet (dengan titik di bawah) |
| ع | ‘Ain   | ‘ | Koma terbalik di atas       |
| غ | Gain   | G | Ge                          |
| ف | Fa     | F | Ef                          |
| ق | Qaf    | Q | Qi                          |
| ك | Kaf    | K | Ka                          |
| ل | Lam    | L | ‘el                         |
| م | Mim    | M | ‘em                         |
| ن | Nun    | N | ‘en                         |
| و | Waw    | W | We                          |
| ه | Ha’    | H | Ha                          |
| ء | Hamzah | ‘ | Apostrof                    |
| ي | Ya’    | Y | Ye                          |

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

|            |         |                   |
|------------|---------|-------------------|
| مُتَكَبِّر | Ditulis | <i>Mutakabbir</i> |
| الْقُدُّوس | Ditulis | <i>al-quḍūs</i>   |

### III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

|       |         |                 |
|-------|---------|-----------------|
| جامعة | Ditulis | <i>jāmi'ah</i>  |
| مكتبة | Ditulis | <i>Maktabah</i> |

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

|                 |         |                               |
|-----------------|---------|-------------------------------|
| المكتبة الجميلة | Ditulis | <i>al-maktabah al-jamīlah</i> |
|-----------------|---------|-------------------------------|

### IV. Vokal pendek

|      |        |         |         |
|------|--------|---------|---------|
| َ    | Fathah | Ditulis | A       |
| ِ    | Kasrah | Ditulis | I       |
| ُ    | Dammah | Ditulis | U       |
| شكر  | Fathah | Ditulis | Syakara |
| قرأ  | Kasrah | Ditulis | quri'a  |
| ينطق | Dammah | Ditulis | yanṭiqu |

### V. Vokal panjang

|   |                         |                    |                            |
|---|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1 | fathah + alif<br>كاملة  | Ditulis<br>Ditulis | <i>ā</i><br><i>kāmīlah</i> |
| 2 | fathah + ya mati<br>صلى | Ditulis<br>Ditulis | <i>ā</i><br><i>ṣallā</i>   |

|   |                           |                    |                            |
|---|---------------------------|--------------------|----------------------------|
| 3 | kasrah + ya mati<br>شديد  | Ditulis<br>Ditulis | $\bar{i}$<br><i>syadīd</i> |
| 4 | dammah + wawu mati<br>صدر | Ditulis<br>Ditulis | $\bar{u}$<br><i>ṣudūr</i>  |

## VI. Vokal rangkap

|   |                                          |                    |                                      |
|---|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1 | fathah + ya mati<br>رويد                 | Ditulis<br>Ditulis | Ai<br><i>Ruwaidun</i>                |
| 2 | fathah + wawu mati<br>و فرعون ذي الأوتاد | Ditulis<br>Ditulis | Au<br><i>wa fir'auna ḏi al-autād</i> |

## VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

|                |         |                                |
|----------------|---------|--------------------------------|
| أأنتم أشد خلقا | Ditulis | <i>a'antum asyaddu khalqan</i> |
|----------------|---------|--------------------------------|

## VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

|        |         |                  |
|--------|---------|------------------|
| القران | Ditulis | <i>al-Qur'ān</i> |
| الكتاب | Ditulis | <i>al-kitāb</i>  |

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

|         |         |                   |
|---------|---------|-------------------|
| الصبح   | Ditulis | <i>aṣ-ṣubḥu</i>   |
| الساهرة | Ditulis | <i>as-sāhirah</i> |

## IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

|             |         |                           |
|-------------|---------|---------------------------|
| بر الوالدين | Ditulis | <i>birru al-wālidaini</i> |
| إذا الشمس   | Ditulis | <i>Iḏa asy-syamsu</i>     |

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat dan salam juga penulis haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad SAW beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Pada kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terimakasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan, do'a serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terimakasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
2. Ibu Rohana Faridah, S.E., M.M selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Dr. H. Sukarni, M.Ag selaku dosen pembimbing konten dan metodologi penelitian dan Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I selaku dosen pembimbing bahasa dan teknik penulisan.
4. Bapak Hariyanto, SE., MM selaku Dosen Penasehat Akademik.
5. Segenap dosen dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan ilmu selama penulis berstudi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam ini.

6. Bapak Hendra, S.STP., M.A selaku kepala UPTD Parkir, Bapak Alex Sandra, S.AP selaku Kassubag TU, Ibu Erica Verdaina, SH serta seluruh karyawan dan staf yang berkenan memberikan bantuan dalam pelaksanaan penelitian di UPTD Parkir Dinas Perhubungan Kota Banjarmasin.
7. Ibu dan Bapakku tercinta serta semua pihak yang telah ikut berjasa dalam penyusunan skripsi ini yang tidak mungkin disebutkan satu persatu.

Semoga skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdo'a semoga Allah Swt berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. Aamiin Ya Rabbal 'Alamin.

Banjarmasin, 4 Maret 2020

Penyusun,



Rizal Farid Pratinio

NIM. 1501150147

## DAFTAR ISI

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                             | <b>i</b>     |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>               | <b>ii</b>    |
| <b>PERSETUJUAN.....</b>                                | <b>iii</b>   |
| <b>PENGESAHAN .....</b>                                | <b>iv</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                   | <b>v</b>     |
| <b>MOTTO .....</b>                                     | <b>vi</b>    |
| <b>PERSEMBAHAN.....</b>                                | <b>vii</b>   |
| <b>PEDOMANTRANSLITERASIARAB-INDONESIA .....</b>        | <b>viii</b>  |
| <b>KATAPENGANTAR.....</b>                              | <b>xii</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                 | <b>xiii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                              | <b>xvii</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                              | <b>xviii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                          | <b>1</b>     |
| A. Latar Belakang.....                                 | 1            |
| B. Rumusan Masalah.....                                | 5            |
| C. Tujuan Penelitian .....                             | 5            |
| D. Kegunaan Penelitian .....                           | 6            |
| E. Definisi Operasional .....                          | 6            |
| F. Penelitian Terdahulu .....                          | 7            |
| G. Sistematika Penulisan .....                         | 9            |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>                     | <b>11</b>    |
| A. Teori Pengelolaan .....                             | 11           |
| 1. Pengertian Pengelolaan.....                         | 11           |
| 2. Pandangan Islam terhadap Pengelolaan .....          | 14           |
| B. Teori Pendapatan Asli Daerah .....                  | 16           |
| 1. Pengertian Pendapatan Asli Daerah.....              | 16           |
| 2. Sumber Pendapatan Asli Daerah.....                  | 18           |
| 3. Sumber Pendapatan Negara dalam Pandangan Islam..... | 21           |
| C. Teori Retribusi .....                               | 24           |
| 1. Pengertian Retribusi Daerah.....                    | 24           |
| 2. Jenis Retribusi Daerah.....                         | 25           |
| D. Teori Retribusi Parkir .....                        | 28           |
| 1. Pengertian Retribusi Parkir .....                   | 28           |
| 2. Subjek Retribusi Parkir .....                       | 29           |
| 3. Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa Parkir .....  | 29           |
| E. Retribusi dalam Pandangan Islam .....               | 29           |
| 1. Retribusi Parkir dalam Pandangan Islam .....        | 29           |
| 2. Pajak dalam Pandangan Islam.....                    | 33           |

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>          | <b>36</b> |
| A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....        | 36        |
| B. Lokasi Penelitian .....                      | 36        |
| C. Subjek dan Objek Penelitian.....             | 37        |
| D. Data dan Sumber Data.....                    | 37        |
| E. Teknik Pengumpulan Data.....                 | 38        |
| F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....    | 39        |
| <b>BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA .....</b> | <b>40</b> |
| A. Penyajian Data.....                          | 40        |
| B. Analisis Data.....                           | 52        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                       | <b>71</b> |
| A. Simpulan.....                                | 71        |
| B. Saran .....                                  | 72        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                     | <b>73</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                            | <b>75</b> |



## DAFTAR TABEL

|           |                                                       |    |
|-----------|-------------------------------------------------------|----|
| TABEL I   | : Laporan Realisasi PAD Kota Banjarmasin.....         | 2  |
| TABEL II  | : Realisasi Retribusi Parkir Kota Banjarmasin .....   | 3  |
| TABEL III | : Persentase Retribusi Parkir terhadap PAD .....      | 3  |
| TABEL IV  | : Daftar Tarif Retribusi Parkir Tepi Jalan Umum ..... | 30 |

## **DAFTAR GAMBAR**

|          |                                                  |    |
|----------|--------------------------------------------------|----|
| GAMBAR I | : Struktur Organisasi UPTD Kota Banjarmasin..... | 42 |
|----------|--------------------------------------------------|----|